

DIAGNÓSTIC PARTICIATIU

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

2. OBJETIVOS

3. METODOLOGÍA

- 3.1 Proceso participativo
- 3.2 Estudio Técnico
- 3.3 Indicadores participativos

4. RESULTADOS

- 4.1 Análisis temático
 - + Áreas naturales
 - + Espacio público
 - + Movilidad
 - + Actividad Socio-económica
 - + Cohesión social

5. CONCLUSIONES

- 5.1 Líneas estratégicas
- 5.2 Ejes de intervención

7. ANEXOS

1.INTRODUCCIÓN

‘+B, Sumem des dels Barris’ es un proceso participativo y trabajo técnico para decidir, planificar y probar cómo mejorar los barrios de Olot a partir de una prueba piloto en el barrio de Sant Miquel.

‘B+’ tiene el objetivo de poner en práctica una nueva manera de hacer ciudad para todos, participativa e intersectorial. Intersectorial porque entiende que las soluciones urbanas no corresponden a una sola disciplina ni a un solo Área de Gobierno, y que todas ellas han de trabajar de manera coordinada para alcanzar soluciones comunes. Y participativo porque es la población de cada barrio y del resto de Olot la que identifica los problemas, establece las prioridades y plantea las soluciones.

La selección de Sant Miquel- Les Tries como barrio piloto se debe a distintos factores; se trata de un barrio sin estudios previos ni trabajos específicos en el que ya existía la demanda vecinal de plantear mejoras. El barrio cuenta además con un gran potencial: un tejido diverso por su combinación de tipologías de vivienda, una densidad que le otorga un carácter urbano y una localización diferencial, situado entre dos volcanes y la ribera del río Fluvià y en una de los principales puntos de acceso al municipio. Además goza de una red de asociaciones tanto a escala de barrio como de toda la ciudad de Olot: la Associació de Veïns de Sant Miquel, la Associació de Dones Gambianes Yagaru, la Colla Geganters, la Agrupació Naturalista i Ecologista de la Garrotxa o el Grupament Escolta Nostra Dona del Tura, entre otros.

Con estas bases y el objetivo de definir un Programa Integrado de Acciones de Mejora (PIAM) que recoja las estrategias y acciones consensuadas para mejorar el barrio piloto de Sant Miquel- Les Tries, se define un proceso estructurado en dos fases consecutivas. La **primera Fase, de Diagnóstico Participativo**, tiene el objetivo de identificar los problemas y los potenciales a nivel urbanístico, social, económico y ambiental, y la **segunda Fase, de Acciones de Mejora**, en la que se definirán las distintas acciones, se estudiará su programación temporal en función de las prioridades que se establezcan y se garantizará su viabilidad en función de los recursos. Además en la parte final de la Fase 2 se llevarán a cabo acciones de testeo, intervenciones de bajo coste y carácter temporal que permitan poner a prueba, evaluar y reajustar si fuera necesario las intervenciones definitivas.

Este documento es el resultado de la Fase 1, el Diagnóstico Participativo, en el que se recogen las percepciones ciudadanas sobre la situación del barrio, el estudio técnico interdepartamental del funcionamiento de Sant Miquel- Les Tries y las conclusiones sobre las temáticas prioritarias. El objetivo último del Diagnóstico Participativo es facilitar el desarrollo de la Fase 2, en la que se definirán colaborativamente las propuestas que conformarán el Plan Integral de Acciones de Mejora (PIAM).

2.OBJETIVOS

El documento del Diagnóstico Participativo tiene como objetivo cerrar la Fase 1 de Diagnóstico Participativo para dar paso a la Fase 2 de Acciones de Mejora. Por ello se plantea el **Objetivo General** de definir de las Líneas Estratégicas sobre las que trabajar en el barrio:

-Definir las líneas estratégicas:

Las líneas estratégicas concluyen los objetivos estratégicos para el futuro del barrio sobre los que trabajar colaborativamente en la Fase 2 y en base a los cuales definir las acciones de mejora para Sant Miquel – Les Tries. Estas líneas estratégicas se extraen de los resultados del estudio técnico y las percepciones ciudadanas a través de la herramienta Indicadores Participativos (INPAR) que queda definida en la metodología. Las líneas estratégicas establecen un marco general, un lema o lemas que dibujan el futuro deseable y posible para el barrio, de tal modo que las distintas acciones de mejora que finalmente contenga el Programa Integrado de Acciones de Mejora respondan a los objetivos comunes de las Líneas Estratégicas.

Paralelamente al Objetivo General, el informe responde a otros **Objetivos** no menos importantes:

- Devolución de los resultados a los agentes participantes.
- Validar los resultados con los distintos agentes sociales, técnicos y políticos.
- Dar difusión y visibilizar los resultados del diagnóstico

Para alcanzar los objetivos definidos el informe se estructura en tres partes: Metodología, Resultados y Conclusiones. La Metodología describe la herramienta utilizada para elaborar el diagnóstico, los Indicadores Participativos (INPAR), así como el proceso participativo y el estudio técnico. Los Resultados analizan sintéticamente los Indicadores Participativos obtenidos para Sant Miquel – Les Tries, de donde se extraen las carencias ambientales, sociales y funcionales del barrio que más preocupan a los vecinos. Por último se plasman las Conclusiones con las Líneas Estratégicas y unas propuestas iniciales sobre las que trabajar en la Fase 2.

3.METODOLOGÍA

3.1 Proceso participativo

3.2 Estudio técnico

3.3 Indicadores participativos



La metodología utilizada para el desarrollo del documento de Diagnóstico Participativo se apoya en una herramienta indispensable que facilita la priorización de propuestas, para lo que es necesario tener en cuenta percepciones ciudadanas y cuestiones técnicas. Nos referimos a los **Indicadores Participativos (INPAR)**, herramienta ideada y testada por Paisaje Transversal. Los Indicadores Participativos nacen con el fin de dar una solución a la falta de relación existente entre los indicadores de sostenibilidad y la percepción ciudadana. Gracias a ellos es posible analizar la calidad de aspectos ambientales, sociales, económicos y funcionales de una ciudad, y relacionarlos con la percepción que tiene la ciudadanía sobre los mismos, con el fin de obtener una visión integral de la complejidad del territorio, transparente e inclusiva.

