



SUMEM  
DES DELS  
BARRIS

SANT MIQUEL

Ajuntament d'Olot 100%ot

# DIAGNÓSTIC PARTICIATIU

paisaje transversal









## 3.METODOLOGÍA

3.1 Proceso participativo

3.2 Estudio técnico

3.3 Indicadores participativos









Tabla de clasificación de las más de 300 opiniones recogidas, cada percepción tiene asociadas distintas categorías de emisor y puede tratar varias temáticas:

## EMISOR

Mujer  
 Hombre  
 Mayor  
 Adulto  
 Joven  
 Niño  
 Autóctono  
 Inmigrante  
 Comerciante  
 Empresario  
 Técnico  
 Vecino  
 Varios/ Entidad

## PROCEDENCIA

Informe  
 Actividad participativa  
 Materiales/ encuesta  
 Reunión y local

## CARÁCTER

POSITIVA

PROPOSITIVA

NEGATIVA

## TEMÁTICAS

ÁREAS NATURALES el Fluvità

ÁREAS NATURALES el parque natural, la Garrinada

ITINERARIOS VERDES paseables

ESPACIO CONVIVENCIAL plazas y parques

PAISAJE URBANO imagen y conservación de zonas verdes, espacio público y edificación conservación

MOVILIDAD recorridos peatonales

MOVILIDAD circulación rodada

MOVILIDAD transporte público

MOVILIDAD bici

MOVILIDAD aparcamientos

ORDENACIÓN URBANA equipamientos

ACTIVIDAD programación cultural y fiestas calle y equipamientos

ACTIVIDAD comercio y hostelería

ACTIVIDAD empresarial, iniciativas innovadoras

CONVIVENCIA inmigración

CONVIVENCIA Y SEGURIDAD

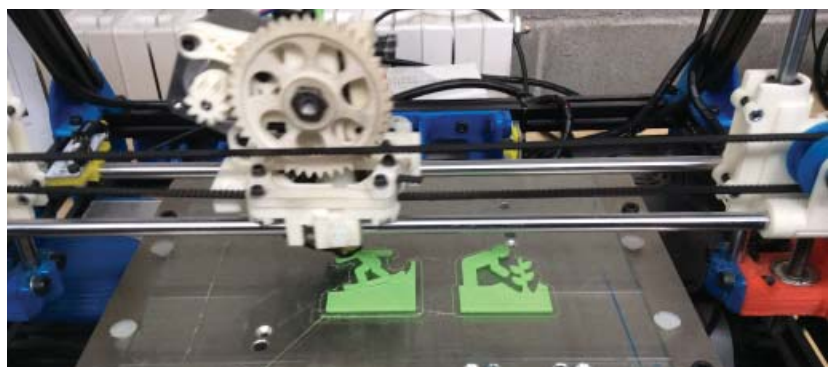
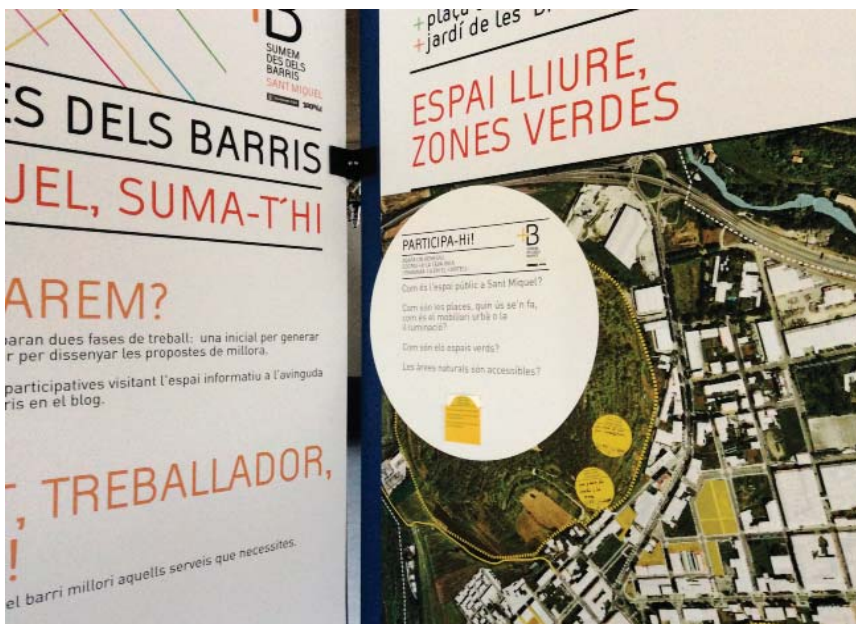
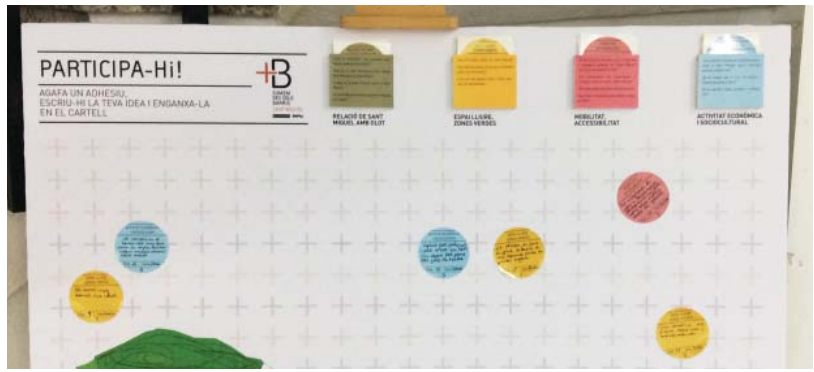
CONVIVENCIA NIÑOS Y JÓVENES

CONVIVENCIA MAYORES

CONVIVENCIA MUJERES

ORDENACIÓN URBANA vivienda







El listado definitivo de indicadores de sostenibilidad para cada uno de los ámbitos se expone en las siguientes tablas:

## AMBIENTALES

### A.01 ÁREAS NATURALES

- A.01.1 Proximidad del espacio verde. AIT
- A.01.2 Espacio verde por habitante. AIT
- A.01.3 Relación de superficie verde. AIT
- A.01.4 Condiciones de borde. AIT

### A.02 ZONAS VERDES URBANAS

- A.02.1 Proximidad a zonas verdes urbanas. AIT
- A.02.2 Zonas verdes urbanas por habitante. AIT
- A.02.3 Superficie zonas verdes urbanas respecto al total. AIT
- A.02.4 Mantenimiento. SIGMA
- A.02.5 Superficie arbolada. SIGMA
- A.02.6 Zonas verdes urbanas privadas por habitante. AIT

### A.03 ITINERARIOS VERDES

- A.03.1 Proximidad a los itinerarios verdes. AIT
- A.03.2 Zonas verdes urbanas por habitante. AIT
- A.03.3 Sup. de corredores urbanos respecto al total de viales. AIT
- A.03.4 Mantenimiento. SIGMA
- A.03.5 Superficie arbolada. SIGMA

## SOCIALES

### S.01. VULNERABILIDAD DEMOGRÁFICA

- S.01.01. Índice de envejecimiento de la población. CASG
- S.01.02. Índice de población extranjera. CASG
- S.01.03. Índice de niños extranjeros. Padrón
- S.01.04. Familias monoparentales. Padrón

### S.02. VULNERABILIDAD RESIDENCIAL

- S.02.01. Índice de hacinamiento. Padrón
- S.02.02. Percepción de seguridad

## ECONÓMICOS

### E.01. COMERCIO

- E.01.01. Diversidad de actividades. IMPO
- E.01.02. Establecimientos. IMPO
- E.01.03. Superficie disponible. AIT
- E.01.04. Procedencia de los consumidores. IMPO

### E.02. EMPRESAS E INDUSTRIAS

- E.02.01. Diversidad de actividades. IMPO
- E.02.02. Establecimientos. IMPO
- E.02.03. Superficie disponible. AIT

### E.03. PERSONAS JURÍDICAS

- E.03.01. Tasa de autónomos.
- E.03.02. Diversidad de autónomos

### E.04. TEJIDO ECONÓMICO

- E.05.03 Precio del suelo

### S.03. VULNERABILIDAD SOCIAL

- S.03.01. Tasa de paro. Padrón
- S.03.02. Nivel de formación. Padrón

### S.04. ASOCIACIONISMO

- S.04.01. Tasa de asociacionismo. CASG
- S.04.02. Diversidad de Asociaciones. CASG
- S.04.03. Nivel de actividad. CASG

# FUNCIONALES

## F.01. MORFOLOGÍA URBANA

F.01.01. Densidad. AIT

F.01.02. Compacidad absoluta. AIT

## F.02. VIVIENDA

F.02.01. Precio medio de la vivienda

F.02.02. Viviendas vacías. AIT

F.02.03 Vivienda protegida

## F.03. MEZCLA DE USOS

F.03.01 Equilibrio entre actividad y residencia. AIT

F.03.02 Distribución de la superficie construida. AIT

## F.04. ESPACIO PÚBLICO convivencia

F.04.1 Superficie de espacio público. AIT:

F.04.3.1 Espacio público por habitante

F.04.3.2 % Espacio público en relación a la superficie construida

F.04.3.3 % Espacio público en relación al total de espacio libre

F.04.2 Actividad en los espacios públicos, plazas. AIT

F.04.3 Condiciones de confort en los espacios públicos, plazas:

F.04.3.1 Superficie sombra de arbolado

F.04.3.2 Ruido

F.04.3.3 Diseño

F.04.4 Proximidad a los espacios públicos, plazas.

F.04.5 Verde en los espacios públicos, plazas:

F.04.5.1 Diversidad especies vegetales

F.04.5.2 % de superficies vegetales

F.04.5.3 % de superficies no pavimentada

F.04.6 Equipamiento de espacios públicos, plazas:

F.04.6.1 Dotación de mobiliario e infraestructura básica

F.04.6.2 Áreas de juego y deporte por hab.: infantil, joven y adulto

F.04.7 Reconocimiento de espacios públicos, plazas:

F.04.6.1 Elementos físicos informativos e identitarios

F.04.6.2 Grado de conocimiento del espacio por la población

## F.05. EQUIPAMIENTOS

F.05.01. Grado de adecuación de las dotaciones. AIT+PT

F.05.01.1. m2 construidos dedicados a Bienestar social

F.05.01.2. m2 construidos dedicados a Cultural

F.05.01.4. m2 construidos dedicados a Deportivo

F.05.01.3. m2 construidos dedicados a Educativo

F.05.01.5. m2 construidos dedicados a Sanitario

## F.06. PAISAJE URBANO

F.06.1. Puntos negros en el paisaje PT

F.06.1.1 Relación de superficie de edificios abandonados

F.06.1.2 Relación de solares descuidados

F.06.1.3 Superficie de patios privados descuidados

F.06.1.4 Relación de paramentos verticales descuidados

F.06.2. Calidad de los elementos paisajísticos PT

F.06.2.1 Impacto de usos

F.06.2.2 Impacto de elementos urbanos

F.06.2.3 Conservación

F.06.2.4 Reconocimiento

## F.07. VEHÍCULOS PRIVADOS

F.07.01 Índice de motorización. INFRA

F.07.02. Superficie destinada al vehículo privado. INFRA

F.07.03. Relación oferta / demanda de la infraestructura. INFRA

F.07.04. Desplazamientos en vehículo privado. INFRA

F.07.05. Mantenimiento de la infraestructura. INFRA

## F.08. TRANSPORTE PÚBLICO

F.08.01. Accesibilidad a la red. INFRA

F.08.02. Demanda del servicio. INFRA

F.08.03. Coste de oportunidad con transporte privado. INFRA

F.08.04. Frecuencia. INFRA

## F.09. ESTACIONAMIENTO

F.09.01. Tipo de estacionamiento. INFRA

F.09.02. Balance de aparcamiento. INFRA

F.09.03. Calidad del espacio de estacionamiento

## F.10. PEATONES

F.10.01. Superficie destinada al peatón. INFRA

F.10.02. Accesibilidad del viario. INFRA

F.10.03. Seguridad

F.10.04. Percepción del verde urbano. SIGMA+PT

F.10.05. Dinámicas de desplazamiento. INFRA

F.10.06 Estado de la infraestructura. INFRA

## F.11. CICLISTAS

F.11.01. Superficie apta para la movilidad ciclista

F.11.02. Proximidad a aparcamientos de bicicletas

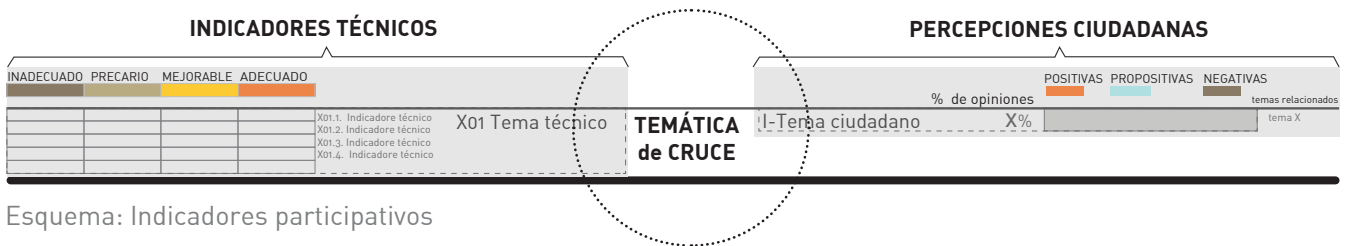
F.11.03. Seguridad

ÁMBITO: para el cálculo de los indicadores se delimita el ámbito de estudio, Sant Miquel, y una zona de influencia: Les Tries y parte del Nucli Antic.



