

Diumenge 22 de febrer

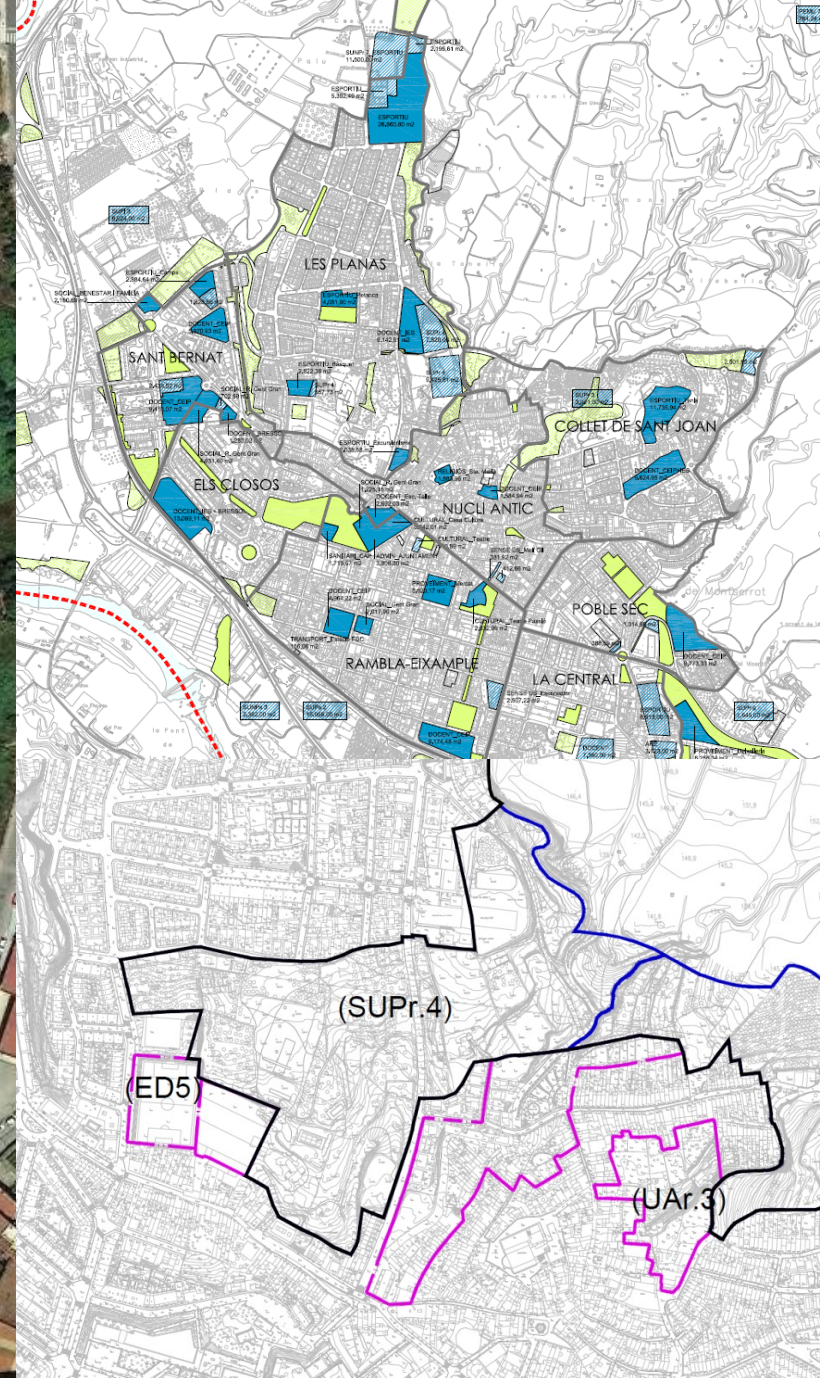


CONSULTA POPULAR SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A OLESA DE MONTSERRAT

LES PREGUNTES:

- 1 Els terrenys del camp de futbol d'Olesa de Montserrat tenen una qualificació urbanística que permet construir-hi habitatges.**
 **Vol que es preservin aquests terrenys per a ús exclusiu d'equipaments?**

- 2 El Pla general d'ordenació urbana d'Olesa de Montserrat vigent preserva el pla de Can Llimona, zona delimitada per la riera de Can Carreras a la dreta i per les Planes a l'esquerra, amb la qualificació d'agrícola.**
 **Vol que en un futur el plantejament urbanístic municipal mantingui aquesta qualificació agrícola del pla de Can Llimona?**