La herramienta trabaja por separado la información cuantitativa —indicadores de sostenibilidad— de la cualitativa —opinión ciudadana— organizando esta última de modo que puede ser relacionada con la primera para obtener una imagen final en la que se refieren ambos mundos.

A partir de la fotografía final de los indicadores participativos en la que se cruza la información recogida, se extraen conclusiones para consensuar decisiones dirigidas a solucionar problemas desde la sostenibilidad y la percepción ciudadana.

Los indicadores participativos en el caso del proceso “Sant Miquel +B” son el resultado del trabajo previo a través del cual se recoge la información necesaria para su cálculo. Este trabajo se compone del proceso participativo, a través del cual se genera la implicación ciudadana y se obtienen las opiniones de los vecinos sobre los distintos aspectos del barrio, y del estudio técnico integral, que permite conocer qué aspectos del barrio de Sant Miquel son los más vulnerables. Obtenida la información ciudadana y los datos técnicos, se procede a ordenar la información, de modo que pueda relacionarse siguiendo la sistematización de la herramienta INPAR.

A continuación se describe la metodología aplicada a “Sant Miquel +B” en las distintas partes que componen los indicadores participativos.

3.1 Proceso participativo

Proceso participativo, recogida de percepciones y clasificación de la información ciudadana.

La metodología del proceso participativo para el diagnóstico de Sant Miquel tiene el objetivo de llegar a los distintos agentes del barrio, de modo que cada uno de ellos pueda expresar sus intereses y sus necesidades para el barrio. Para ello se plantea una estrategia participativa apoyada en la metodología DCP (Difusión, Ciudadanía y Proyecto participativo), que trabaja la visibilización, la pedagogía y la implicación de forma paralela, de modo que cada agente pueda participar al nivel que considere adecuado. El proceso participativo se materializa en una serie de actividades que aprovechan las redes, espacios y estructuras participativas existentes, pero a las que suma acciones participativas externas y complementarias para poder obtener percepciones de los colectivos menos representados en la estructura existente. Así pues el proceso participativo se plantea con el fin de informar al mayor número de ciudadanos posible y de abrir espacios de implicación y participación en los que los distintos agentes se sientan cómodos.

Atendiendo a lo expuesto y al tejido social de Sant Miquel se despliega un proceso participativo compuesto de cuatro líneas de trabajo: (1) contacto, reuniones, talleres y encuestas a los agentes sociales y económicos y formación de los espacios participativos del barrio, (2) realización de actividades participativas lúdicas y abiertas sobre el barrio, (3) comunicación del proceso a través de un blog y por último (4) apertura de espacios informativos físicos en el barrio. A través de estas cuatro líneas de trabajo se ha dado cobertura a los diferentes colectivos principales de Sant Miquel: niños, jóvenes, adultos, mayores, comerciantes y empresarios e inmigrantes (tanto mujeres como hombres en cada grupo).



Los resultados del proceso participativo reflejan una participación activa individual de aproximadamente un 5% de los habitantes de Sant Miquel, que ha supuesto la participación del 90% del tejido asociativo, lo cual ofrece una fotografía lo suficientemente representativa para extraer conclusiones. A continuación se enuncian tanto los agentes y espacios participantes en el proceso como las acciones participativas desplegadas que nos han permitido recoger las percepciones ciudadanas:

1-Agentes y espacios:

- Associació de Veïns Sant Miquel- Les Tries
- Agrupació Naturalista i Ecologista de la Garrotxa
- Penya Embalats
- Grupament Escolta Nostra Dona del Tura
- Espai Cosidor
- Espai Larai
- Colla Geganters Sant Miquel
- Associació de Dones Gambianes Yagaru
- Club Natació Olot
- Espai Ideal
- Escola Llar (en proceso)
- Montsacopa (en proceso)
- Bisaroques (en proceso)

2-Acciones y materiales participativos:

- Presentación y diálogo inicial.
- Joc de Barri.
- Talleres y entrevistas con los distintos agentes y en los distintos espacios.
- Cartel participativo en espacios representativos: CASG, Casal, Club Natació Olot, Espai Ideal y Mas les Mates.
- Materiales escolares: “Un dia al teu barri” i “Descrobeix Sant Miquel” (en proceso).
- Encuesta a profesores (en proceso).
- Mapeos: mapeig urbà i mapeig de espais naturals.
- Entrevista y encuesta a los comerciantes y empresarios.
- Espacio digital: www.santmiquelmesB.cat.
- Apertura de un espacio informativo tres tardes a la semana durante el último mes.

Finalizado el proceso participativo, para la realización del diagnóstico se procede a clasificar las percepciones según una serie de parámetros que caracterizan las opiniones recogidas según los siguientes parámetros: emisor, carácter de la opinión y tema o temas a los que hace referencia. Así pues para cada percepción recogida se le asocia la información correspondiente de la tabla de clasificación:

Tabla de clasificación de las más de 300 opiniones recogidas, cada percepción tiene asociadas distintas categorías de emisor y puede tratar varias temáticas:

EMISOR

Mujer
Hombre
Mayor
Adulto
Joven
Niño
Autóctono
Inmigrante
Comerciante
Empresario
Técnico
Vecino
Varios/ Entidad

