

Consulta popular

22 de febrer 2015

Diumenge 22 de febrer



CONSULTA POPULAR SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A OLESA DE MONTSERRAT

LES PREGUNTES:

- 1 Els terrenys del camp de futbol d'Olesa de Montserrat tenen una qualificació urbanística que permet construir-hi habitatges.**
 -  **Vol que es preservin aquests terrenys per a ús exclusiu d'equipaments?**

- 2 El Pla general d'ordenació urbana d'Olesa de Montserrat vigent preserva el pla de Can Llimona, zona delimitada per la riera de Can Carreras a la dreta i per les Planes a l'esquerra, amb la qualificació d'agrícola.**
 -  **Vol que en un futur el plantejament urbanístic municipal mantingui aquesta qualificació agrícola del pla de Can Llimona?**

Consulta popular, 22 febrer 2015

- PREGUNTA 1

Els terrenys del camp de futbol d'Olesa de Montserrat tenen una qualificació urbanística que permet construir-hi habitatges.

Voleu que es preservin aquests terrenys per a ús exclusiu d'equipament?

Consulta popular, 22 febrer 2015



Dades urbanístiques: Superfície - 7.643,84 m²

En l'actualitat el camp de futbol està qualificar com a sol d'ús residencial. El vigent Pla General d'Olesa permet la construcció, en aquest àmbit, de 72 habitatges, amb una densitat de 94 habitatges per hectàrea, sotmesos a algun règim de protecció pública.

Consulta popular, 22 febrer 2015

3) ED 5: Carrer Priorat

L'actual camp de futbol, de propietat municipal que es preveu traslladar a un altre sector per estar obsolet d'instal·lacions i dimensions reglamentàries, amb la qualificació de 3b, es destinarà a habitatge sotmès a algun regim de protecció pública. En l'Estudi de Detall es preveurà un parc públic obert al vial entre les dues parts edificades. L'actuació es realitzarà condicionant l'executivitat de la qualificació com a sòl residencial a que prèviament s'hagin realitzat les cessions d'Equipament dels sectors SUPR 2 i SUNPR 6.