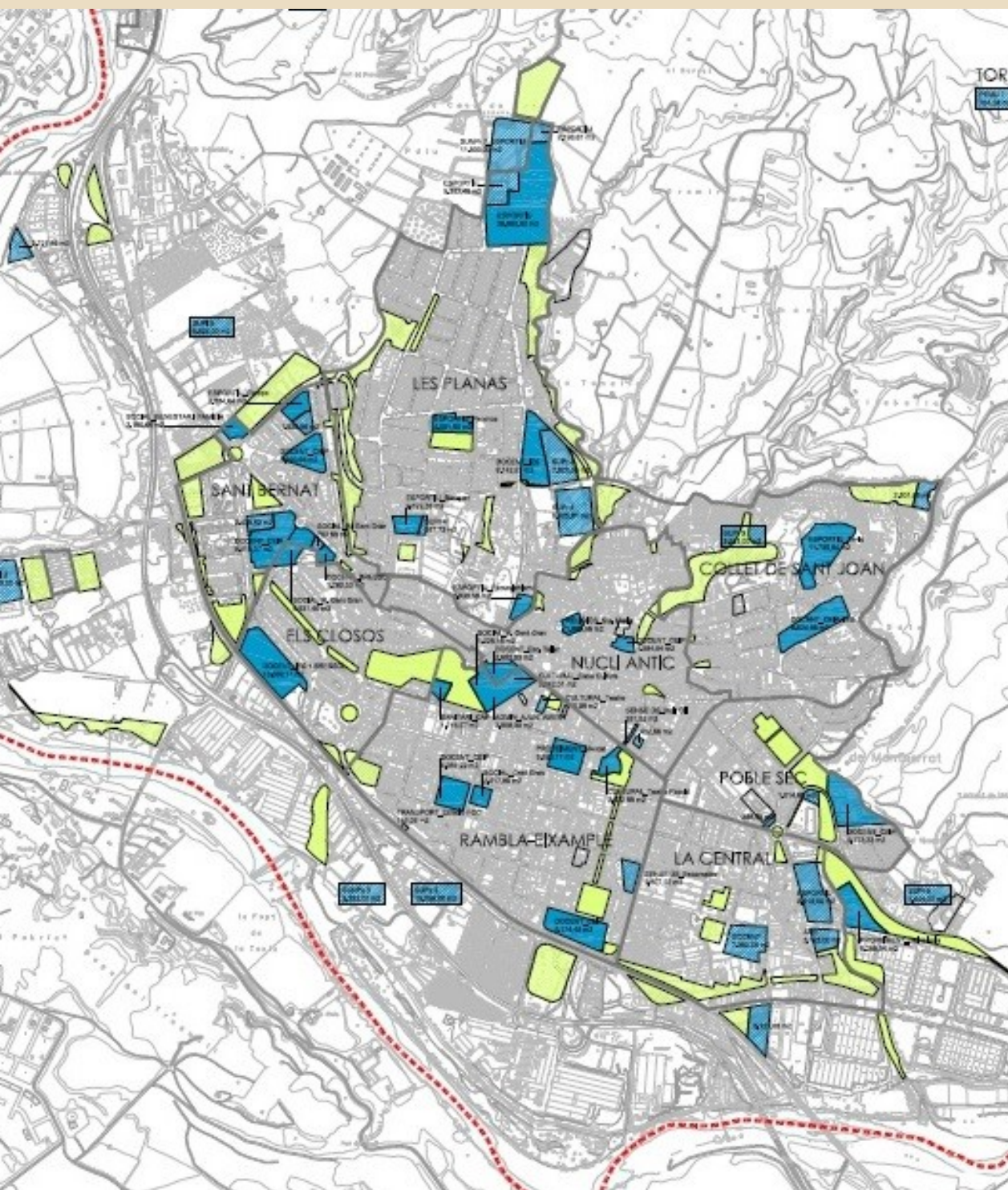
Dades urbanístiques: Superfície – 7.643,84 m²

En l'actualitat el camp de futbol està qualificar com a sol urbà. El Pla General d'Olesa permet la construcció, en aquest àmbit, de 72 habitatges, amb una densitat de 94 habitatges per hectàrea, sotmesos a algun règim de protecció pública.