PROCEDENCIA

Informe
Actividad participativa
Materiales/ encuesta
Reunión y local

CARÁCTER

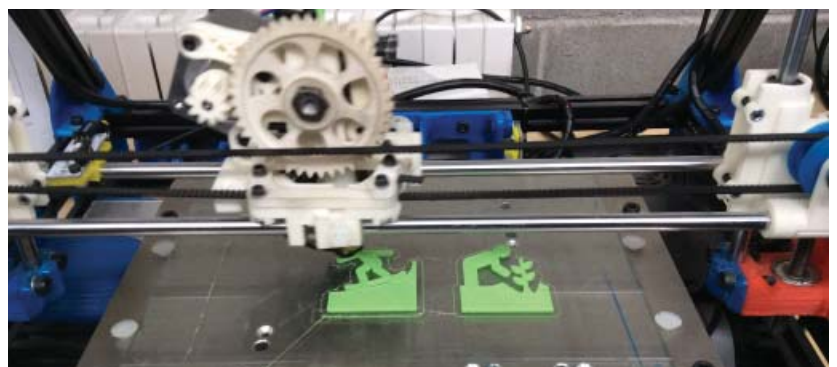
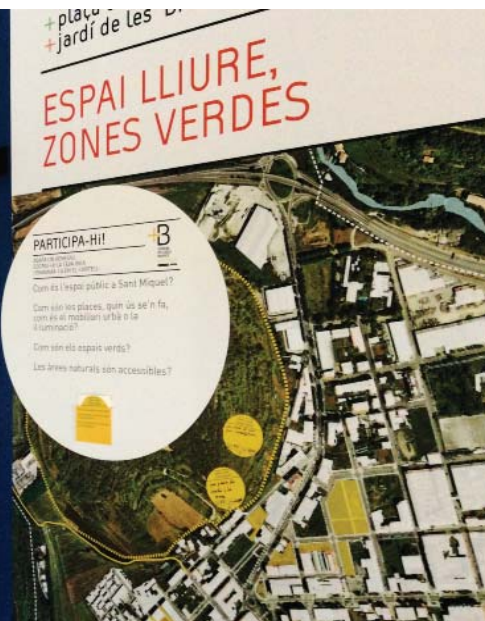
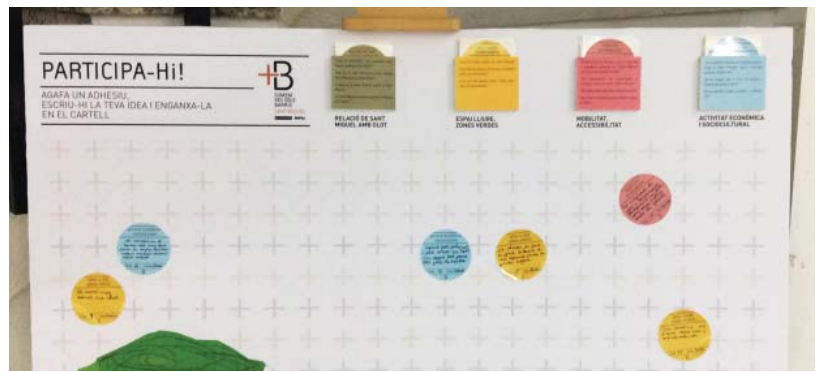
POSITIVA

PROPOSITIVA

NEGATIVA

TEMÁTICAS

ÁREAS NATURALES el Fluvià
ÁREAS NATURALES el parque natural, la Garrinada
ITINERARIOS VERDES paseables
ESPACIO CONVIVENCIAL plazas y parques
PAISAJE URBANO imagen y conservación de zonas verdes, espacio público y edificación conservación
MOVILIDAD recorridos peatonales
MOVILIDAD circulación rodada
MOVILIDAD transporte público
MOVILIDAD bici
MOVILIDAD aparcamientos
ORDENACIÓN URBANA equipamientos
ACTIVIDAD programación cultural y fiestas calle y equipamientos
ACTIVIDAD comercio y hostelería
ACTIVIDAD empresarial, iniciativas innovadoras
CONVIVENCIA inmigración
CONVIVENCIA Y SEGURIDAD
CONVIVENCIA NIÑOS Y JÓVENES
CONVIVENCIA MAYORES
CONVIVENCIA MUJERES
ORDENACIÓN URBANA vivienda



3.2 Estudio técnico

Para el desarrollo del estudio técnico se ha conformado un equipo con técnicos de distintas Áreas del Ajuntament d'Olot: Urbanismo, Infraestructuras, Promoción Económica, Acción Social y Educación. Con todos ellos se ha llevado a cabo el análisis integral del barrio materializado por medio de un sistema de indicadores de sostenibilidad que, además de permitirnos calcular los Indicadores Participativos, servirán para mantener un seguimiento del proceso y evaluar las futuras mejoras.

En concreto los indicadores técnicos definen el estado actual de Sant Miquel- Les Tries desde la perspectiva ecológica. El listado de indicadores propuestos está basado en referencias internacionales* y se agrupa en cuatro ámbitos responsables de la sostenibilidad de un entorno urbano: el ambiental, el económico, el social y el funcional.

Además, para cada uno de los indicadores de sostenibilidad se cuenta con una ficha técnica que define cómo realizar el cálculo del indicador, incluidas en los anexos del documento, donde se puede encontrar la siguiente información sobre cada uno de los indicadores calculados:

- **Definición**, descripción del objeto del cálculo.
- **Sistema de cálculo**, fórmula y unidades para realizar el cálculo. En caso de que el indicador se componga de indicadores menores se especifica el cálculo para cada uno de ellos.
- **Fuentes** de donde obtener los datos. Se especifica qué Área del Ayuntamiento dispone de los datos para el cálculo o en caso de no disponer de ellos si se pueden obtener a través de otras fuentes.
- **Valor óptimo de referencia**, que establece los valores óptimos de sostenibilidad según la comunidad científica. Además del valor óptimo se ha incluido un valor de referencia, el del barrio de Pequín, con el objetivo de aproximar los datos al contexto de Olot.
- **Cartografía**, planos asociados a los indicadores siempre que el cálculo lo permita.

El cálculo de los valores de cada indicador se ha desarrollado con el apoyo de las distintas áreas citadas pero principalmente gracias al Área de Informació del Territori, cuyo papel ha sido fundamental; gracias al sistema de información geográfica que se dispone el trabajo se han podido calcular todos los indicadores con rapidez y precisión.

*AEMA Agencia europea de Medio Ambiente.

HABITAT Comisión de Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos.

OCDE Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico.

UNCSD Comisión de Naciones Unidas sobre desarrollo sostenible.

OMAU, Observatorio de Medio Ambiente Urbano de Málaga.

Agencia de Ecología Urbana de Barcelona.

Agenda 21 Local.