3) ED 5: Carrer Priorat

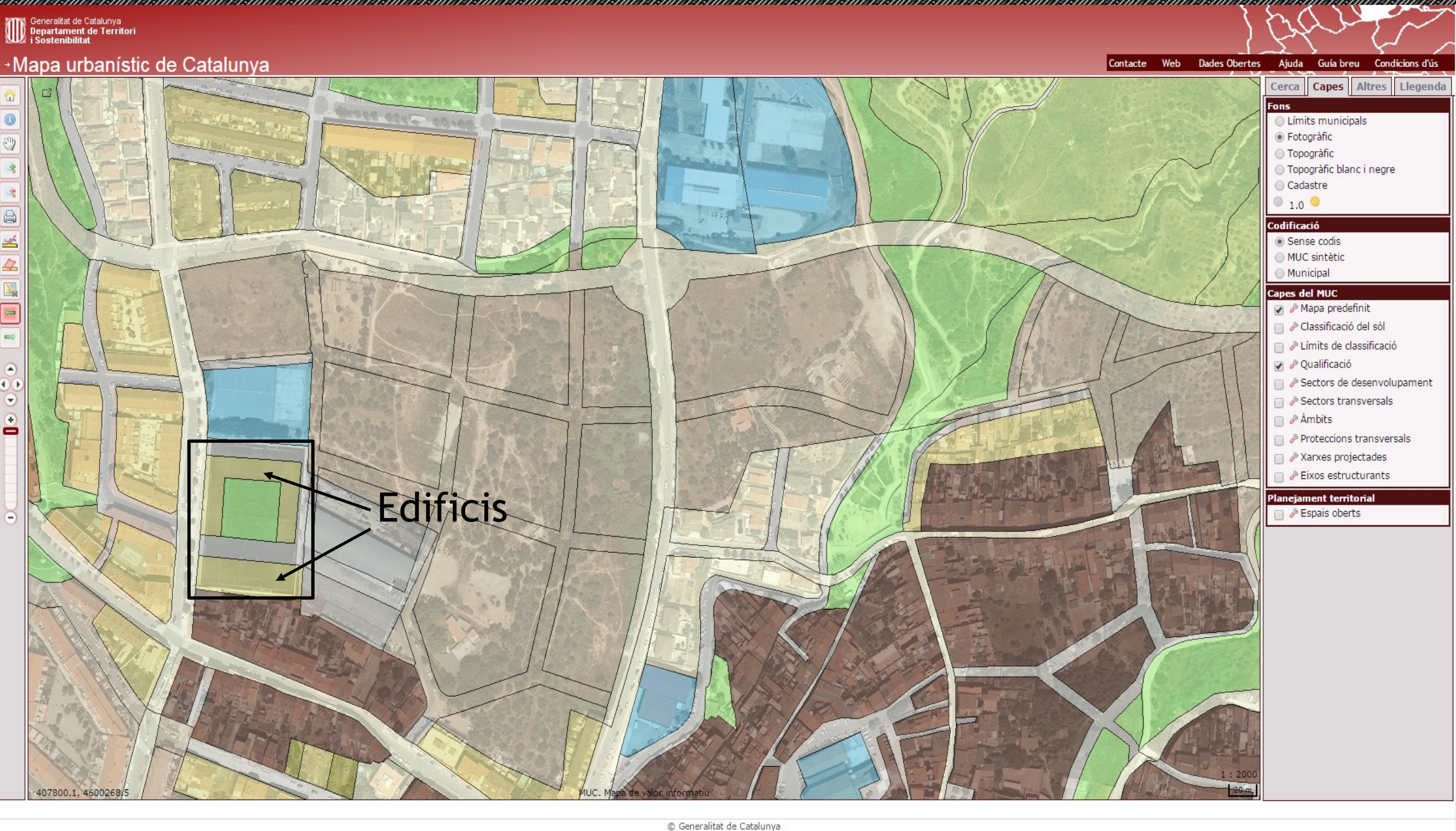
L'actual camp de futbol, de propietat municipal que es preveu traslladar a un altre sector per estar obsolet d'instal·lacions i dimensions reglamentàries, amb la qualificació de 3b, es destinarà a habitatge sotmès a algun regim de protecció pública. En l'Estudi de Detall es preveurà un parc públic obert al vial entre les dues parts edificades. L'actuació es realitzarà condicionant l'executivitat de la qualificació com a sòl residencial a que prèviament s'hagin realitzat les cessions d'Equipament dels sectors SUPR 2 i SUNPR 6.

4) ED 6: M.Carreras- B.Margarit- S.Josep Obrer

L'illa afecta, majoritàriament de propietat municipal es desenvoluparà segons les següents condicions i paràmetres urbanístics:

- Tipologia en blocs i/o en alineació de vial.
- A.R.M. 15,50.
- Nª plantes PB + 4.
- Urbanització i cessió d'un espai lliure pel parc urbà en una sola peça de 1800 m2.
- Solucionar les mitjeres existents.
- Tot d'acord amb els gàlils màxims de l'edificació determinats en el plànol núm. 4.5 de "Regulació del Sòl Urbà i Urbanitzable".

Consulta popular, 22 febrer 2015



Font: Mapa Urbanístic de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Consulta popular, 22 febrer 2015

“Una altra opció a considerar, semblant a l'anterior i que es creu que caldria estudiar, seria la de delimitació discontinua o figura semblant equivalent que permetés incloure el sòl que ocupa l'actual camp de futbol qualificat per a ús residencial d'habitatges sotmesos a protecció pública (veure article 77,3 del PGO), de propietat municipal, i contemplar la reserva de sòl pel nou camp de futbolí, resolent la situació transitòria d'aquest equipament fins avui”.