### 3.3 Indicadores participativos

Los indicadores participativos tienen la cualidad de presentar relacionada la información cuantitativa —indicadores de sostenibilidad— con la cualitativa —opinión ciudadana—. Esto se consigue como ya hemos visto a partir de la organización de las percepciones ciudadanas a través de temáticas que pueden ser asociadas a los indicadores técnicos. Para clarificar la imagen final en la que se relacionan ambos mundos, lo técnico y lo ciudadano, se proponen unas TEMÁTICAS de CRUCE que permiten agrupar indicadores y percepciones en bloques bien por su interés o por competencias de la administración.



Esquema: Indicadores participativos

Es por lo tanto el último paso en la elaboración de los INPAR, el cruce de la información. Para ello en primer lugar es necesario definir las temáticas de cruce idóneas para el caso de Sant Miquel- Les Tries, a las que se vinculará tanto los resultados de los indicadores técnicos como las percepciones ciudadanas recogidas. Las TEMÁTICAS DE CRUCE deben englobar las materias prioritarias sobre las que se podrá trabajar desde los distintos organismos municipales y comarcales. En este sentido para el barrio de Sant Miquel, atendiendo a la problemática detectada previamente al desarrollo del diagnóstico, se seleccionan las siguientes temáticas de cruce: Áreas Naturales, Espacio Público, Movilidad, Actividad Socio-económica y Cohesión Social.

#### ÁREAS NATURALES

El enclave privilegiado del barrio entre el Parque Natural junto al volcán la Garrinada y Montsacopa, y el río Fluvià, justifica la selección de las áreas naturales como una de las temáticas de cruce. Su interés reside tanto en extraer los valores técnicos que valoran la infraestructura verde del barrio como para conocer cuál es la relación y percepción de los vecinos con este del entorno natural del barrio a priori privilegiado.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- A01 Áreas Naturales
- A03 Itinerarios verdes

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Áreas Naturales: el Fluvià.
- Parque Natural: la Garrinada.
- Itinerarios verdes: sendas públicas y privadas.

#### ESPACIO PÚBLICO

El Espacio Público en tanto en cuanto a los espacios de relación y convivencia que dispone el barrio es una de las temáticas de cruce claves del diagnóstico. Se trata de una de las cuestiones más significativas de la demanda vecinal al Ajuntament d'Olot que da origen al proyecto "Sant Miquel +B". En este sentido se ha optado por un estudio exhaustivo de indicadores de sostenibilidad de los espacios de

convivencia así como la evaluación del paisaje urbano, elemento clave para contrastar con la visión que tienen los vecinos del barrio y del resto de Olot sobre el barrio.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- A02 Zonas Verdes urbanas
- F04 Espacio Convivencial
- F05 Paisaje

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Espacio Convivencial: parques y plazas

## MOVILIDAD

La movilidad se selecciona como una temática de cruce en sí misma por la condición Sant Miquel de barrio de entrada a la ciudad y de conexión con el centro de Olot. A partir de los indicadores de sostenibilidad y de las percepciones ciudadanas se extraerán cuáles son los principales problemas y oportunidades del barrio como consecuencia de esta característica.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- F07 Movilidad rodada
- F08 Transporte público
- F09 Estacionamiento
- F10 Movilidad peatonal
- F11 Movilidad ciclista

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Movilidad rodada
- Transporte público
- Estacionamiento
- Movilidad peatonal
- Movilidad ciclista

## ACTIVIDAD SOCIO-ECONÓMICA

Se elige como temática de cruce la Actividad Socio-económica a pesar de ser un gran grupo en el que se mezcla la actividad social con la económica, precisamente por obtener una lectura conjunta de las debilidades y potencialidades del barrio tanto en lo social y como en lo económico derivadas de su morfología: densidad y mezcla de usos.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- F01 Morfología urbana
- F02 Mezcla de usos
- F05 Equipamientos
- E01 Actividad comercial
- E02 Actividad empresarial

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Equipamientos
- Actividad cultural
- Actividad comercial y empresarial
- Actividad innovadora

## COHESIÓN SOCIAL

Uno de los aspectos más delicados del barrio de Sant Miquel- Les Tries es el elevado índice de inmigración que posee en relación al resto de Olot, lo que ha provocado cierta estigmatización del barrio. A pesar de que la concentración de la población inmigrante se debe a cuestiones no relacionadas con la cohesión social, como es la situación de abandono del barrio durante las últimas décadas y la falta de decisiones urbanísticas. La selección de la cohesión social como temática de cruce es fundamental para evaluar cuál es la situación de vulnerabilidad actual que afecta a los residentes de Sant Miquel, así como el nivel de convivencia que perciben los distintos vecinos.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- S01 Vulnerabilidad demográfica
- S02 Vulnerabilidad residencial
- S03 Vulnerabilidad social
- S04 Tejido asociativo
- F02 Vivienda

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Convivencia y seguridad
- Convivencia intercultural
- Bienestar y convivencia infantil y juvenil
- Bienestar y convivencia mayores

## 4. RESULTADOS

### 4.1 Análisis temático

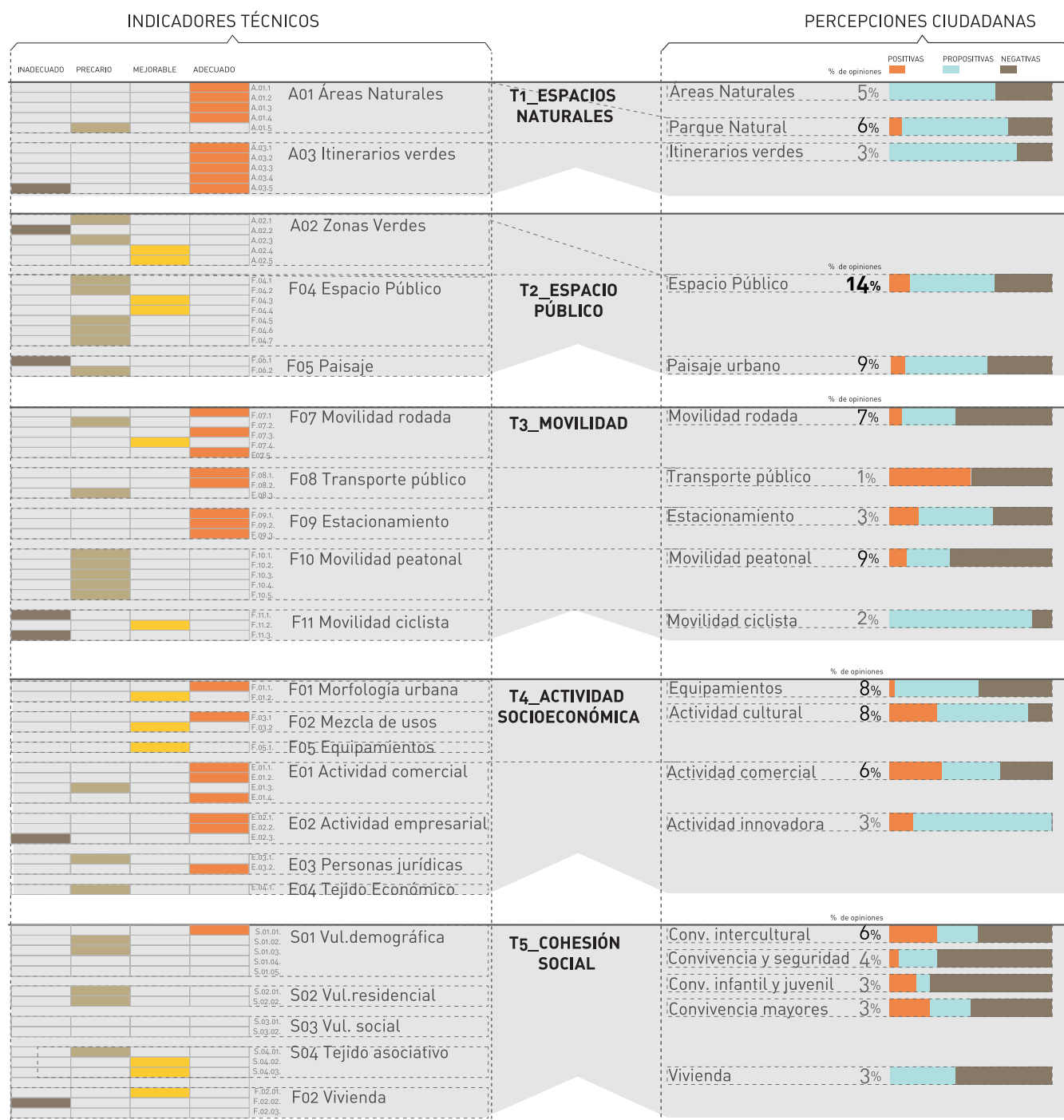
- + Espacios naturales
- + Espacio público
- + Movilidad
- + Actividad Socio-económica
- + Cohesión social

### 4.2 Análisis global



# 4.1 Análisis temático

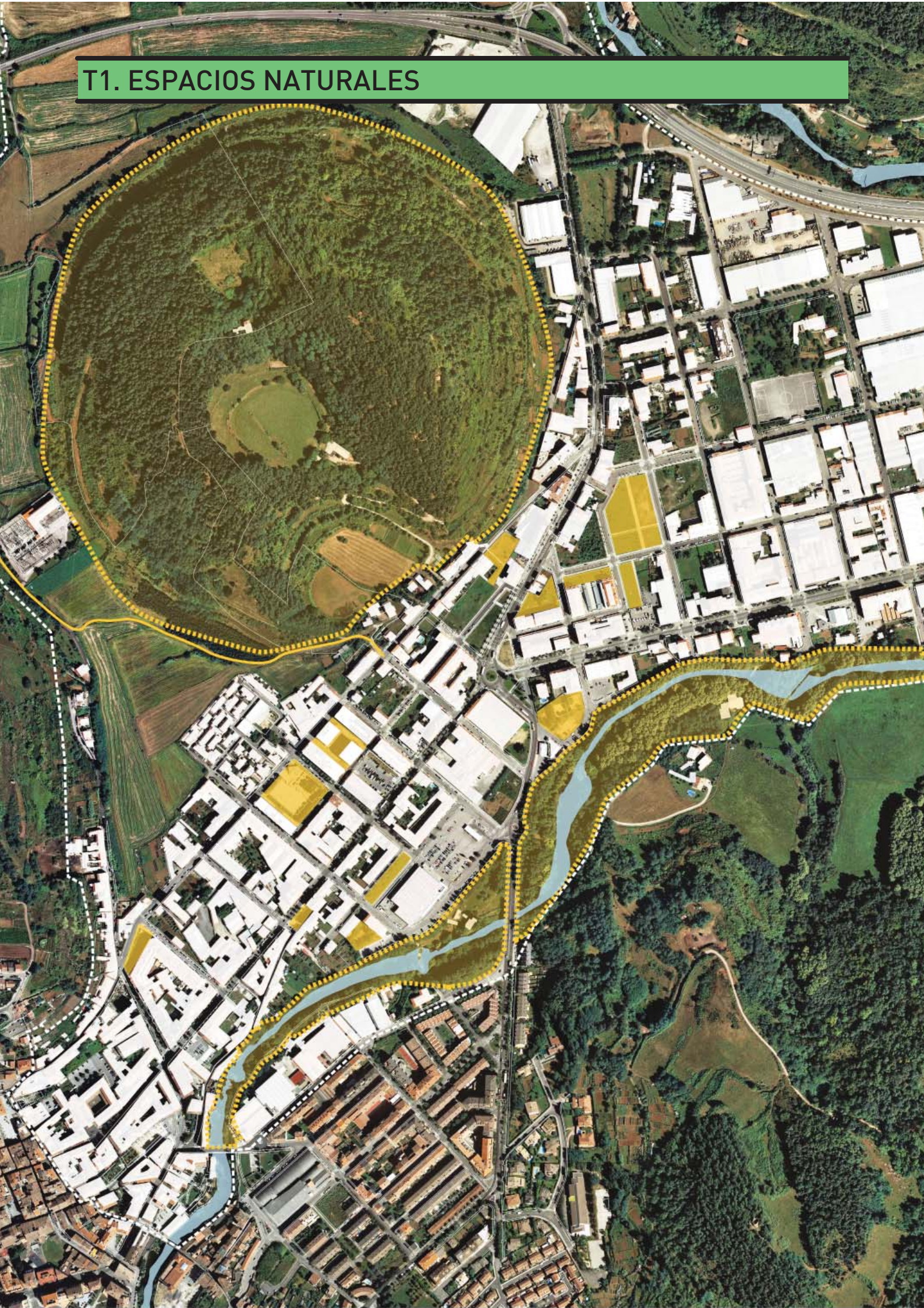
Para facilitar la lectura de los resultados de los INPAR, indicadores participativos, se lleva a cabo un análisis particular de cada temática de cruce. Previamente a este análisis temático se presenta el gráfico general de los INPAR que incluye las cinco temáticas, con el objetivo tener una primera visión comparativa de los resultados.