PREGUNTA 1

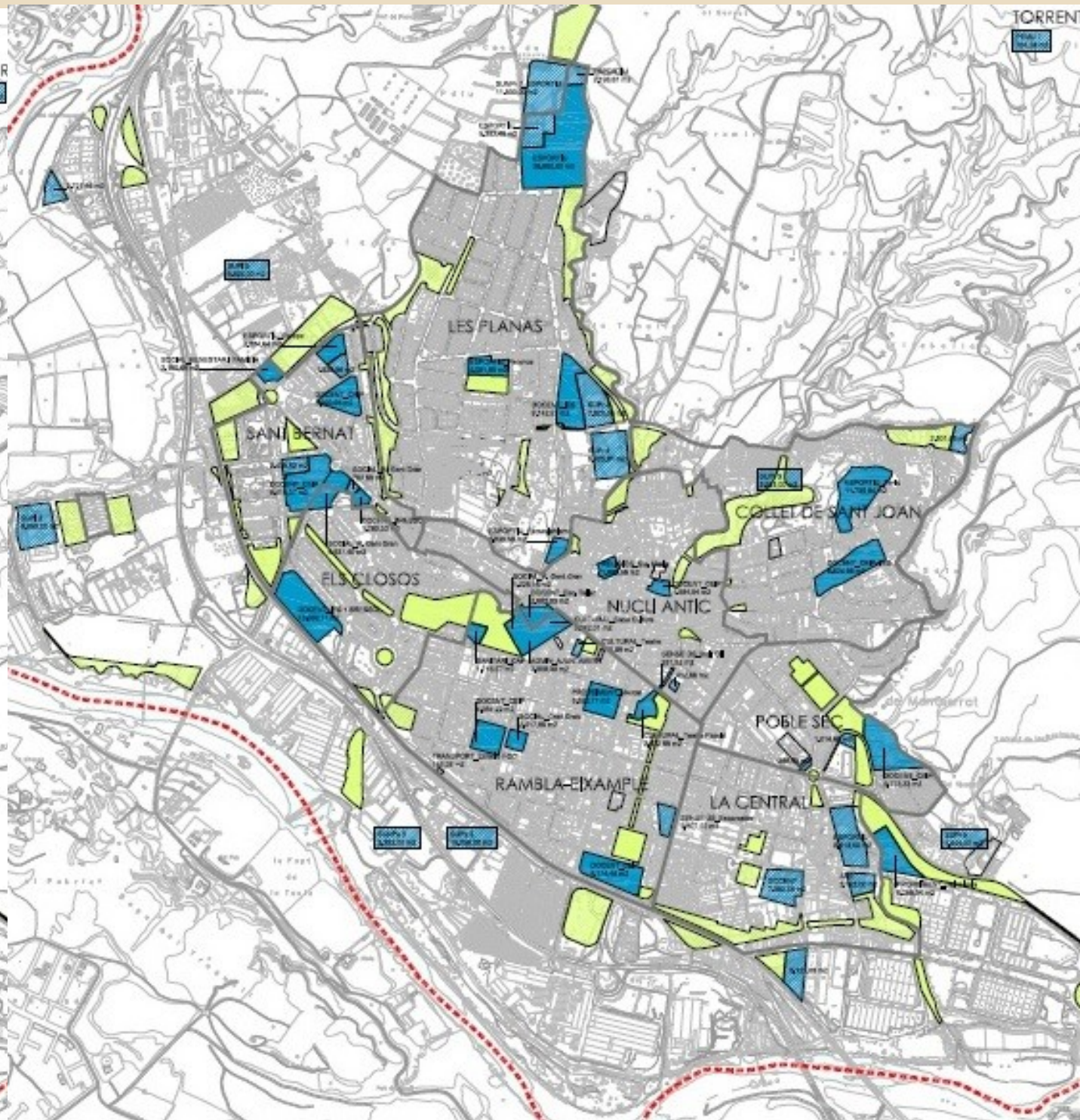
Els terrenys del camp de futbol d'Olesa de Montserrat tenen una qualificació urbanística que permet construir-hi habitatges. Vo que es preservin aquests terrenys per a ús exclusiu d'equipament?

Zones verdes i Equipaments públic i privat



■ Zona verda executada
■ Zona verda no executada
■ Equipament executat
■ Equipament no executat