 **Ajuntament d'Olesa de Montserrat**
Baix Llobregat. Barcelona

10/6

- La possibilitat de que la delimitació ARE inclogués també l'àmbit del SUPs-1 (article 94 del PGO) en una extensió de 1,74 Ha, resultant així una delimitació total de l'Ara d'unes 14 Ha que, en virtut a una densitat de uns 60 habitatges per Ha suposaria la potencial construcció de 840 habitatges. En aquest sentit, el conjunt de tots tres àmbits resultaria més coherent com actuació global sobre el territori i asseguraria que no restés un espai amb potencial difícilment executable a futur.
- La possibilitat de delimitar un sector discontinu o una figura semblant equivalent que permetés incloure en la delimitació la colònia d'habitatges de La Flora, podent-se contemplar el realotjament dels seus habitants en el nou sector, donant un ús més adequat que el residencial, als terrenys de la Flora amb ús residencial enclavats en mig del polígon industrial referit. Òbviament, en aquest cas, serà també necessari conèixer de forma pautada els criteris d'adjudicació dels habitatges.
- Una altra opció a considerar, semblant a l'anterior i que es creu caldria estudiar, seria la de delimitació discontinua o figura semblant equivalent que permetés incloure el sòl que ocupa l'actual camp de futbol qualificat per a ús residencial d'habitatges sotmesos a protecció pública (veure article 77, 3) del PGO), de propietat municipal, i contemplar la reserva de sòl pel nou camp de futbolí, resolent la situació transitòria d'aquest equipament fins avui.

Aquestes i d'altres propostes es poden plantejar de cara al millor reequipament de l'ARE i fins i tot d'un àmbit territorial major.

TERCERA.-DESIG DE PARTICIPAR I IMPLICAR-SE EN LES DECISIONS SOBRE L'ARE QUE ES DELIMITI AL TERME MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT

L'Ajuntament doncs, espera participar i col·laborar en el plantejament de la delimitació i proposta d'ordenació que s'estableixi, oferint la seva col·laboració i esperant sigui cridat per a desenvolupar i plantejar les diferents opcions i alternatives.

És per tot això que,

D E M A N A

Que tenint per presentat aquest escrit i per fetes les anteriors manifestacions i al·legacions, tingui a bé d'emplaçar-nos per a participar i col·laborar en el plantejament de la delimitació i proposta d'ordenació que s'estableixi per a l'ARE a delimitar a Olesa de Montserrat.

Olesa de Montserrat, 19 de març de 2008.

L'Alcalde-President,



Signat, Jaume Monné i Duenas

IL·LITRE SR. CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.
Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029-BARCELONA

Consulta popular, 22 febrer 2015

“L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a grans trets —tot i la salvetat d'allò que al seu dia va presentar en l'escrit d'al·legacions presentat a l'aprovació inicial del Pla Director— està d'acord amb l'àmbit delimitat, els objectius de l'àrea residencial estratègica, els criteris d'ordenació detallada i l'ordenació aprovada...”

Ajuntament
d'Olesa de Montserrat
Baix Llobregat- Barcelona

Ajuntament
d'Olesa de Montserrat
Baix Llobregat- Barcelona
REGISTRE GENERAL

Data 24 MARÇ 2010

Entrada núm.

Sortida núm. 1785

NA MAGDALENA GRAELLS CASALS, en qualitat d'Alcaldeessa de l'AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT i en el seu nom i representació,

EXPOSA:

I.-Que mitjançant ofici que porta data de 22 de febrer de 2010, la responsable d'Assessorament Jurídic de la Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política de Sòl del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en relació al **Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat**, ha tramès fotocòpia de l'escrit de **Recurs de Reposició** interposat pel [REDACTED] (Nº Entrada Departament 2255 de data 31.7.09) contra la Resolució d'aprovació definitiva del Pla Director.

II. Que conforme el referit ofici, es lliura l'esmentat recurs als efectes de donar compliment al que disposa l'apartat 2 de l'article 112 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per donar compliment al principi d'audiència i als efectes de que l'Ajuntament pugui al·legar allò que estimi convenient.