El análisis pormenorizado de cada una de las temáticas de cruce seleccionadas incluye la siguiente información:

- INDICADORES PARTICIPATIVOS:** gráfico y análisis de los valores obtenidos desde la perspectiva técnica y la ciudadana, destacando las coincidencias y contradicciones.
- INDICADORES TÉCNICOS:** gráfico resumen de todos los indicadores y gráficos específicos con los valores obtenidos para el ámbito comparativamente con el valor de referencia y el valor óptimo.
- PERCEPCIONES CIUDADANAS:** gráfico general del carácter de las percepciones recogidas y gráficos específicos de la distribución de opiniones recogidas por sexo y por colectivos.

# T1. ESPACIOS NATURALES



# T1. ESPACIOS NATURALES

## INDICADORES PARTICIPATIVOS



Olot, gracias a su enclave en el Parc Natural de la Zona Volcánica de la Garrotxa, cuenta con una gran riqueza natural de la que se benefician todos sus barrios.

Sant Miquel, además, se caracteriza por estar delimitado longitudinalmente por el Parc Natural y por el río Fluvià. Este hecho explica que los indicadores de sostenibilidad que evalúan la superficie y proximidad de las áreas naturales de Sant Miquel estén por encima del valor óptimo. Sin embargo el indicador que evalúa las condiciones de borde de las áreas naturales tiene un valor por debajo de lo deseado. Tanto el límite del barrio con el volcán de la Garrinada como con el río Fluvià son, prácticamente en toda su longitud, una barrera compuesta por edificaciones o viales rodados que impiden la transición natural.

En relación a los indicadores que evalúan los itinerarios verdes, los valores son igualmente en su mayoría óptimos, excepto para el indicador de mantenimiento. Esto se debe a que varias de las sendas verdes del barrio están en el Parc Natural y, siendo el volcán de la Garrinada de propiedad privada, dichos senderos carecen de mantenimiento público.

En cuanto a las percepciones ciudadanas recogidas podemos decir que se hacen eco de los dos indicadores que tienen valores negativos: las condiciones de borde de las áreas naturales y el mantenimiento de los itinerarios verdes. Las opiniones positivas son prácticamente nulas tanto en relación al Parc Natural como al Fluvià y a las sendas verdes; la mayoría de percepciones son quejas o propuestas para mejorar la relación del barrio tanto con el Parque como con el Fluvià así como para aumentar la utilización de los senderos verdes.

Del análisis de la distribución de las percepciones ciudadanas se extrae además la conclusión de la escasa vinculación y orgullo del barrio por su riqueza natural. Además de ser escasas las opiniones positivas, colectivos como son los niños y los inmigrantes no han dejado ninguna opinión al respecto lo que delata su falta de relación y reconocimiento de este entorno.

# INDICADORES TÉCNICOS

INADECUADO    PRECARIO    MEJORABLE    ADECUADO

## A01 Áreas Naturales


A.01.1 Proximidad del espacio verde.  
A.01.2 Espacio verde por habitante.  
A.01.3 Relación de superficie verde.  
A.01.5 Condiciones de borde.

## A03 Itinerarios verdes


A.03.1 Proximidad a los itinerarios verdes.  
A.03.2 Zonas verdes urbanas por habitante.  
A.03.3 Relación de superficie de corredores urbanos.  
A.03.4 Superficie arbolada.  
A.03.5 Mantenimiento

## A01 - Áreas Naturales

Las áreas naturales son zonas donde el paisaje se encuentra poco afectado por la antropización, con grados de presión humana inversamente proporcionales a su lejanía a centros urbanos. Los subtipos de áreas naturales son: espacios naturales protegidos, parques naturales, parajes naturales municipales y espacios mayores de 10 ha. Las áreas naturales estudiadas son el Parque Natural enclavado dentro del ámbito de estudio y las riberas y zonas verdes del Fluviá en su conjunto.

### A.01 - Evaluación de las Áreas Naturales

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
A.01.1 Proximidad del área natural. AIT	100%	100%	100%	100%
A.01.2 Área natural por habitante. AIT	9	22		5m2/hab
A.01.3 Relación de superficie verde respecto a la construida. AIT	9%	8%		2,75%
A.01.4 Condiciones de borde. AIT	37%	81%		→60%

INADECUADO    PRECARIO    MEJORABLE    ADECUADO

## A03 - Itinerarios Verdes

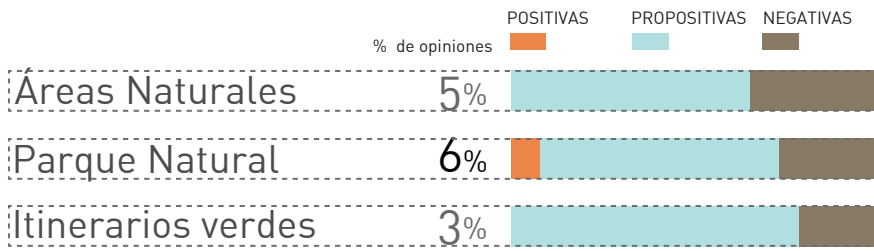
Los itinerarios o corredores verdes son todas las sendas enclavadas en parajes naturales y los paseos verdes urbanos con una superficie mínima de 2500 m2 con más del 60% de la superficie del suelo permeable.

### A.03 Evaluación de los itinerarios verdes

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
A.03.1 Proximidad a los itinerarios verdes. AIT	100%	78%		100%
A.03.2 Paseos verdes urbanos por habitante. AIT	4	6	7	≥ 2 m2/hab
A.03.3 Relación de superficie de corredores urbanos. AIT	14%	6%	20%	5-10%
A.03.4 Mantenimiento. SIGMA	-			
A.03.5 Superficie arbolada. SIGMA	0,6	0,6	0,6	≥ 0,2 a/ml

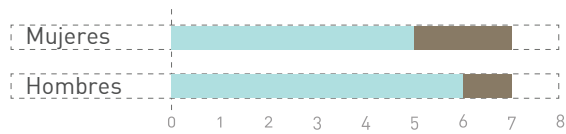
INADECUADO    PRECARIO    MEJORABLE    ADECUADO

# PERCEPCIONES CIUDADANAS

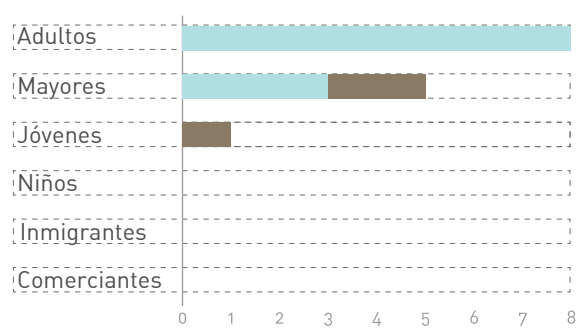


## Áreas Naturales

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

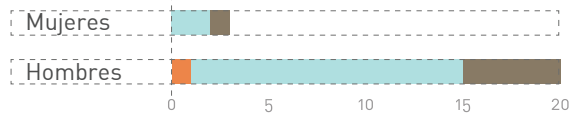


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

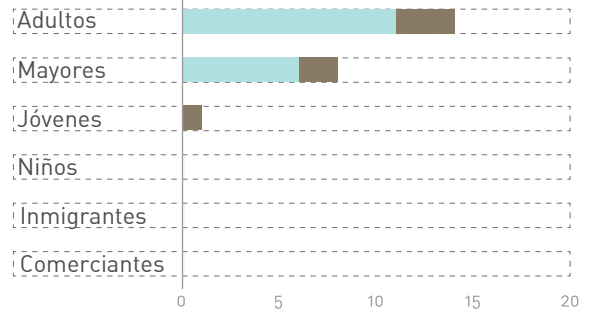


## Parque Natural

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

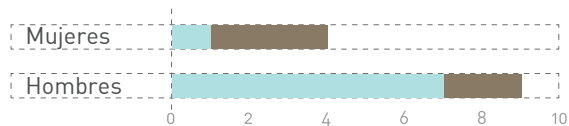


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

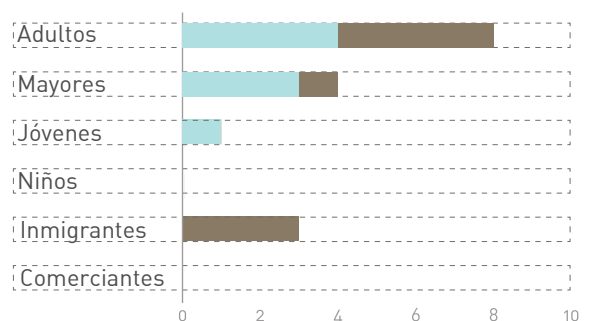


## Itinerarios verdes

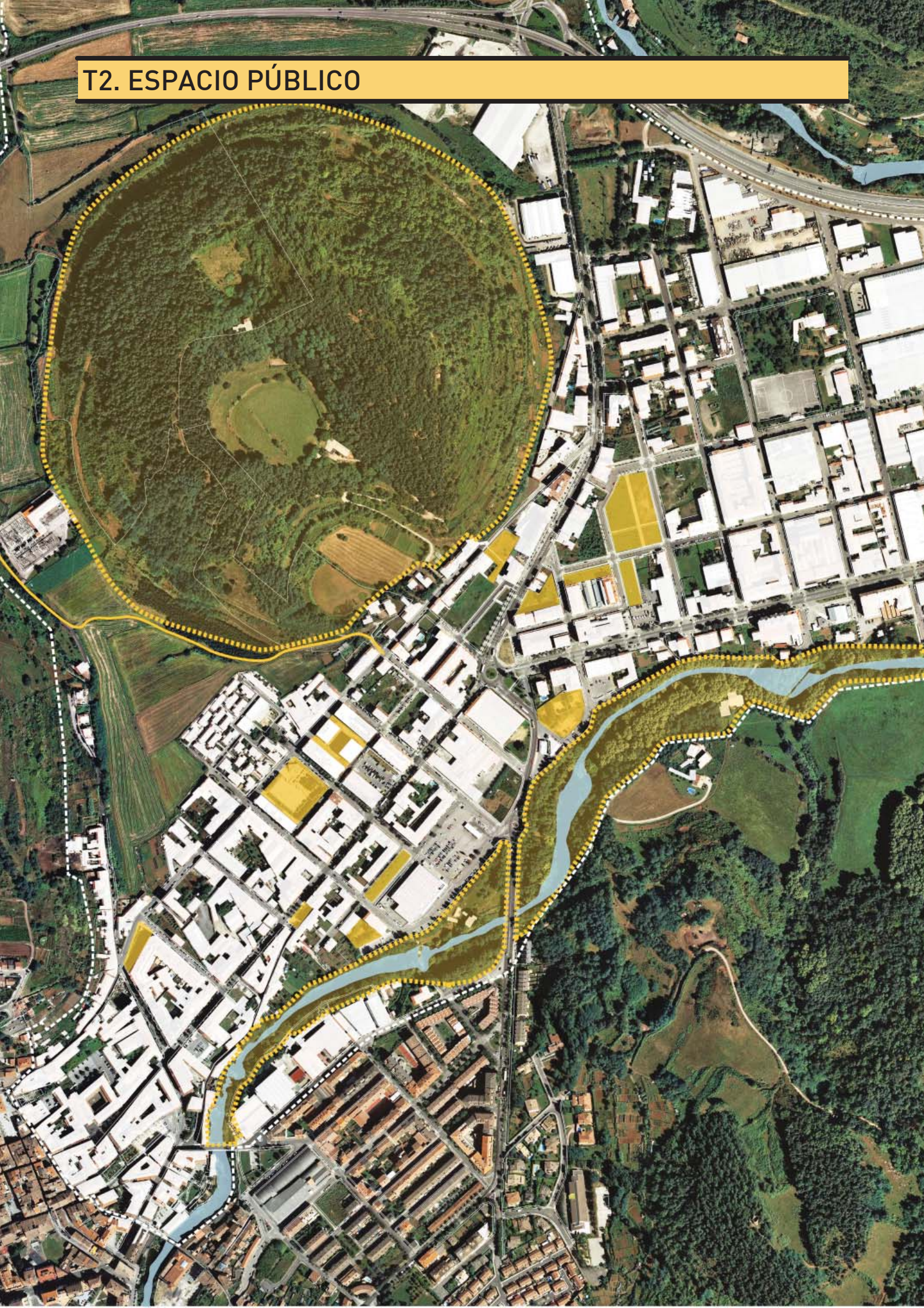
Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