El listado definitivo de indicadores de sostenibilidad para cada uno de los ámbitos se expone en las siguientes tablas:

AMBIENTALES

A.01 ÁREAS NATURALES

A.01.1 Proximidad del espacio verde. AIT

A.01.2 Espacio verde por habitante. AIT

A.01.3 Relación de superficie verde. AIT

A.01.4 Condiciones de borde. AIT

A.02 ZONAS VERDES URBANAS

A.02.1 Proximidad a zonas verdes urbanas. AIT

A.02.2 Zonas verdes urbanas por habitante. AIT

A.02.3 Superficie zonas verdes urbanas respecto al total. AIT

A.02.4 Mantenimiento. SIGMA

A.02.5 Superficie arbolada. SIGMA

A.02.6 Zonas verdes urbanas privadas por habitante. AIT

A.03 ITINERARIOS VERDES

A.03.1 Proximidad a los itinerarios verdes. AIT

A.03.2 Zonas verdes urbanas por habitante. AIT

A.03.3 Sup. de corredores urbanos respecto al total de viales. AIT

A.03.4 Mantenimiento. SIGMA

A.03.5 Superficie arbolada. SIGMA

ECONÓMICOS

E.01. COMERCIO

E.01.01. Diversidad de actividades. IMPO

E.01.02. Establecimientos. IMPO

E.01.03. Superficie disponible. AIT

E.01.04. Procedencia de los consumidores. IMPO

E.02. EMPRESAS E INDUSTRIAS

E.02.01. Diversidad de actividades. IMPO

E.02.02. Establecimientos. IMPO

E.02.03. Superficie disponible. AIT

E.03. PERSONAS JURÍDICAS

E.03.01. Tasa de autónomos.

E.03.02. Diversidad de autónomos

E.04. TEJIDO ECONÓMICO

E.05.03 Precio del suelo

SOCIALES

S.01. VULNERABILIDAD DEMOGRÁFICA

S.01.01. Índice de envejecimiento de la población. CASG

S.01.02. Índice de población extranjera. CASG

S.01.03. Índice de niños extranjeros. Padrón

S.01.04. Familias monoparentales. Padrón

S.02. VULNERABILIDAD RESIDENCIAL

S.02.01. Índice de hacinamiento. Padrón

S.02.02. Percepción de seguridad

S.03. VULNERABILIDAD SOCIAL

S.03.01. Tasa de paro. Padrón

S.03.02. Nivel de formación. Padrón

S.04. ASOCIACIONISMO

S.04.01. Tasa de asociacionismo. CASG

S.04.02. Diversidad de Asociaciones. CASG

S.04.03. Nivel de actividad. CASG

FUNCIONALES

F.01. MORFOLOGÍA URBANA

F.01.01. Densidad. AIT

F.01.02. Compacidad absoluta. AIT

F.02. VIVIENDA

F.02.01. Precio medio de la vivienda

F.02.02. Viviendas vacías. AIT

F.02.03 Vivienda protegida

F.03. MEZCLA DE USOS

F.03.01 Equilibrio entre actividad y residencia. AIT

F.03.02 Distribución de la superficie construida. AIT

F.04. ESPACIO PÚBLICO convivencia

F.04.1 Superficie de espacio público. AIT:

F.04.3.1 Espacio público por habitante

F.04.3.2 % Espacio público en relación a la superficie construida

F.04.3.3 % Espacio público en relación al total de espacio libre

F.04.2 Actividad en los espacios públicos, plazas. AIT

F.04.3 Condiciones de confort en los espacios públicos, plazas:

F.04.3.1 Superficie sombra de arbolado

F.04.3.2 Ruido

F.04.3.3 Diseño

F.04.4 Proximidad a los espacios públicos, plazas.

F.04.5 Verde en los espacios públicos, plazas:

F.04.5.1 Diversidad especies vegetales

F.04.5.2 % de superficies vegetales

F.04.5.3 % de superficies no pavimentada

F.04.6 Equipamiento de espacios públicos, plazas:

F.04.6.1 Dotación de mobiliario e infraestructura básica

F.04.6.2 Áreas de juego y deporte por hab.: infantil, joven y adulto

F.04.7 Reconocimiento de espacios públicos, plazas:

F.04.6.1 Elementos físicos informativos e identitarios

F.04.6.2 Grado de conocimiento del espacio por la población

F.05. EQUIPAMIENTOS

F.05.01. Grado de adecuación de las dotaciones. AIT+PT

F.05.01.1. m2 construidos dedicados a Bienestar social

F.05.01.2. m2 construidos dedicados a Cultural

F.05.01.4. m2 construidos dedicados a Deportivo

F.05.01.3. m2 construidos dedicados a Educativo

F.05.01.5. m2 construidos dedicados a Sanitario

F.06. PAISAJE URBANO

F.06.1. Puntos negros en el paisaje PT

F.06.1.1 Relación de superficie de edificios abandonados

F.06.1.2 Relación de solares descuidados

F.06.1.3 Superficie de patios privados descuidados

F.06.1.4 Relación de paramentos verticales descuidados

F.06.2. Calidad de los elementos paisajísticos PT

F.06.2.1 Impacto de usos

F.06.2.2 Impacto de elementos urbanos

F.06.2.3 Conservación

F.06.2.4 Reconocimiento

F.07. VEHÍCULOS PRIVADOS

F.07.01 Índice de motorización. INFRA

F.07.02. Superficie destinada al vehículo privado. INFRA

F.07.03. Relación oferta / demanda de la infraestructura. INFRA

F.07.04. Desplazamientos en vehículo privado. INFRA

F.07.05. Mantenimiento de la infraestructura. INFRA

F.08. TRANSPORTE PÚBLICO

F.08.01. Accesibilidad a la red. INFRA

F.08.02. Demanda del servicio. INFRA

F.08.03. Coste de oportunidad con transporte privado. INFRA

F.08.04. Frecuencia. INFRA

F.09. ESTACIONAMIENTO

F.09.01. Tipo de estacionamiento. INFRA

F.09.02. Balance de aparcamiento. INFRA

F.09.03. Calidad del espacio de estacionamiento

F.10. PEATONES

F.10.01. Superficie destinada al peatón. INFRA

F.10.02. Accesibilidad del viario. INFRA

F.10.03. Seguridad

F.10.04. Percepción del verde urbano. SIGMA+PT

F.10.05. Dinámicas de desplazamiento. INFRA

F.10.06 Estado de la infraestructura. INFRA

F.11. CICLISTAS

F.11.01. Superficie apta para la movilidad ciclista

F.11.02. Proximidad a aparcamientos de bicicletas

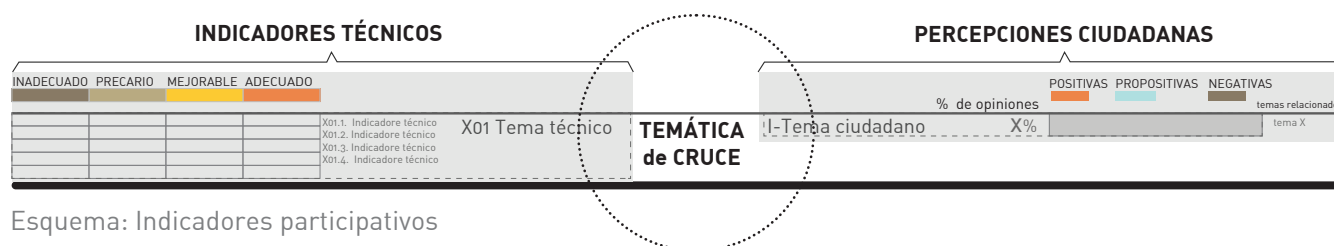
F.11.03. Seguridad

ÁMBITO: para el cálculo de los indicadores se delimita el ámbito de estudio, Sant Miquel, y una zona de influencia: Les Tries y parte del Nucli Antic.



3.3 Indicadores participativos

Los indicadores participativos tienen la cualidad de presentar relacionada la información cuantitativa —indicadores de sostenibilidad— con la cualitativa —opinión ciudadana—. Esto se consigue como ya hemos visto a partir de la organización de las percepciones ciudadanas a través de temáticas que pueden ser asociadas a los indicadores técnicos. Para clarificar la imagen final en la que se relacionan ambos mundos, lo técnico y lo ciudadano, se proponen unas TEMÁTICAS de CRUCE que permiten agrupar indicadores y percepciones en bloques bien por su interés o por competencias de la administración.



Esquema: Indicadores participativos

Es por lo tanto el último paso en la elaboración de los INPAR, el cruce de la información. Para ello en primer lugar es necesario definir las temáticas de cruce idóneas para el caso de Sant Miquel- Les Tries, a las que se vinculará tanto los resultados de los indicadores técnicos como las percepciones ciudadanas recogidas. Las TEMÁTICAS DE CRUCE deben englobar las materias prioritarias sobre las que se podrá trabajar desde los distintos organismos municipales y comarcales. En este sentido para el barrio de Sant Miquel, atendiendo a la problemática detectada previamente al desarrollo del diagnóstico, se seleccionan las siguientes temáticas de cruce: Áreas Naturales, Espacio Público, Movilidad, Actividad Socio-económica y Cohesión Social.

ÁREAS NATURALES

El enclave privilegiado del barrio entre el Parque Natural junto al volcán la Garrinada y Montsacopa, y el río Fluvià, justifica la selección de las áreas naturales como una de las temáticas de cruce. Su interés reside tanto en extraer los valores técnicos que valoran la infraestructura verde del barrio como para conocer cuál es la relación y percepción de los vecinos con este del entorno natural del barrio a priori privilegiado.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- A01 Áreas Naturales
- A03 Itinerarios verdes

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Áreas Naturales: el Fluvià.
- Parque Natural: la Garrinada.
- Itinerarios verdes: sendas públicas y privadas.

ESPACIO PÚBLICO

El Espacio Público en tanto en cuanto a los espacios de relación y convivencia que dispone el barrio es una de las temáticas de cruce claves del diagnóstico. Se trata de una de las cuestiones más significativas de la demanda vecinal al Ajuntament d'Olot que da origen al proyecto "Sant Miquel +B". En este sentido se ha optado por un estudio exhaustivo de indicadores de sostenibilidad de los espacios de

convivencia así como la evaluación del paisaje urbano, elemento clave para contrastar con la visión que tienen los vecinos del barrio y del resto de Olot sobre el barrio.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- A02 Zonas Verdes urbanas
- F04 Espacio Convivencial
- F05 Paisaje

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Espacio Convivencial: parques y plazas

MOVILIDAD

La movilidad se selecciona como una temática de cruce en sí misma por la condición Sant Miquel de barrio de entrada a la ciudad y de conexión con el centro de Olot. A partir de los indicadores de sostenibilidad y de las percepciones ciudadanas se extraerán cuáles son los principales problemas y oportunidades del barrio como consecuencia de esta característica.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- F07 Movilidad rodada
- F08 Transporte público
- F09 Estacionamiento
- F10 Movilidad peatonal
- F11 Movilidad ciclista

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Movilidad rodada
- Transporte público
- Estacionamiento
- Movilidad peatonal
- Movilidad ciclista

ACTIVIDAD SOCIO-ECONÓMICA

Se elige como temática de cruce la Actividad Socio-económica a pesar de ser un gran grupo en el que se mezcla la actividad social con la económica, precisamente por obtener una lectura conjunta de las debilidades y potencialidades del barrio tanto en lo social y como en lo económico derivadas de su morfología: densidad y mezcla de usos.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- F01 Morfología urbana
- F02 Mezcla de usos
- F05 Equipamientos
- E01 Actividad comercial
- E02 Actividad empresarial

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Equipamientos
- Actividad cultural
- Actividad comercial y empresarial
- Actividad innovadora

COHESIÓN SOCIAL

Uno de los aspectos más delicados del barrio de Sant Miquel- Les Tries es el elevado índice de inmigración que posee en relación al resto de Olot, lo que ha provocado cierta estigmatización del barrio. A pesar de que la concentración de la población inmigrante se debe a cuestiones no relacionadas con la cohesión social, como es la situación de abandono del barrio durante las últimas décadas y la falta de decisiones urbanísticas. La selección de la cohesión social como temática de cruce es fundamental para evaluar cuál es la situación de vulnerabilidad actual que afecta a los residentes de Sant Miquel, así como el nivel de convivencia que perciben los distintos vecinos.