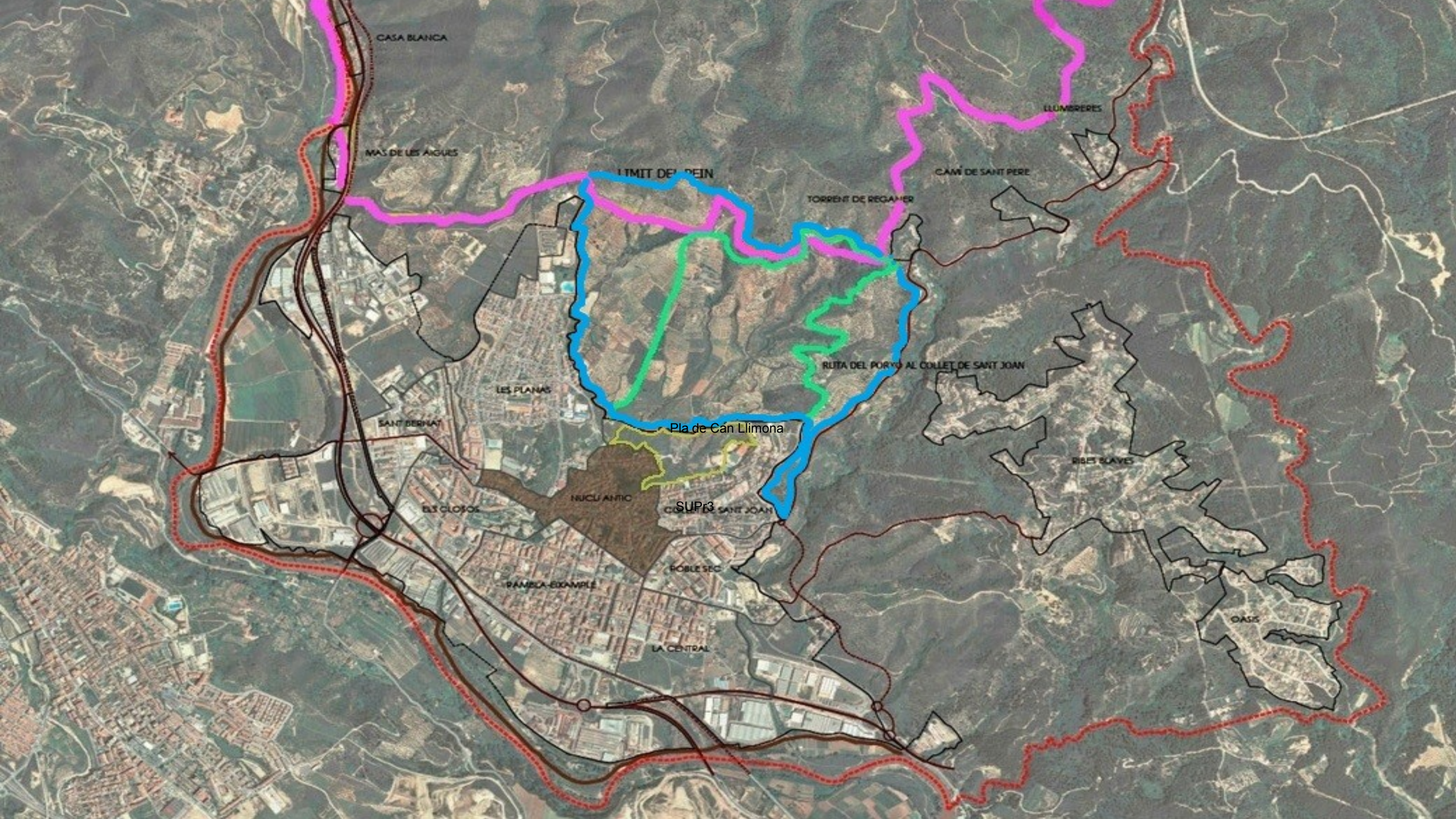
--- Límit terme municipal



■ Zona verda executada
■ Zona verda no executada
■ Equipament executat
■ Equipament no executat

PREGUNTA 1

Els terrenys del camp de futbol d'Olesa de Montserrat tenen una qualificació urbanística que permet construir-hi habitatges. Vo que es preservin aquests terrenys per a ús exclusiu d'equipament?



Dades urbanístiques: L'actual Pla General contempla aquests terrenys com a zona agrícola. L'avanç del POUM aprovat l'any 2011 preveu però la possibilitat, a estudiar, d'un futur creixement urbanístic com a Parc lineal.

La pregunta de l'ARE – NO AUTORITZADA

En el mandat consistorial de 2007-2011, la Generalitat de Catalunya va aprovar la creació d'una zona Àrea Residencial Estratègica (ARE) a Olesa de Montserrat.

Voleu que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat demani a la Generalitat de Catalunya deixar sense efecte el desenvolupament de la zona ARE?



Dades urbanístiques: Superfície de l'àmbit – 149.190,00 m²

El sector de l'ARE proporciona 416 habitatges lliures i 432 habitatges protegits. El Pla General de 1993, proposa l'execució del 47,91% d'habitatge protegit i el 52,09% d'habitatge lliure, una xifra inferior a la proposada per l'ARE en els mateixos àmbits i sectors de creixement residencial.