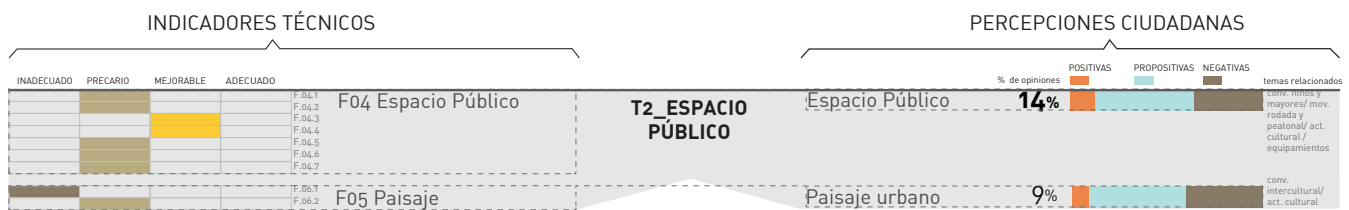


## T2. ESPACIO PÚBLICO



## T2. ESPACIO PÚBLICO

### INDICADORES PARTICIPATIVOS



En el espacio público se analiza el espacio convivencial, las zonas verdes y plazas y la percepción de la imagen física del barrio, el paisaje urbano. Respecto al análisis general de los INPAR para esta temática, es importante destacar que ninguno de los indicadores técnicos globales evaluados alcanza el valor óptimo y que las opiniones ciudadanas relativas a los espacios de convivencia suponen el 14% del total de las recogidas, el mayor número de comentarios en relación al resto de temáticas.

En Olot el espacio público se caracteriza por disponer de gran cantidad de zonas verdes; sin embargo en el barrio de Sant Miquel es algo diferente. Esto se observa en el indicador de evaluación de las zonas verdes urbanas por habitante; Sant Miquel tiene un valor aceptable respecto al valor óptimo pero comparativamente con Les Tries y Pequín resulta precario ya que estos ámbitos tienen el triple y el doble de m2 por habitante respectivamente. Esto se debe principalmente a que Sant Miquel tienen una mayor densidad de población. Además se ha creído conveniente realizar el cálculo de zonas verdes privadas por habitante para ver si podía compensarse. Los resultados muestran que Sant Miquel también tiene menos cantidad de m2/hab. de zonas verdes privadas que les Tries y Pequín, lo que acentúa la carencia de zonas verdes urbanas por habitante.

Paralelamente a las zonas verdes urbanas, los indicadores de evaluación de espacio convivencial en los que se analizan tanto plazas como parques, se destacan algunos indicadores técnicos, unos por negativos y otros por positivos. En primer lugar se identifica, al igual que en las ZVU, la carencia en superficie de espacio convivencial por habitante; Sant Miquel no llega al valor óptimo aunque no está muy alejado de los valores que obtienen Les Tries y Pequín, aunque estos sí que alcanzan el óptimo. Es igualmente importante tener en cuenta los resultados de los indicadores del equipamiento de los espacios públicos; tanto el indicador de equipamiento infantil como juvenil por habitante son, además de inadecuados, inferiores a los valores obtenidos en el barrio de referencia, Pequín. Por otra parte, comparativamente, es interesante destacar que tanto el nivel de actividad como el diseño y la identidad de los espacios convivenciales, a pesar de no ser óptimos, tienen mejores que resultados en Sant Miquel que en Les Tries y Pequín.

Los indicadores confirman las intuiciones ciudadanas, que en su mayoría hablan sobre la falta de espacio convivencial y la necesidad de crear espacios para las distintas edades, con el fin de descongestionar los espacios más utilizados. Las opiniones son muy similares entre los distintos colectivos, al igual que el número de opiniones propositivas y negativas, lo que refleja una conciencia general de la necesidad de mejorar el espacio público.

Por último, los indicadores que evalúan el paisaje urbano muestran un descuido de los valores físicos del barrio. Tanto los indicadores de puntos negros en el paisaje como los indicadores de la calidad de los elementos paisajísticos urbanos son mayoritariamente precarios, debido a la falta de mantenimiento, conservación y reconocimiento de los mismos. En este sentido las percepciones ciudadanas van de la mano de los resultados ya que los comentarios son insistentes en la necesidad de embellecer y conservar los elementos singulares del barrio.

# INDICADORES TÉCNICOS

	INADECUADO	PRECARIO	MEJORABLE	ADECUADO	
<b>A02 Zonas Verdes</b>					A.02.1 Proximidad a zonas verdes urbanas. A.02.2 Zonas verdes urbanas por habitante. A.02.3 Relación de superficie de zonas verdes urbanas A.02.4 Mantenimiento A.02.5 Zonas verdes privadas por habitante.
<b>F04 Espacio Público</b>					F.04.01 Superficie de espacio público. F.04.02 Actividad en los espacios públicos, plazas. F.04.03 Confort F.04.04 Proximidad a los espacios públicos F.04.05 Verde urbano F.04.06 Equipamiento F.04.07 Reconocimiento
<b>F05 Paisaje</b>					F.06.01 Puntos negros en el paisaje F.06.02 Estado de las unidades de paisaje

## A02 - Zonas Verdes Urbanas

Las zonas verdes urbanas son los espacios libres de carácter natural dentro de la trama urbana que por su condición natural mantienen la calidad del ambiente urbano y su uso y disfrute está dirigido a todos los colectivos que habitan en la trama urbana. Los tipos de Zonas Verdes estudiadas:

- PC parques ciudad, 5 a 10 ha
- PB parques y jardines de barrio, márgenes de río ordenados, 510 a 5000 m2
- PV parques y jardines vecinales, 100 a 500 m2

### A.02 Zonas Verdes Urbanas

	SANT MIQUEL			ÓPTIMO		
	PC	PB	PV	PC	PB	PV
A.02.1 Proximidad a Zonas Verdes Urbanas. AIT	100%	100%	40%	100%	100%	100%
A.02.2 Zonas Verdes Urbanas por habitante. AIT	4	2,1	0,26	2,5-5 m2/hab	2-5 m2/hab	0,5-2 m2/hab
A.02.3 Relación de superficie Zonas Verdes Urbanas. AIT	4%	2,00%	0,30%	1,38%	1,10%	0,80%
A.02.6 Zonas Verdes Urbanas privadas por habitante. AIT	8,4 m2/hab					

### A.02 Zonas Verdes Urbanas

	LES TRIES			PEQUÍN		
	PC	PB	PV	PC	PB	PV
A.02.1 Proximidad a Zonas Verdes Urbanas. AIT	100%	100%	47%	100%	100%	39%
A.02.2 Zonas Verdes Urbanas por habitante. AIT	20	9	0,23	6	7	0,15
A.02.3 Relación de superficie Zonas Verdes Urbanas. AIT	7%	3%	0,05%	4%	6%	0,20%
A.02.6 Zonas Verdes Urbanas privadas por habitante. AIT	12,25 m2/hab			22 m2/hab		

INADECUADO    PRECARIO    MEJORABLE    ADECUADO

## F04 - Espacio público convivencial

Los espacios públicos de convivencia son parques, plazas, patios, espacios interbloque, 50% de aceras o viales peatonales mayores de 5m de ancho. Para cada una de las áreas objeto de estudio se han definido los espacios convivenciales existentes sobre los que se ha realizado el cálculo de los distintos indicadores.

		SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
<b>F.04. ESPACIO CONVIVENCIAL (EC)</b>					
F.04.1 Superficie de EC	F.04.3.1 EC por habitante	8,18	10,83	13,39	12-20 m2
	F.04.3.2 % EC en relación a la sup. construida	11,52	7,87	17,15	30-60 m2
	F.04.3.2 % EC en relación al total de espacio libre	28,80%	12,50%	33,80%	70-90 %
F.04.2 Actividad en los EC		25%	11,60%		60%
F.04.3 Condiciones de confort en los EC	F.04.3.1 Superficie de sombra de arbolado	29%			50-40%
	F.04.3.2 Espacios con < 65 dB	72%	100%		100-90%
	F.04.3.3 Proporción h/d de 0,5 a 1,2m	50%	15%	33%	100-60%
F.04.4 Proximidad a los EC	F.04.4.1 Habitantes próximos a EC distritales	100%			100%
	F.04.4.2 Habitantes próximos a EC de barrio	100%			100%
	F.04.4.1 Habitantes próximos a EC vecinales	50%	48%	14%	100%
F.04.5 Verde en los EC	F.04.5.1 Diversidad especies vegetales	0,33	0,66	0,49	1
	F.04.5.2 % de suelo vegetal	74%	92%	88%	80-90%
	F.04.5.3 % de suelo permeable	77%	99%	94%	>60%
F.04.6 Equipamiento de los EC	F.04.6.1 Dotación de equipamiento básico	0,22	0,33	0,43	1
	F.04.6.2 Áreas de juego/deporte infantil	0,33	1,56	0,7	1
	F.04.6.2 Áreas de juego/deporte jóvenes	0,38	0,57	0,79	0,8-1
	F.04.6.2 Áreas de juego/deporte mayores	0,06	0,06	0	0,1
F.04.7 Reconocimiento de los EC	F.04.6.1 Elementos físicos informativos e identitarios	0,6	0,3	0,2	1
	F.04.6.2 Conocimiento del espacio por la población	18 % - 55 % - 27%	15%-38%-46%		20%-80%-0%

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

## F06.- Paisaje Urbano

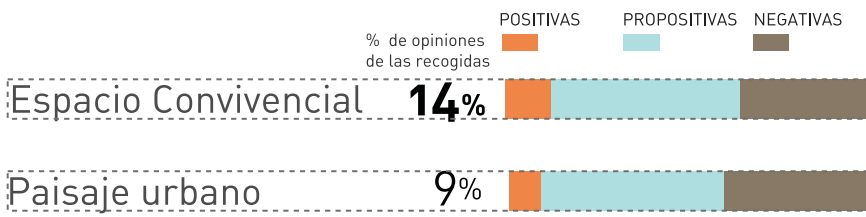
El estudio de los indicadores de paisaje urbano se han realizado sobre un inventario de elementos paisajísticos del barrio: itinerario peatonal principal, entradas a la ciudad, miradores, bienes patrimoniales protegidos, espacios públicos de gran tránsito, fachadas en calles históricas y puntos singulares en la trama urbana.