INDICADORES TÉCNICOS de sostenibilidad:

- S01 Vulnerabilidad demográfica
- S02 Vulnerabilidad residencial
- S03 Vulnerabilidad social
- S04 Tejido asociativo
- F02 Vivienda

Temáticas de PERCEPCIONES CIUDADANAS asociadas:

- Convivencia y seguridad
- Convivencia intercultural
- Bienestar y convivencia infantil y juvenil
- Bienestar y convivencia mayores

4. RESULTADOS

4.1 Análisis temático

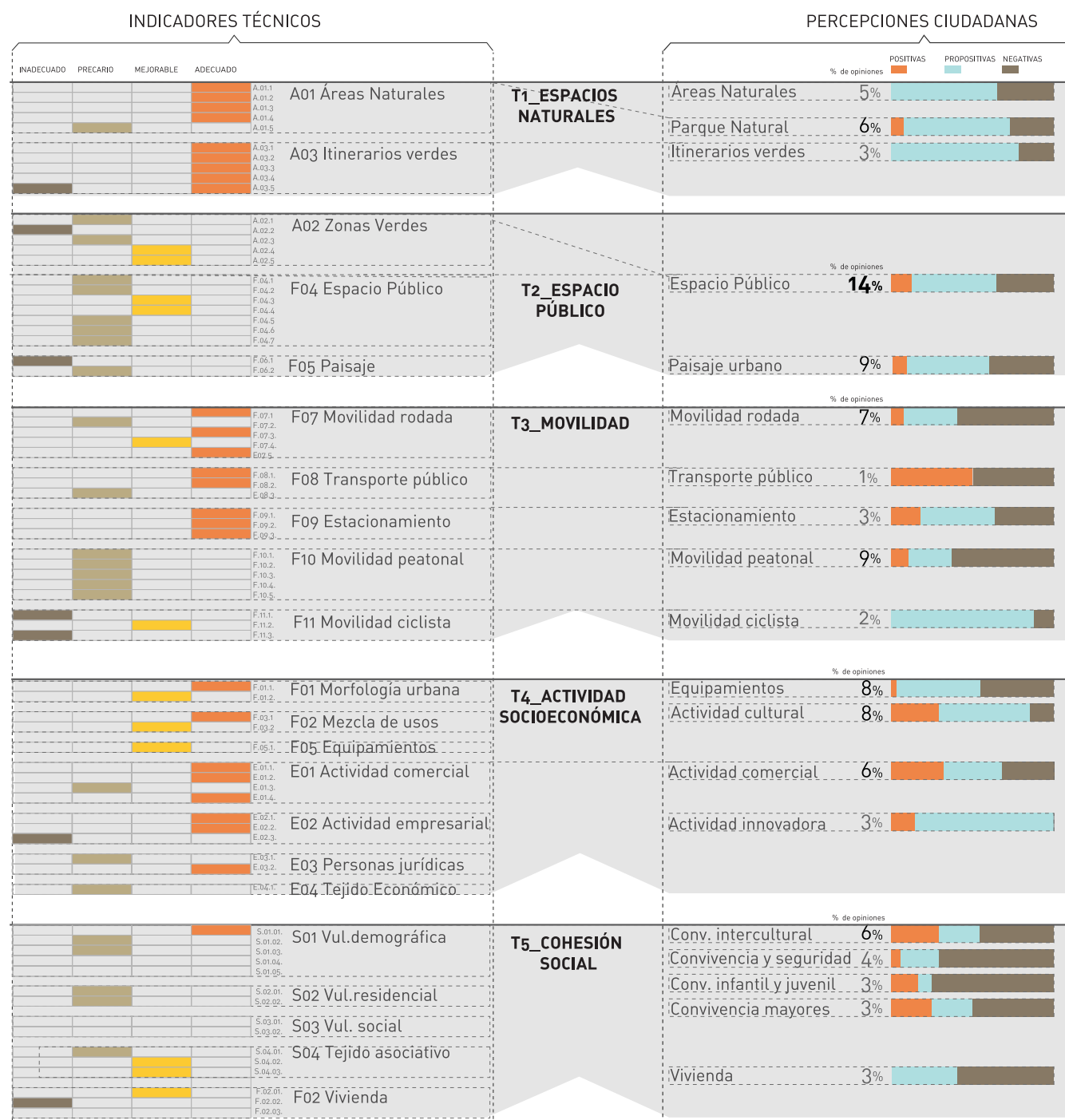
- + Espacios naturales
- + Espacio público
- + Movilidad
- + Actividad Socio-económica
- + Cohesión social

4.2 Análisis global



4.1 Análisis temático

Para facilitar la lectura de los resultados de los INPAR, indicadores participativos, se lleva a cabo un análisis particular de cada temática de cruce. Previamente a este análisis temático se presenta el gráfico general de los INPAR que incluye las cinco temáticas, con el objetivo tener una primera visión comparativa de los resultados.



El análisis pormenorizado de cada una de las temáticas de cruce seleccionadas incluye la siguiente información:

- INDICADORES PARTICIPATIVOS:** gráfico y análisis de los valores obtenidos desde la perspectiva técnica y la ciudadana, destacando las coincidencias y contradicciones.
- INDICADORES TÉCNICOS:** gráfico resumen de todos los indicadores y gráficos específicos con los valores obtenidos para el ámbito comparativamente con el valor de referencia y el valor óptimo.
- PERCEPCIONES CIUDADANAS:** gráfico general del carácter de las percepciones recogidas y gráficos específicos de la distribución de opiniones recogidas por sexo y por colectivos.

T1. ESPACIOS NATURALES



T1. ESPACIOS NATURALES

INDICADORES PARTICIPATIVOS



Olot, gracias a su enclave en el Parc Natural de la Zona Volcánica de la Garrotxa, cuenta con una gran riqueza natural de la que se benefician todos sus barrios.

Sant Miquel, además, se caracteriza por estar delimitado longitudinalmente por el Parc Natural y por el río Fluvià. Este hecho explica que los indicadores de sostenibilidad que evalúan la superficie y proximidad de las áreas naturales de Sant Miquel estén por encima del valor óptimo. Sin embargo el indicador que evalúa las condiciones de borde de las áreas naturales tiene un valor por debajo de lo deseado. Tanto el límite del barrio con el volcán de la Garrinada como con el río Fluvià son, prácticamente en toda su longitud, una barrera compuesta por edificaciones o viales rodados que impiden la transición natural.