III.-Que en compliment de l'indicat tràmit, es veu la conveniència de presentar les següents:

AL·LEGACIONS

PRIMERA.-ACTUACIÓ SUPRAMUNICIPAL.

El Pla Director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat i concretament l'ARE Sector 1 i Sector 8 d'Olesa de Montserrat, es tracta d'un planejament que ha promogut i aprovat la Generalitat de Catalunya en compliment del què estableix la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme. L'actuació doncs és una actuació d'interès supramunicipal amb la finalitat de subvenir els déficits de sòl d'ús residencial, per fer efectiu el dret de la ciutadania a un habitatge digne i adequat. El pla director conforme aquesta disposició és la figura urbanística escollida i la Generalitat de Catalunya n'és la promotora, per mitjà de la Secretaria per la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

SEGONA.-CONFORMITAT MUNICIPAL AMB EL PLA DIRECTOR APROVAT.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a grans trets —tot i amb la salvetat d'allò que al seu dia va precisar en l'escrit d'al·legacions presentat a l'aprovació inicial del Pla director— està d'acord amb l'àmbit delimitat, els objectius de l'àrea residencial estratègica, els criteris de l'ordenació detallada, i l'ordenació aprovada amb la resolució ara recorreguda, per la qual cosa atès el contingut del recurs presentat i tot i que la seva resolució pertoca a l'òrgan que l'ha aprovat definitivament, creu que no procedeix estimar-lo, doncs es pretén excloure aquesta ARE o en darrer terme modificar-la substancialment.

Correos

Consulta popular, 22 febrer 2015

- PREGUNTA 2

El Pla General d'Ordenació Urbana d'Olesa de Montserrat vigent preserva el pla de Can Llimona, zona delimitada per la riera de Can Carreras a la dreta i per les Planes a l'esquerra, amb la qualificació d'agrícola.