		SANT MIQUEL	ÓPTIMO
<b>F.06. PAISAJE URBANO</b>			
F.06.1. Puntos negros en el paisaje urbano	F.06.1.1 Relación de superficie de edificios abandonados	17%	≤ 5%
	F.06.1.2 Relación de solares descuidados	47%	≤ 5%
	F.06.1.3 Relación de superficie de patios privados descuidados	18%	≤ 5%
	F.06.1.4 Relación de paramentos verticales descuidados	19%	≤ 5%
F.06.2. Calidad de los elementos paisajísticos urbanos	F.06.2.1 Impacto de usos	0,4	0-0,5
	F.06.2.2 Impacto de elementos urbanos	1	0-0,5
	F.06.2.3 Conservación	1,5	0-0,5
	F.06.2.4 Reconocimiento	1,6	0-0,5

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

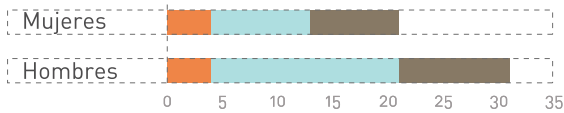


# PERCEPCIONES CIUDADANAS

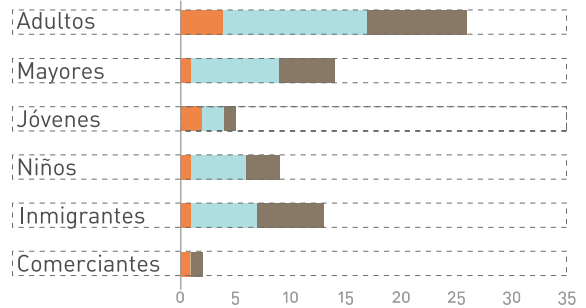


## Espacio convivencial, plazas y zonas verdes

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

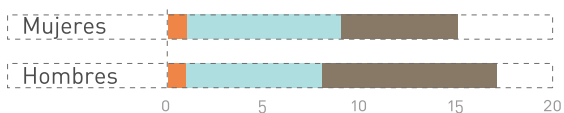


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

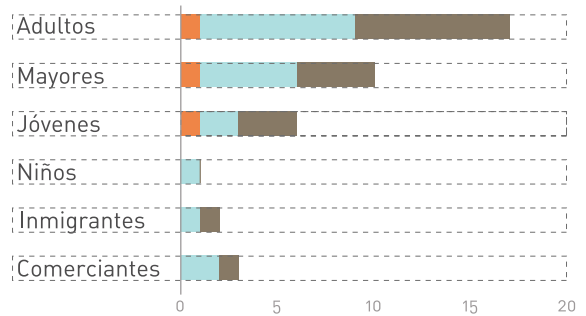


## Paisaje urbano

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos





## T2. ESPACIO PÚBLICO

### INDICADORES PARTICIPATIVOS



En relación a la movilidad, los indicadores técnicos reflejan una situación muy contrastada entre la movilidad motorizada y la peatonal y ciclista, siendo los valores de la primera casi todos óptimos, frente los de las segundas, en las que todos los indicadores son precarios.

Los resultados de los indicadores de movilidad para Sant Miquel son prácticamente iguales que los obtenidos para Les Tries y el barrio de referencia, Pequín; podríamos decir que son extrapolables al resto de barrios de Olot excepto al Nucli Antic por contar con un alto porcentaje de viales peatonales. Este análisis refleja la dificultad que existe para moverse de modo sostenible en la ciudad de Olot y por lo tanto en Sant Miquel.

Es importante destacar las singularidades de algunos de los valores óptimos en relación a la movilidad motorizada. El barrio de Sant Miquel tiene un menor índice de motorización que el barrio de referencia y tiene mejores resultados en la cantidad de zonas de estacionamiento fuera de calzada.

Por su parte el análisis de las percepciones ciudadanas permite obtener datos no reflejados en los indicadores técnicos. Las opiniones son tajantes e uniformes en lo que se refiere a la movilidad peatonal, siendo ésta la temática que más comentarios negativos recoge. Los distintos colectivos -mayores, niños, adultos e inmigrantes- se quejan principalmente de la dificultad de los niños para desplazarse al colegio, aunque también de la dificultad de pasear para la gente mayor por falta de puntos de reposo en las grandes avenidas.

Sin embargo, en cuanto a movilidad motorizada, los comentarios positivos, a pesar de que debiesen ser mayoritarios, son escasos. Tan sólo en referencia al estacionamiento se recogen algunas opiniones positivas que valoran la cantidad de superficie de estacionamiento que dispone el barrio. Éstas vienen dadas principalmente por el colectivo de comerciantes.

# INDICADORES TÉCNICOS

	INADECUADO	PREARIO	MEJORABLE	ADECUADO	
F07 Movilidad rodada					F.07.01 Índice de motorización.
					F.07.02. Superficie destinada al vehículo privado.
					F.07.03. Nivel de servicio de la infraestructura rodada.
					F.07.04. Desplazamientos en vehículo privado.
					F.07.05. Mantenimiento de la infraestructura.
F08 Transporte público					F.08.01. Accesibilidad a la red.
					F.08.02. Demanda del servicio.
					F.08.03. Frecuencia.
F09 Estacionamiento					F.09.01. Tipo de estacionamiento.
					F.09.02. Balance de aparcamiento.
					F.09.03. Calidad del espacio de estacionamiento.
F10 Movilidad peatonal					F.10.01. Superficie destinada al peatón.
					F.10.02. Accesibilidad del viario.
					F.10.03. Seguridad
					F.10.04. Percepción del verde urbano.
					F.10.05. Desplazamientos a pie
F11 Movilidad ciclista					F.11.01. Continuidad del viario ciclista
					F.11.02. Proximidad a aparcamientos de bicicletas
					F.11.03. Seguridad

## F07.- Movilidad rodada

F.07. MOVILIDAD RODADA	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.07.01 Índice de motorización	307	353	436	≤ 450 vehículos cada 1000hab
F.07.02. Superficie destinada al vehículo privado	59%	50%	65%	≤ 40%
F.07.03. Relación entre la oferta y la demanda de la infraestructura	87%			80%
F.07.04. Desplazamientos en vehículo privado	65%	75%		50%
F.07.05. Mantenimiento de la infraestructura	85%			≥ 80%

INADECUADO
PREARIO
MEJORABLE
ADECUADO

## F08.- Transporte público

F.08. TRANSPORTE PÚBLICO	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.08.01. Accesibilidad a la red	100%	100%	100%	100%
F.08.02. Demanda del servicio	28	42	13	≥ 20%
F.08.03. Coste de oportunidad con transporte privado				
F.08.04. Frecuencia	49	53		≤ 30

INADECUADO
PREARIO
MEJORABLE
ADECUADO

## F09.- Estacionamiento

### F.09. ESTACIONAMIENTO

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.09.01. Estacionamiento fuera de calzada	67%	41%	55%	≥ 50%
F.09.02. Balance de aparcamiento	1683	2753	1400	≥ 500
F.09.03. Arbolado en espacio de estacionamiento	4	4	5	≥ 1

INADECUADO
PRECARIO
MEJORABLE
ADECUADO

## F10.- Movilidad peatonal

### F.10. PEATONES

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.10.01. Superficie destinada al peatón	40%	49%	35%	≥ 75%
F.10.02. Accesibilidad del viario	41%			≥ 90%
F.10.03. Seguridad	1	1		0,3-0
F.10.04. Percepción del verde urbano	19	13,5	11	≥ 10%
F.10.05. Dinámicas de desplazamiento	27	23		≥ 50%

INADECUADO
PRECARIO
MEJORABLE
ADECUADO

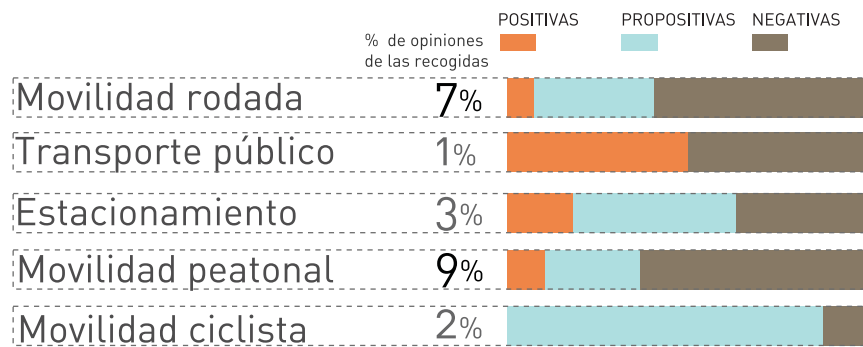
## F11.- Movilidad ciclista

### F.11. CICLISTAS

	SANT MIQUEL	LES TRIES	Pequín	ÓPTIMO
F.11.01. Superficie apta para la movilidad ciclista	0%	33%	41%	≥ 75%
F.11.02. Proximidad a aparcamientos de bicicletas	39%	65%	37%	80% hab
F.11.03. Seguridad	0,33	0,5	0,16	