En relación a los indicadores que evalúan los itinerarios verdes, los valores son igualmente en su mayoría óptimos, excepto para el indicador de mantenimiento. Esto se debe a que varias de las sendas verdes del barrio están en el Parc Natural y, siendo el volcán de la Garrinada de propiedad privada, dichos senderos carecen de mantenimiento público.

En cuanto a las percepciones ciudadanas recogidas podemos decir que se hacen eco de los dos indicadores que tienen valores negativos: las condiciones de borde de las áreas naturales y el mantenimiento de los itinerarios verdes. Las opiniones positivas son prácticamente nulas tanto en relación al Parc Natural como al Fluvià y a las sendas verdes; la mayoría de percepciones son quejas o propuestas para mejorar la relación del barrio tanto con el Parque como con el Fluvià así como para aumentar la utilización de los senderos verdes.

Del análisis de la distribución de las percepciones ciudadanas se extrae además la conclusión de la escasa vinculación y orgullo del barrio por su riqueza natural. Además de ser escasas las opiniones positivas, colectivos como son los niños y los inmigrantes no han dejado ninguna opinión al respecto lo que delata su falta de relación y reconocimiento de este entorno.

INDICADORES TÉCNICOS

	INADECUADO	PRECARIO	MEJORABLE	ADECUADO	
A01 Áreas Naturales					A.01.1 Proximidad del espacio verde.
					A.01.2 Espacio verde por habitante.
					A.01.3 Relación de superficie verde.
					A.01.5 Condiciones de borde.
A03 Itinerarios verdes					A.03.1 Proximidad a los itinerarios verdes.
					A.03.2 Zonas verdes urbanas por habitante.
					A.03.3 Relación de superficie de corredores urbanos.
					A.03.4 Superficie arbolada.
					A.03.5 Mantenimiento

A01 - Áreas Naturales

Las áreas naturales son zonas donde el paisaje se encuentra poco afectado por la antropización, con grados de presión humana inversamente proporcionales a su lejanía a centros urbanos. Los subtipos de áreas naturales son: espacios naturales protegidos, parques naturales, parajes naturales municipales y espacios mayores de 10 ha. Las áreas naturales estudiadas son el Parque Natural enclavado dentro del ámbito de estudio y las riberas y zonas verdes del Fluviá en su conjunto.

A.01 - Evaluación de las Áreas Naturales

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
A.01.1 Proximidad del área natural. AIT	100%	100%	100%	100%
A.01.2 Área natural por habitante. AIT	9	22		5m2/hab
A.01.3 Relación de superficie verde respecto a la construida. AIT	9%	8%		2,75%
A.01.4 Condiciones de borde. AIT	37%	81%		→60%

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

A03 - Itinerarios Verdes

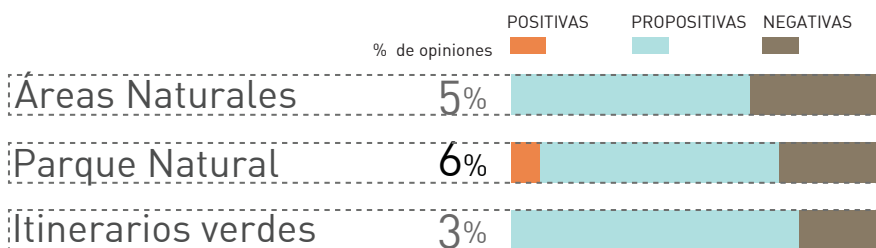
Los itinerarios o corredores verdes son todas las sendas enclavadas en parajes naturales y los paseos verdes urbanos con una superficie mínima de 2500 m2 con más del 60% de la superficie del suelo permeable.

A.03 Evaluación de los itinerarios verdes

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
A.03.1 Proximidad a los itinerarios verdes. AIT	100%	78%		100%
A.03.2 Paseos verdes urbanos por habitante. AIT	4	6	7	≥ 2 m2/hab
A.03.3 Relación de superficie de corredores urbanos. AIT	14%	6%	20%	5-10%
A.03.4 Mantenimiento. SIGMA	-			
A.03.5 Superficie arbolada. SIGMA	0,6	0,6	0,6	≥ 0,2 a/ml

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

PERCEPCIONES CIUDADANAS



Áreas Naturales

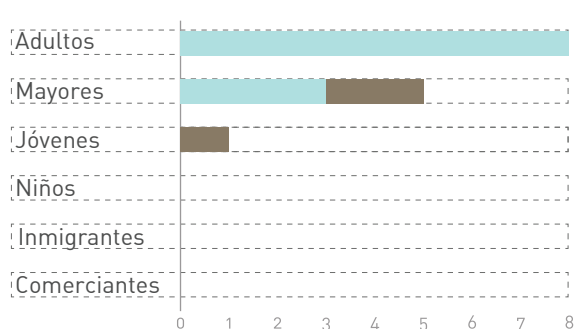
Distribución de percepciones por sexo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Parque Natural

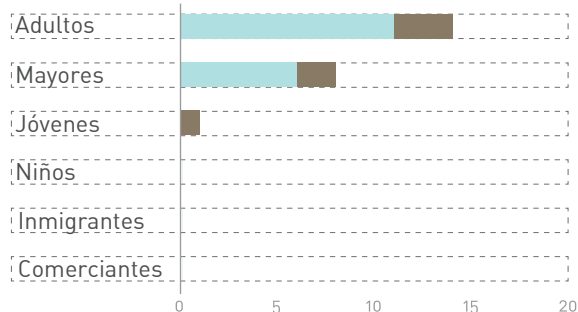
Distribución de percepciones por sexo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo

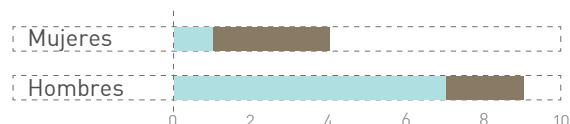
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Itinerarios verdes

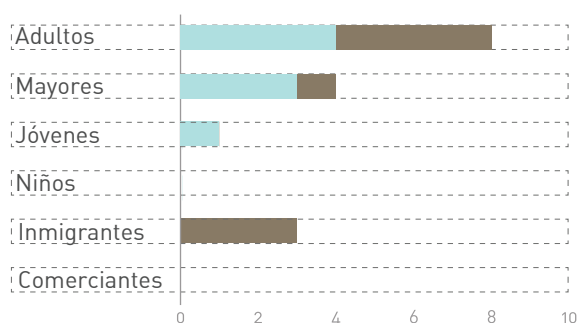
Distribución de percepciones por sexo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