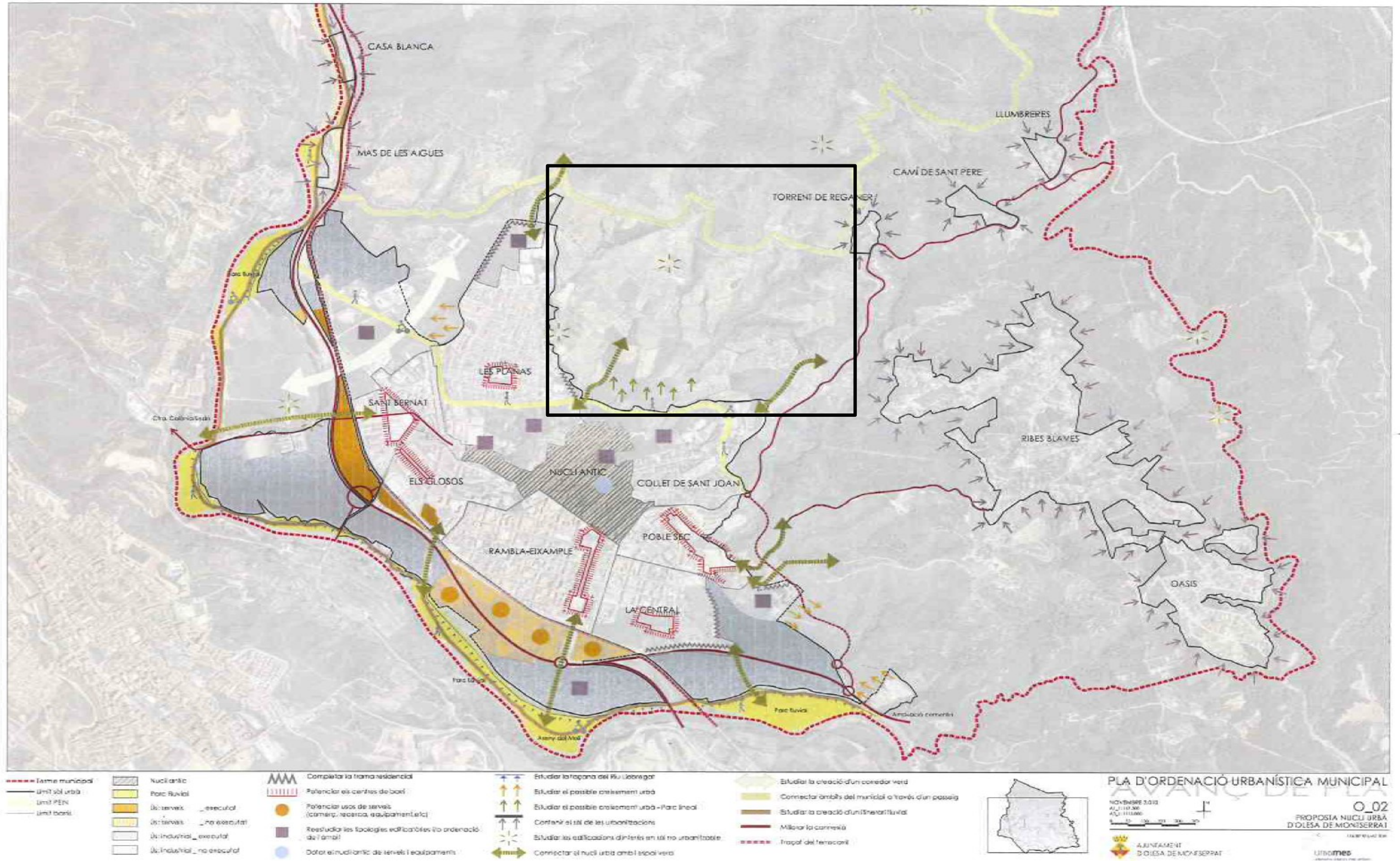
Vol que en un futur el planejament urbanístic municipal mantingui aquesta qualificació agrícola del pla de Can Llimona?