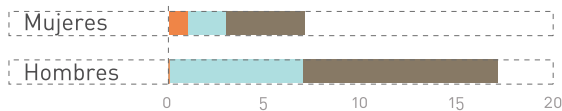
INADECUADO
PRECARIO
MEJORABLE
ADECUADO

# PERCEPCIONES CIUDADANAS

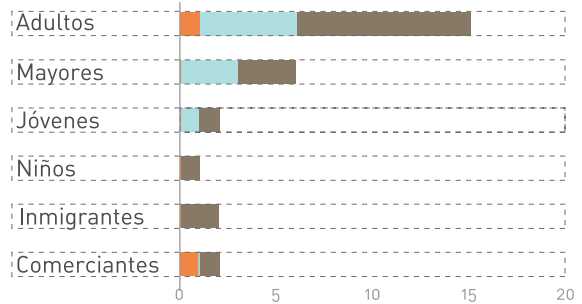


## Movilidad rodada

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

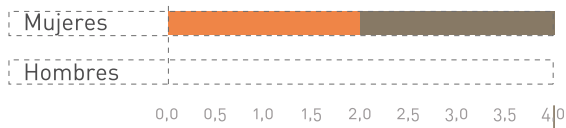


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

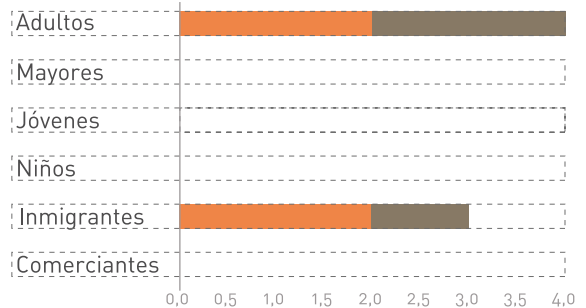


## Transporte público

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

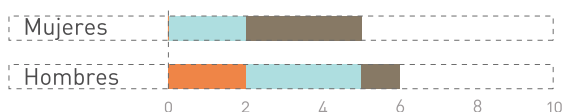


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

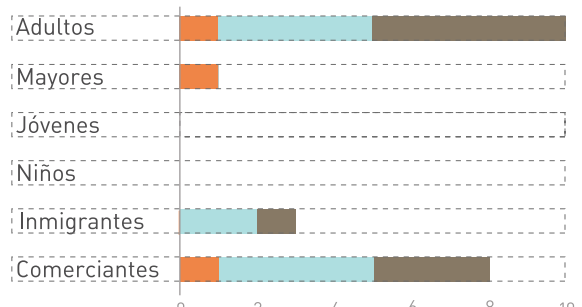


## Estacionamiento

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

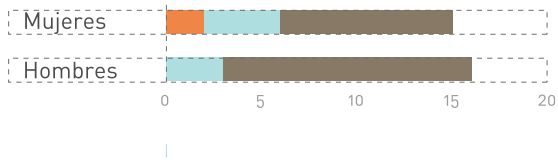


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

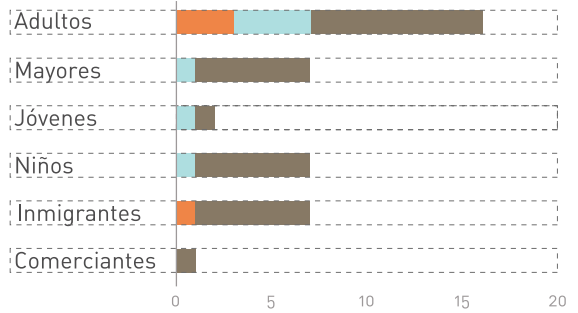


## Movilidad peatonal

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

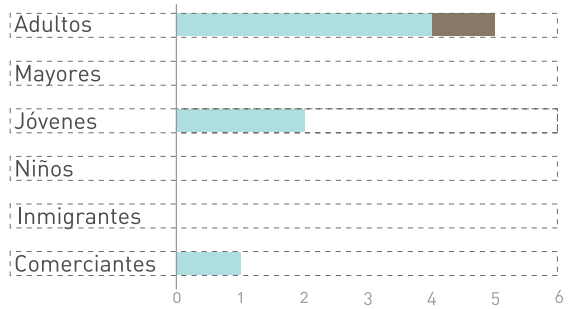


## Movilidad ciclista

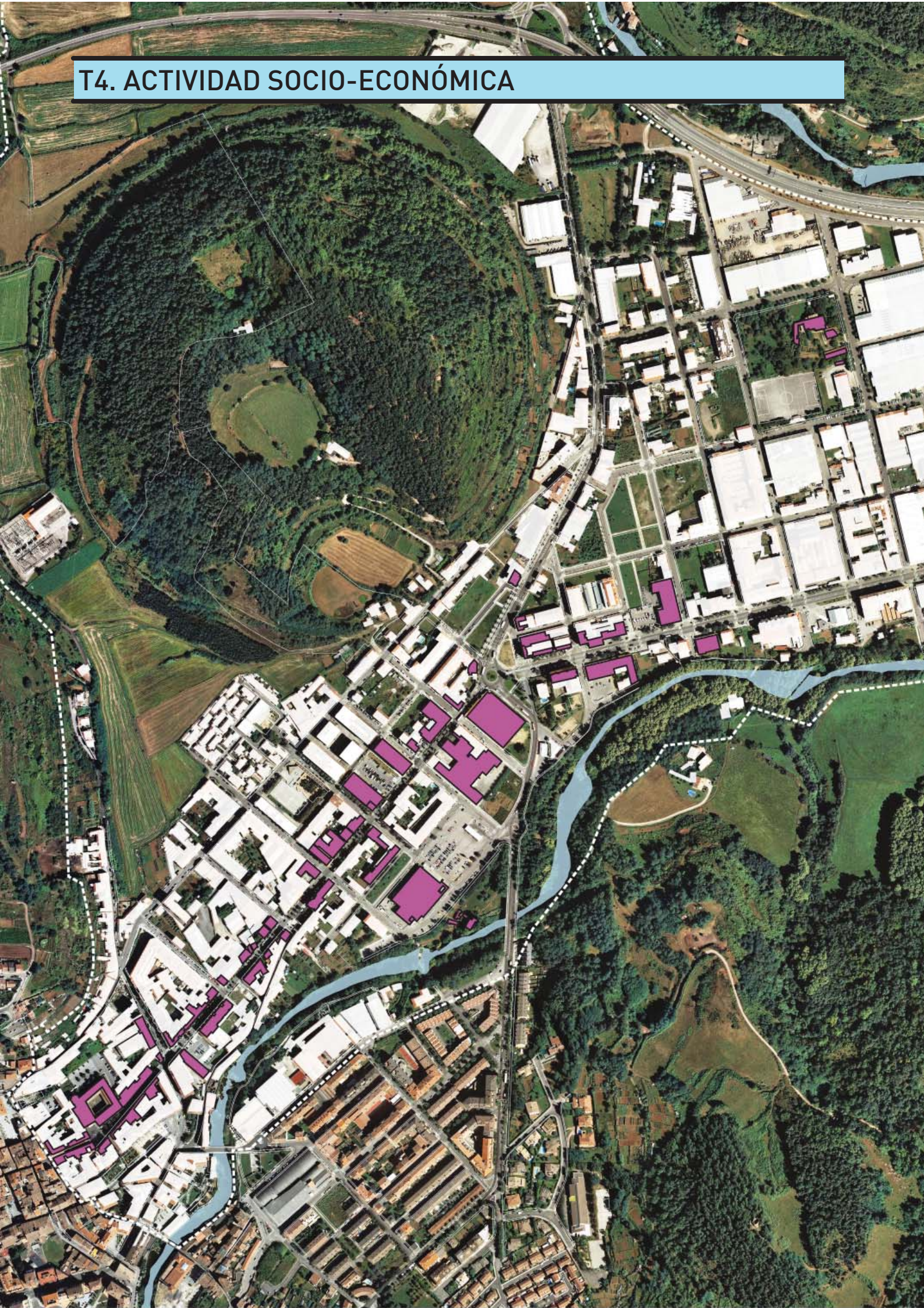
Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



# T4. ACTIVIDAD SOCIO-ECONÓMICA





# INDICADORES TÉCNICOS

INADECUADO    PRECARIO    MEJORABLE    ADECUADO

Indicador	INADECUADO	PRECARIO	MEJORABLE	ADECUADO	Descripción
F01 Morfología urbana					F.01.01. Densidad. F.01.02. Compacidad absoluta.
F02 Mezcla de usos					F.03.01 Equilibrio entre actividad y residencia. F.03.02 Distribución de la superficie construida.
F05 Equipamientos					F.05.01. Grado de adecuación de las dotaciones.
E01 Actividad comercial					E.01.01. Distribución de actividades. E.01.02. Establecimientos. E.01.03. Superficie disponible. E.01.04. Procedencia de los consumidores.
E02 Actividad empresarial					E.02.01. Distribución de actividades E.02.02. Establecimientos E.02.03. Superficie disponible
E03 Personas jurídicas					E.03.01. Tasa de autónomos E.03.02. Diversidad de autónomos
E04 Tejido Económico					E.04.01. Precio del suelo

## F01.- Morfología urbana

Los indicadores morfológicos analizan la intensidad edificatoria (residencial, terciaria o industrial) del ámbito, su distribución espacial, y su incidencia en la forma física de la ciudad, en su funcionalidad y, en general, en el modelo de ocupación del territorio.

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
<b>F.01. MORFOLOGÍA URBANA</b>				
F.01.01. Densidad. AIT	49,2	17,79	37,57	60 viv. / Ha
F.01.02. Compacidad absoluta. AIT	2,51	2,04	2,07	3,75 m

INADECUADO    PRECARIO    MEJORABLE    ADECUADO

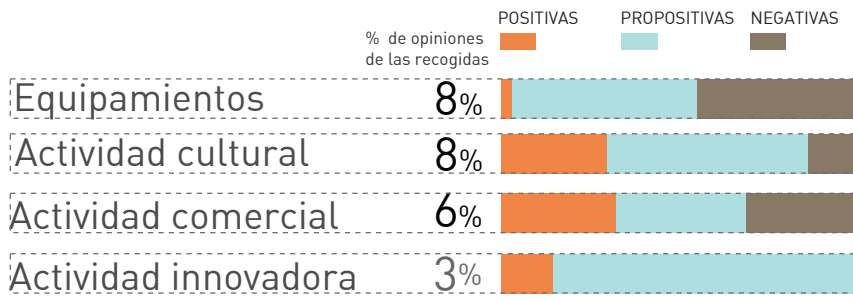
## F03.- Mezcla de usos

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO	
<b>F.03. MEZCLA DE USOS</b>					
F.03.01 Equilibrio entre actividad y residencia.	11,09	50,73	5,54	12%	
F.03.02 Distribución de la superficie construida	F.03.02.1 dotacional	3,9	14,8	3,7	1. 3,5 m2c/viv
	F.03.02.2 comercial	19,3	34	18,4	2. 6,5 m2c/viv
	F.03.02.3 industrial	12,4	99	7,9	3. 7,1 m2c/viv

INADECUADO    PRECARIO    MEJORABLE    ADECUADO

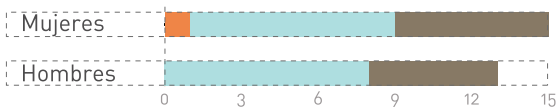


# PERCEPCIONES CIUDADANAS

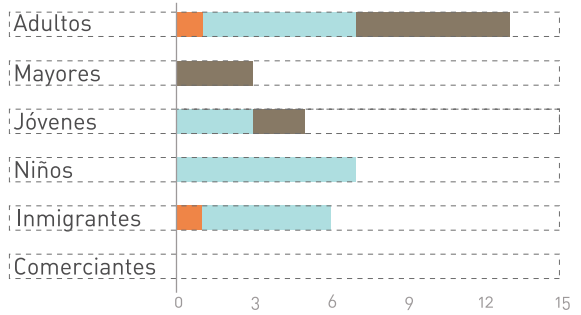


## Equipamientos

Distribución de percepciones por sexo

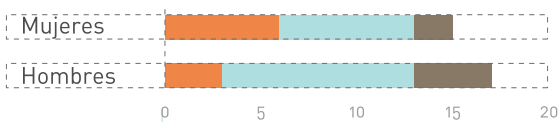


Distribución de percepciones por colectivo

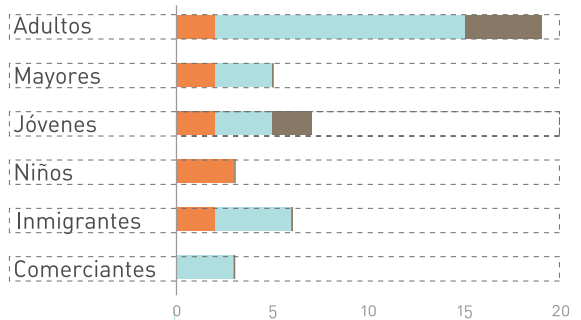


## Actividad sociocultural

Distribución de percepciones por sexo

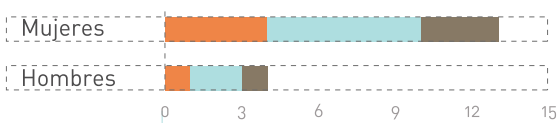


Distribución de percepciones por colectivo

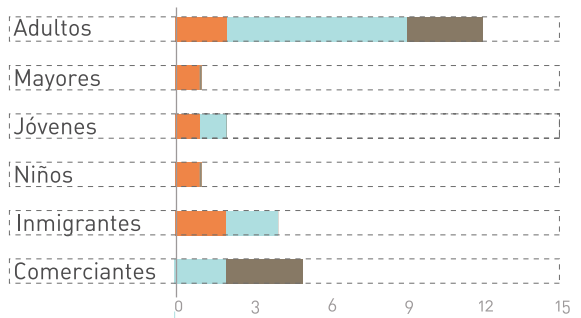


## Actividad comercial

Distribución de percepciones por sexo

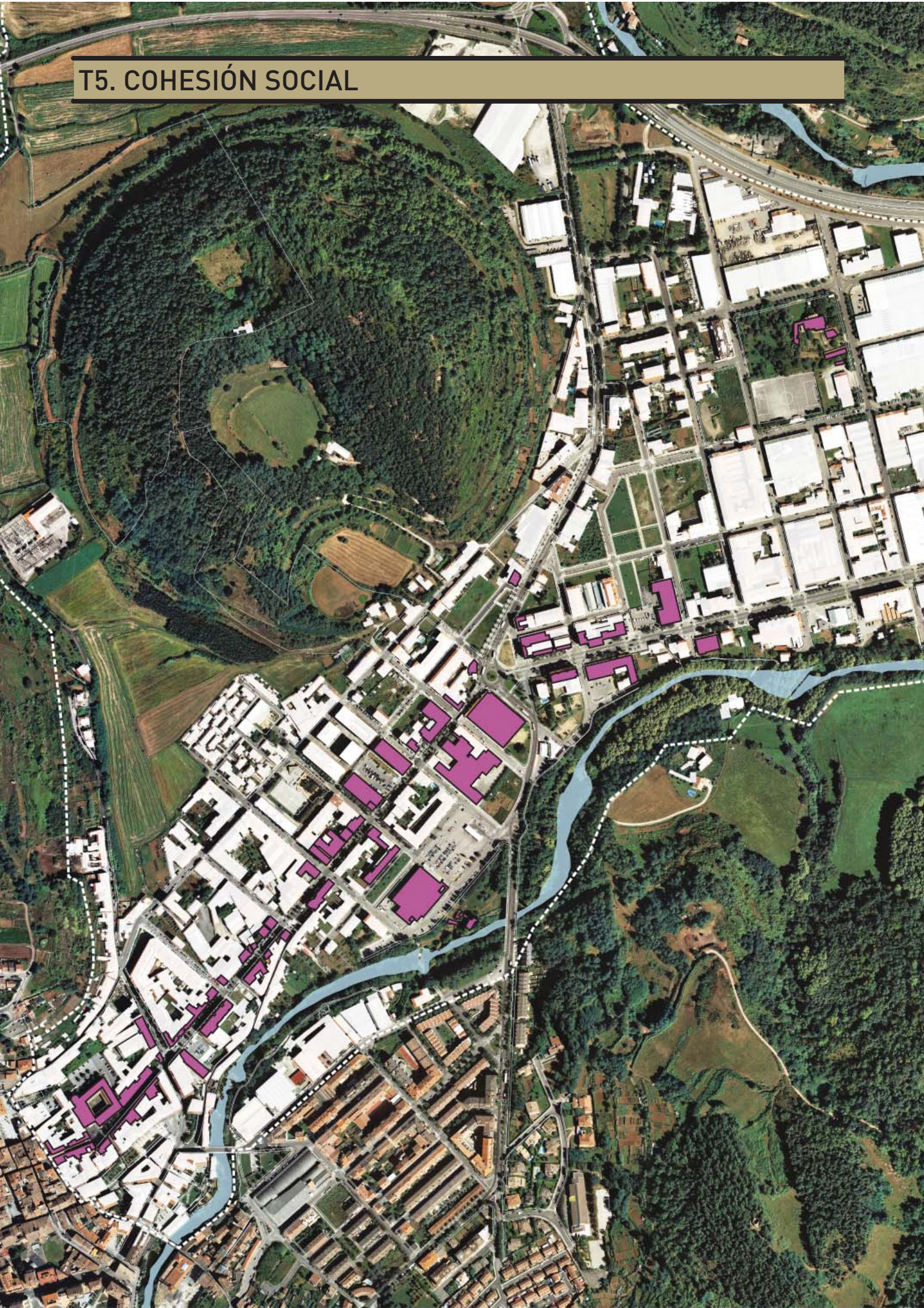


Distribución de percepciones por colectivo



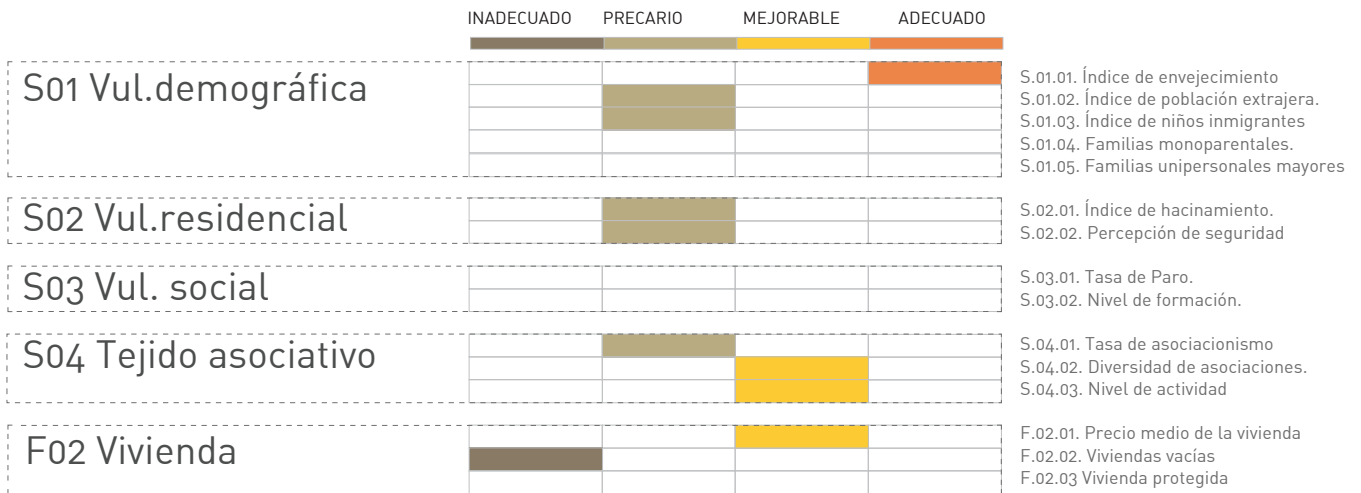


# T5. COHESIÓN SOCIAL





# INDICADORES TÉCNICOS



## S.01.- Vulnerabilidad demográfica

S.01. VULNERABILIDAD DEMOGRÁFICA	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	NUCLLANTIC
S.01.01. Índice de envejecimiento de la población	67,9	70,6	105,8	145,8
S.01.02. Índice de población extranjera	34%	38%	18,80%	33%
S.01.03. Índice de niños inmigrantes	68%	52%	48%	
S.01.04. Familias monoparentales				
S.01.05. Familias unipersonales mayores de 65 años	5%	4%	6%	

INADECUADO
PREARIO
MEJORABLE
ADECUADO

## S.02.- Vulnerabilidad residencial

S.02. VULNERABILIDAD RESIDENCIAL	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	LOLOT
S.02.01. Índice de hacinamiento	14%	11%		8,20%
S.02.02. Percepción de seguridad	41%	41%	9%	22%

INADECUADO
PREARIO
MEJORABLE
ADECUADO

### S.03.- Vulnerabilidad social

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	OLOT
<b>S.03. VULNERABILIDAD SOCIAL</b>				
S.03.01. Tasa de Paro				
S.03.02. Nivel de formación				

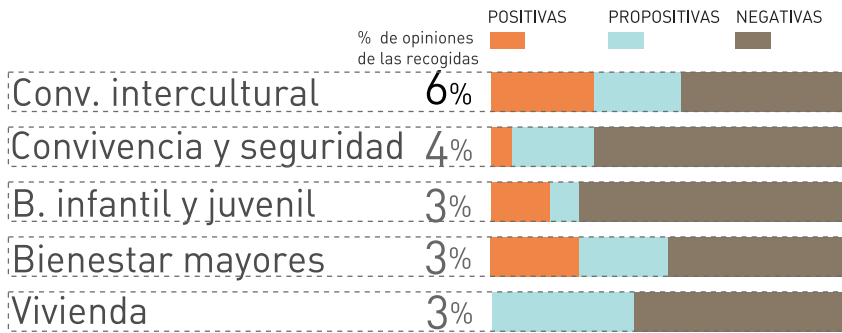
### S.04.- Asociacionismo

	SANT MIQUEL	LES TRIES...	OLOT
<b>S.04. ASOCIACIONISMO</b>			
S.04.01. Tasa de asociacionismo	4%	4%	10%
S.04.02. Diversidad de asociaciones	1,25%	1,25%	1,70%
S.04.02. Nivel de Actividad	4,30%	4,30%	5,34%

### F.02.- Vivienda

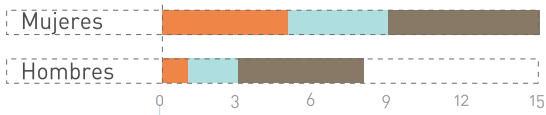
	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
<b>F.02. VIVIENDA</b>				
F.02.01. Precio medio de la vivienda	250-350 €/mes	250-350 €/mes	350-500 €/mes	
F.01.02. Viviendas vacías	40%	36%	30%	0-5%
F.02.03. Vivienda protegida				

# PERCEPCIONES CIUDADANAS

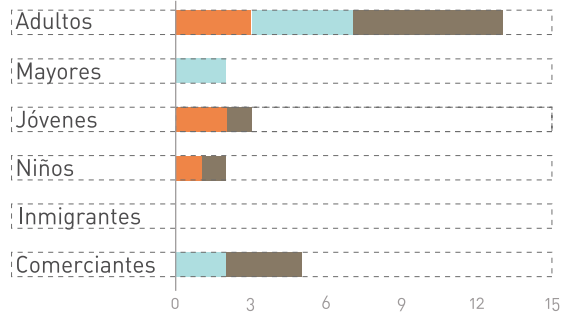


## Convivencia intercultural

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

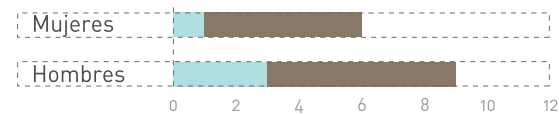


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

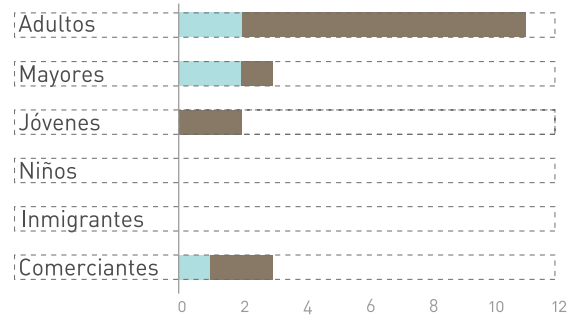


## Convivencia y seguridad

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

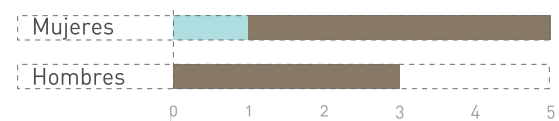


Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

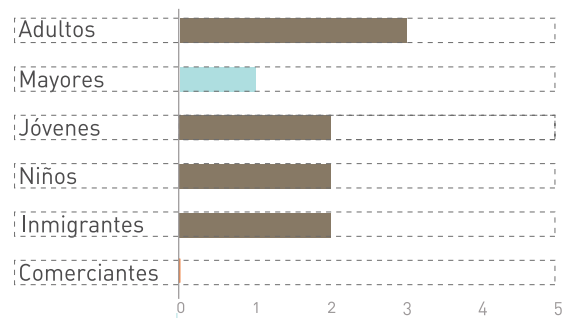


## Bienestar infantil y juvenil

Distribución de percepciones por sexo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



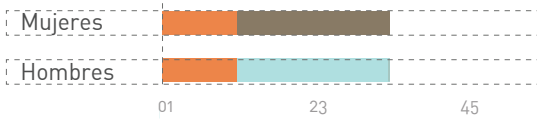
Distribución de percepciones por colectivo  
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



## Bienestar mayores y adultos

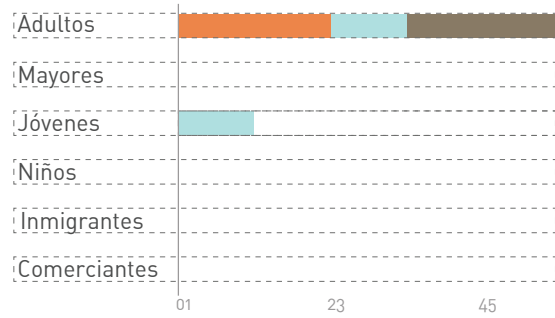
### Distribución de percepciones por sexo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



### Distribución de percepciones por colectivo

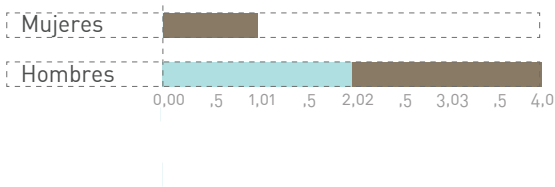
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



## Convivencia y seguridad

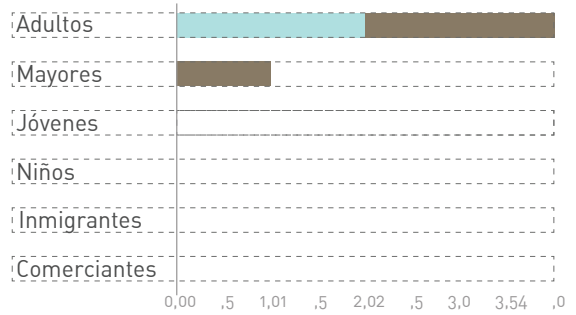
### Distribución de percepciones por sexo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



### Distribución de percepciones por colectivo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



An aerial photograph of a town and industrial area in a snowy mountain valley. The town is in the foreground, with various buildings and streets. The industrial area is in the middle ground, with large warehouses and a road. The background shows a large, forested mountain with snow patches. The sky is blue with some clouds.