Consulta popular, 22 febrer 2015

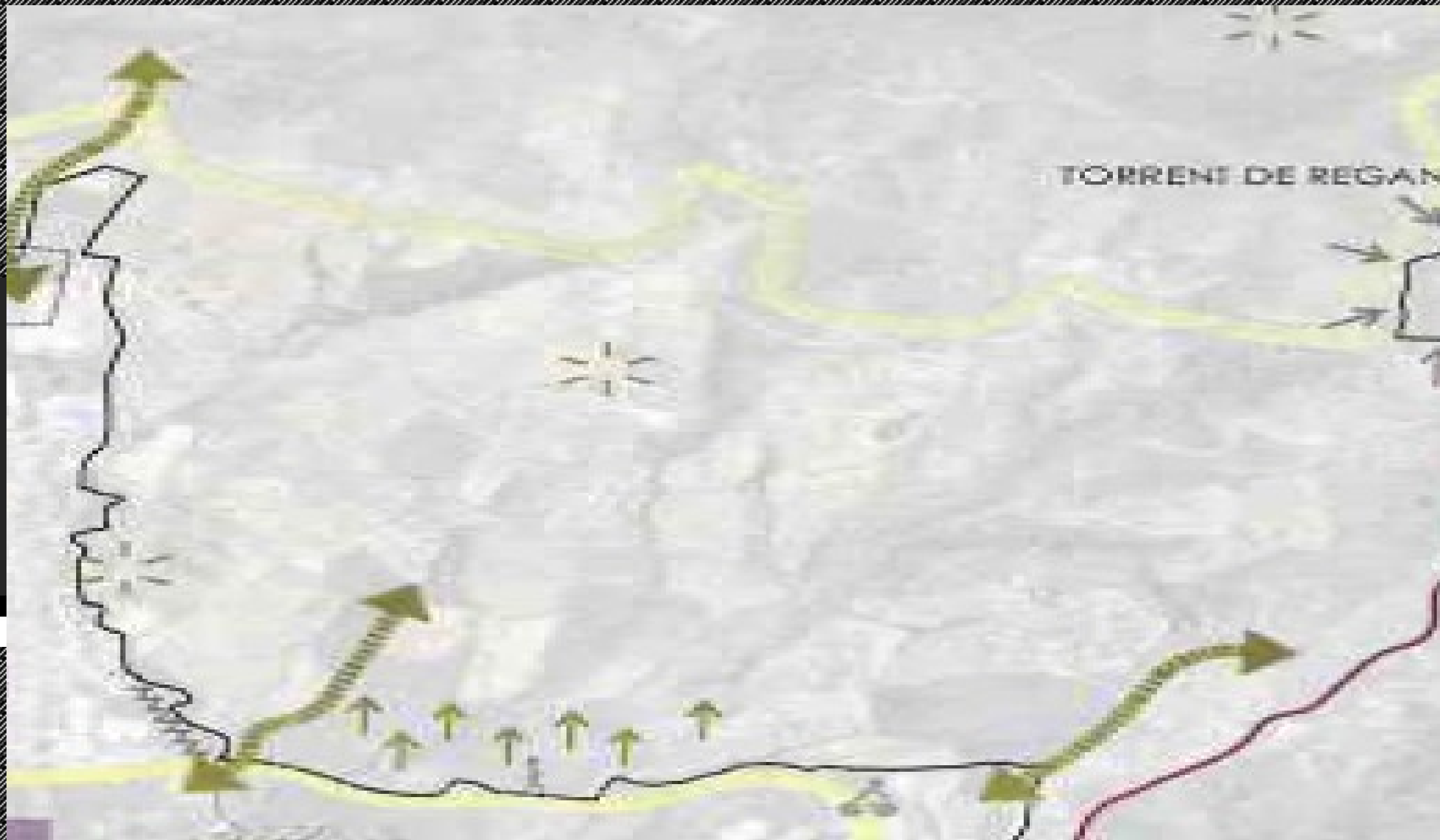


Dades urbanístiques: L'actual Pla General contempla aquests terrenys com a zona agrícola. L'avanç del POUM aprovat l'any 2011 preveu, però, la possibilitat, a estudiar, d'un futur creixement urbanístic com a Parc lineal.

Consulta popular, 22 febrer 2015



Consulta popular, 22 febrer 2015



→ Estudiar el possible creixement urbà - Parc lineal

Consulta popular, 22 febrer 2015

Què és un parc lineal?

Otro tipo de parques incluyen las vías verdes (o parques lineales) y los parques de bolsillo, que fueron creados debido a la ausencia de zonas recreacionales disponibles y al encarecimiento del suelo, particularmente entre los rascacielos del centro de cada ciudad.

Consulta popular, 22 febrer 2015

Què és un parc lineal? El Parc lineal de La Sagrera
(Barcelona)