# 5. CONCLUSIONES

5.1 Líneas estratégicas

5.2 Primeras propuestas

INDICADORES TÉCNICOS

PERCEPCIONES CIUDADANAS

INDICADORES TÉCNICOS	INADECUADO	PRECARIO	MEJORABLE	ADECUADO	PERCEPCIONES CIUDADANAS		
					POSITIVAS % de opiniones	NEGATIVAS % de opiniones	temas relacionados
<b>T1 ESPACIOS NATURALES</b>					<b>Areas Naturales</b>	5%	espacio público/ mov. rodad./ mov. peatonal
A.01.1 Proximidad del espacio verde							
A.01.2 Espacio verde por habitante							
A.01.3 Relación de superficie verde							
A.01.4 Accesibilidad a los espacios verdes							
A.01.5 Condiciones de borde							
A.03.1 Proximidad a los itinerarios verdes							
A.03.2 Zonas verdes urbanas por habitante							
A.03.3 Relación de superficie de corredores urbanos							
A.03.4 Superficie arbolada							
A.03.5 Mantenimiento							
A.02.1 Proximidad a zonas verdes urbanas							
A.02.2 Superficie de zonas verdes urbanas							
A.02.3 Relación de superficie de zonas verdes urbanas							
A.02.4 Mantenimiento							
A.02.5 Zonas verdes privadas por habitante							
F.04.01 Superficie de espacios públicos							
F.04.02 Actividad en los espacios públicos							
F.04.03 Comfort							
F.04.04 Proximidad a los espacios públicos							
F.04.05 Verde urbano							
F.04.06 Equipamiento							
F.04.07 Recosultamiento							
F.06.01 Puntos negros en el paisaje							
F.06.02 Estado de las unidades de paisaje							
F.07.01 Índice de motorización							
F.07.02 Superficie destinada al vehículo privado							
F.07.03 Nivel de servicio de la infraestructura rodada							
F.07.04 Desplazamientos en vehículo privado							
F.07.05 Mantenimiento de la infraestructura							
F.08.01 Accesibilidad a la red							
F.08.02 Demanda del servicio							
F.08.03 Frecuencia							
F.09.01 Tipo de estacionamiento							
F.09.02 Balance de aparcamiento							
F.09.03 Calidad del espacio de estacionamiento							
F.10.01 Superficie destinada al peatón							
F.10.02 Accesibilidad							
F.10.03 Seguridad							
F.10.04 Percepción del verde urbano							
F.10.05 Desplazamientos a pie							
F.11.01 Cantidad del verde ciclista							
F.11.02 Proximidad a aparcamientos de bicicletas							
F.11.03 Seguridad							
F.01.01 Demanda							
F.01.02 Compatibilidad absoluta							
F.02.01 Equilibrio entre actividad y residencia							
F.02.02 Distribución de la superficie construida							
F.02.03 Grado de adecuación de las dotaciones							
E.01.01 Distribución de actividades							
E.01.02 Nivel de actividad							
E.01.03 Superficie disponible							
E.01.04 Procedencia de los consumidores							
E.02.01 Distribución de actividades							
E.02.02 Superficie disponible							
E.03.01 Tasa de automóviles							
E.03.02 Diversidad de automóviles							
E.04.01 Precio del suelo							
S.01.01 Índice de envejecimiento							
S.01.02 Tasa de población con hijos							
S.01.03 Índice de natalidad							
S.01.04 Familias monogeneracionales							
S.01.05 Familias unipersonales y mayores							
S.02.01 Índice de aislamiento							
S.02.02 Percepción de seguridad							
S.03.01 Tasa de Paro							
S.03.02 Nivel de formación							
S.04.01 Tasa de asociacionismo							
S.04.02 Diversidad de asociaciones							
S.04.03 Nivel de actividad							
F.02.01 Precio más de la vivienda							
F.02.02 Viviendas vacías							
F.02.03 Vivienda protegida							
<b>T2 ESPACIO PÚBLICO</b>					<b>Espacio Convivencial</b>	14%	conv. niños y jóvenes/ mov. rodad./ mov. peatonal/ act. cultural/ equipamientos
<b>T3 MOVILIDAD</b>					<b>Movilidad rodada</b>	7%	conv. intercultural/ act. cultural
<b>T4 ACTIVIDAD SOCIOECONÓMICA</b>					<b>Equipamientos</b>	8%	zonas verdes/ act. cultural/ conv. intercultural/ conv. jóvenes/ equipamientos/ paisaje/ act. comercial
<b>T5 COHESIÓN SOCIAL</b>					<b>Conv. intercultural</b>	6%	conv. niños y jóvenes/ espacio público/ conv. niños, jóvenes y mayores/ equipamientos
					<b>Convivencia y seguridad</b>	4%	espacio público/ act. cultural/ equipamientos
					<b>Conv. infantil y juvenil</b>	3%	espacio público/ mov. peatonal
					<b>Convivencia mayores</b>	3%	espacio público/ mov. peatonal
					<b>Vivienda</b>	3%	

A partir del análisis temático se lleva a cabo el análisis general a partir de cual plantear las líneas estratégicas que conducirán la redacción del PIAM, Plan Integral de Acciones de Mejora.

Para ello, en primer lugar se analizan las fortalezas y debilidades más notables del barrio a nivel general, según los indicadores técnicos y las percepciones ciudadanas, con el objetivo de ver de forma simplificada los aspectos positivos y negativos del barrio:

---

## **FORTALEZAS**

---

- + La riqueza de las Áreas Naturales próximas.
- + La diversidad de actividad comercial y empresarial y la procedencia de los consumidores.
- + El sentimiento identitario y la conservación de la actividad cultural barrial.
- + El uso activo del espacio público.
- + La proximidad del barrio con el centro de Olot y la conexión con la comarca a través de transporte privado y público.
- + Los edificios catalogados de interés patrimonial.
- + Los espacios interculturales.

---

## **DEBILIDADES**

---

- + La falta de cualificación del espacio público existente y la necesidad de aumentar su superficie.
- + La vulnerabilidad de la movilidad peatonal en todos sus aspectos (superficie, accesibilidad, seguridad)
- + La concentración de población extranjera.
- + La superficie vacía de comercios, naves y viviendas.
- + La falta de equipamiento escolar.
- + La sensación de inseguridad de los vecinos en algunas zonas del barrio.

En segundo término se realiza un análisis estratégico del gráfico final de los INPAR, en el que el cruce del conjunto de indicadores de sostenibilidad y las percepciones ciudadanas permite concluir cómo abordar las distintas temáticas en función de si tienen valores técnicos óptimos o no y si las percepciones ciudadanas son acordes a los indicadores técnicos o los contradicen:

---

## **TEMAS A MEJORAR**

---

Temas cuyos indicadores de sostenibilidad son precarios e inadecuados en su mayoría y la percepción ciudadana coincide con los valores técnicos

- + Movilidad peatonal y ciclista.
- + Vulnerabilidad demográfica.
- + Espacio de Convivencia y Zonas Verdes.
- + Paisaje Urbano.
- + Equipamientos educativos.

---

## **TEMAS A POTENCIAR**

---

Tema cuyos indicadores de sostenibilidad son óptimos o mejorables y las percepciones ciudadanas son en su mayoría propositivas aunque algunas negativas

- + Áreas naturales.
- + Itinerarios verdes.
- + Diversidad de actividad comercial y empresarial.
- + Actividad sociocultural.
- + Equipamientos socioculturales (Casal, molí Can Climent, Mas Les Mates).

---

## **TEMAS CONTROVERTIDOS** los indicadores y las percepciones ciudadanas no coinciden

---

- + Morfología urbana (densidad y compacidad).
- + Estacionamiento.



---

## 5.2 Propuestas

---

### 1\_Sant Miquel un barrio más amable y habitable

---

#### + Cualificar y aumentar las zonas verdes y espacios públicos de convivencia:

##### Propuestas:

- Dignificar, cualificar y equipar según colectivos los espacios públicos existentes (pl. Sant Miquel, Parc Igansi Buxó, Parc dels Nius, etc.)
- Dar alternativas de nuevos espacios públicos y zonas verdes próximas a la plaza Sant Miquel, para mayores y para niños, de modo que no se concentre toda la actividad en un único espacio, pudiendo utilizar solares descuidados próximos.
- Mejorar el mantenimiento de los solares vacíos pudiendo aprovecharlos como espacios verdes o huertos.

##### Áreas y agentes implicados:

Infraestructuras

Consorci d'Acció Social

SIGMA

Associació de Veïns de Sant Miquel

#### + Mejorar los itinerarios verdes y ciclistas:

##### Propuestas:

- Dar continuidad al paseo Basáltico por el Fluvià desde el Pont Nou para aumentar su uso.
- Mejorar el mantenimiento y accesibilidad a la senda del Parc dels Nius y a la Font de Les Tries, así como la posibilidad de tratarlo como vía verde ciclista.
- Plan para el acondicionamiento de los accesos y mantenimiento de los senderos verdes y senderos privados.

##### Áreas y agentes implicados:

Infraestructuras

SIGMA

Parc Natural

Propietarios

Associació de Veïns de Sant Miquel

Agrupació Naturalista

#### + Mejorar la movilidad peatonal

##### Propuestas:

- Caminos seguros al cole, trabajar los puntos negros detectados entre otras acciones pedagógicas, de sensibilización, etc.
- Reducir la percepción de inseguridad en los tramos socialmente conflictivos en el Carrer de Sant Miquel (ocupación de las casas afectadas por la prolongación del vial del PGOU y el tránsito rodado que impide una movilidad de convivencia), y la carretera de la Canya.
- Peatonalizar viales en tramos inseguros por el tráfico (Jacint Verdaguer)

##### Áreas y agentes implicados:

Infraestructuras

Urbanismo

Consorci d'Acció Social

IME

Associació de Veïns de Sant Miquel



---

## 5.2 Propuestas

---

### 2\_ Sant Miquel un barrio más activo y atractivo al exterior

---

#### + El Parc Natural y su valor como turismo sostenible

Propuestas:

- Acondicionar y poner en valor los miradores al Parc Natural (mirador público del Hostal Sant Bernat).
- Plan de futuro del espacio intervolcánico.
- Promoción del turismo sostenible, campañas publicitarias, señalización de senderos, etc.

Áreas y agentes implicados:

IMPO

Infraestructuras

Urbanismo

Parc Natural

Deportes

Hosteleros

#### + Potenciar espacios creativos, innovadores y espacios para estudiantes

Propuestas:

- Aproximar la relación de la Escola d'Art con el barrio.
- Promover un programa de fomento del alquiler para estudiantes tanto en el Nucli Antic como en Sant Miquel.
- Facilitar la utilización de las grandes naves industriales para usos creativos o innovadores.

Áreas y agentes implicados:

IMPO

ICO

Urbanismo

Propietarios

Escola d'Art i Disseny

#### + Mejorar los elementos Paisajísticos

Propuestas:

- Embellecer la Av. Girona, crear espacios estanciales, intervenciones artísticas, mejora de fachadas, reordenar basuras, etc.
- Mejorar y señalar los puntos de interés paisajístico: Casa Ignasi Buxó, Capella Sant Bernat, Can Bassols, CASG, rotonda de Les Tries, parking junto al Molí i Consum, etc.
- Apoyar la rehabilitación del Molí de Can Climent e incluirlo dentro de la red de espacios a visitar en Olot.
- Plan para la mejora de la edificación con patologías a través de la Inspección Técnica de la Edificación.

Áreas y agentes implicados:

Urbanismo

Infraestructuras

IMPO

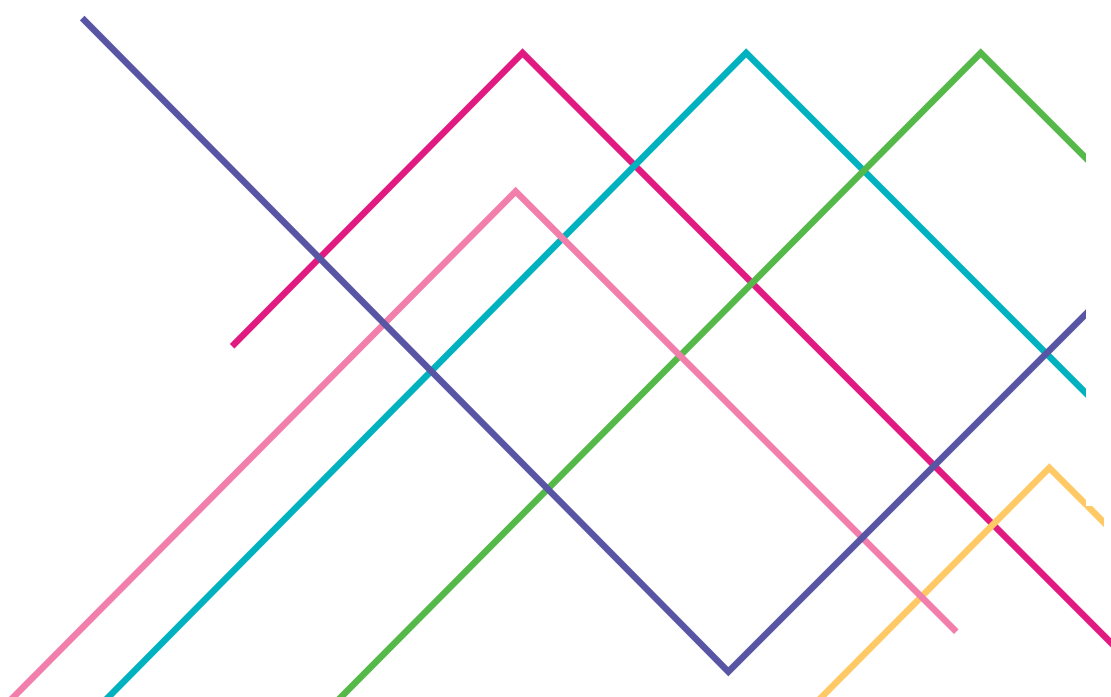
Agrupament Escolta Nostra Dona del Tura





paisaje transversal

[www.santmiquelmesB.cat](http://www.santmiquelmesB.cat)



SUMEM  
DES DELS  
BARRIS  
SANT MIQUEL

Ajuntament d'Olot 100%t