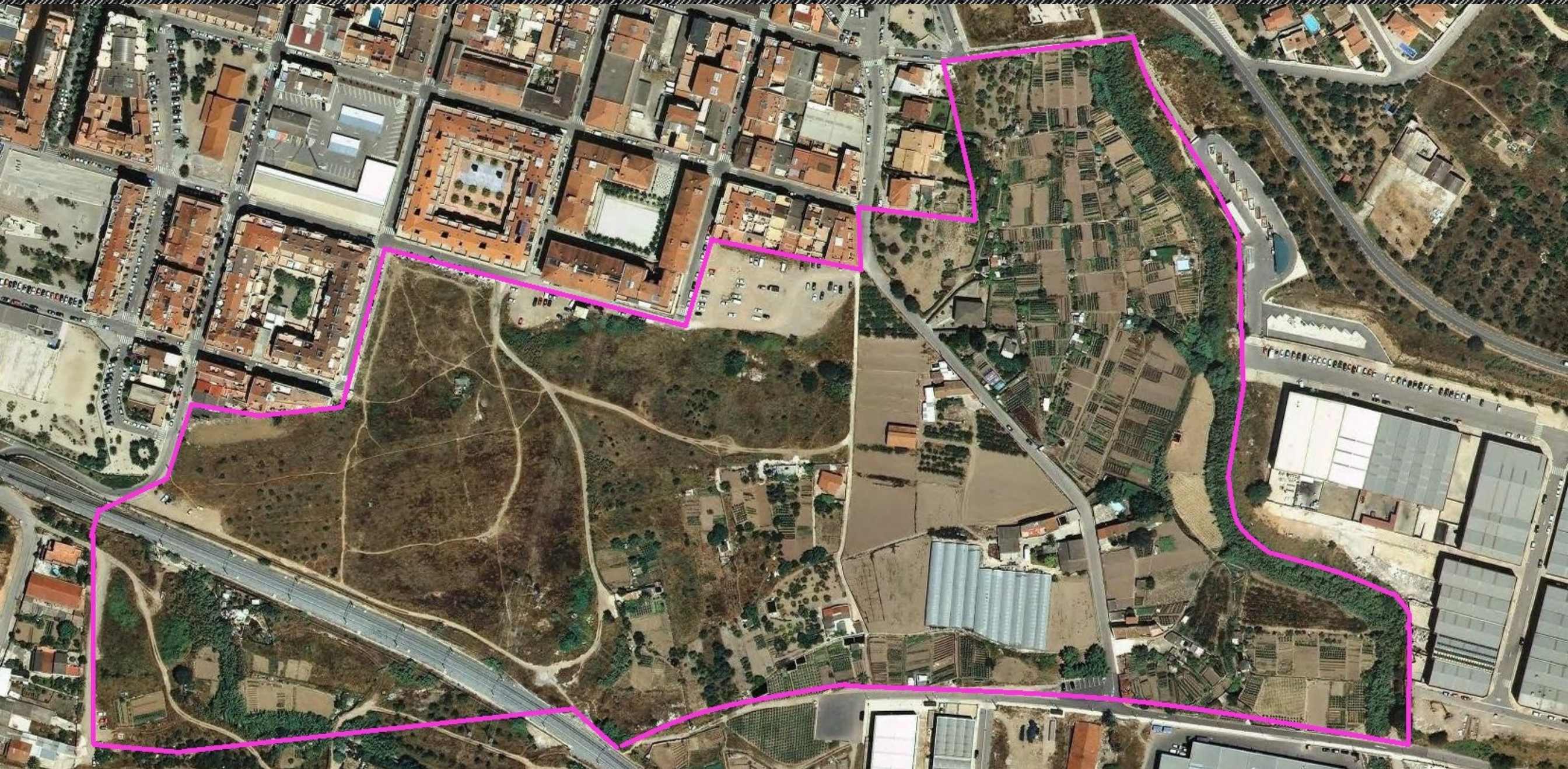
Consulta popular, 22 febrer 2015

- La pregunta no autoritzada pel Consell de Ministres

En el mandat consistorial de 2007-2011, la Generalitat de Catalunya va aprovar la creació d'una Àrea Residencial Estratègica (ARE) a Olesa de Montserrat.

Voleu que l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat demani a la Generalitat de Catalunya deixar sense efecte el desenvolupament de la zona ARE?

Consulta popular, 22 febrer 2015



Dades urbanístiques: Superfície de l'àmbit - 149.190,00 m²

El sector de l'ARE preveu la construcció de 416 habitatges lliures i 432 habitatges protegits. El Pla General de 1993, proposa l'execució del 47,91% d'habitatge protegit i el 52,09% d'habitatge lliure, una xifra inferior a la proposada per l'ARE en els mateixos àmbits i sectors de creixement residencial.

Consulta popular, 22 febrer 2015

Video realitzat pel CMRO

<https://vimeo.com/118424859>