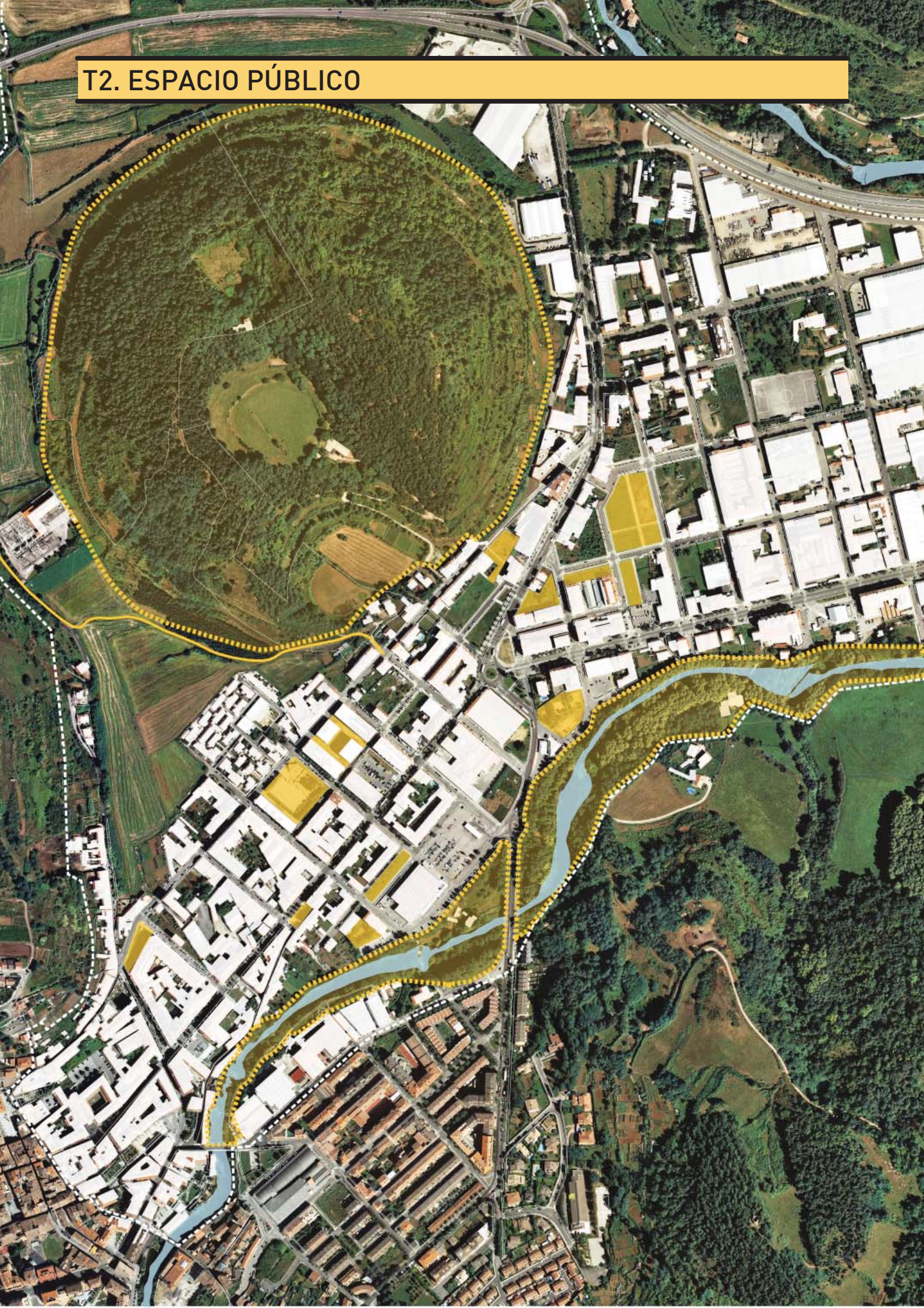


Distribución de percepciones por colectivo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

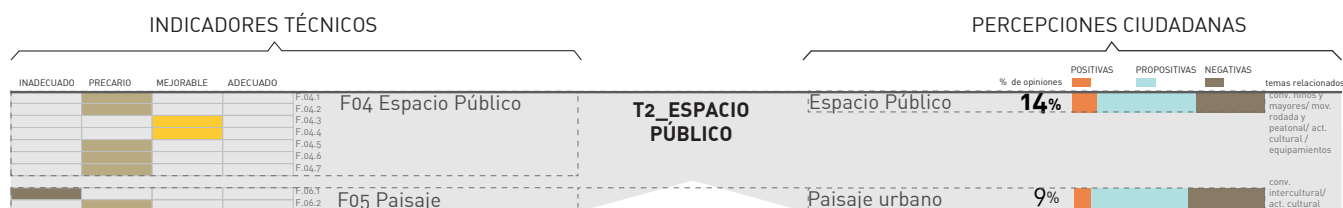


T2. ESPACIO PÚBLICO



T2. ESPACIO PÚBLICO

INDICADORES PARTICIPATIVOS



En el espacio público se analiza el espacio convivencial, las zonas verdes y plazas y la percepción de la imagen física del barrio, el paisaje urbano. Respecto al análisis general de los INPAR para esta temática, es importante destacar que ninguno de los indicadores técnicos globales evaluados alcanza el valor óptimo y que las opiniones ciudadanas relativas a los espacios de convivencia suponen el 14% del total de las recogidas, el mayor número de comentarios en relación al resto de temáticas.

En Olot el espacio público se caracteriza por disponer de gran cantidad de zonas verdes; sin embargo en el barrio de Sant Miquel es algo diferente. Esto se observa en el indicador de evaluación de las zonas verdes urbanas por habitante; Sant Miquel tiene un valor aceptable respecto al valor óptimo pero comparativamente con Les Tries y Pequín resulta precario ya que estos ámbitos tienen el triple y el doble de m2 por habitante respectivamente. Esto se debe principalmente a que Sant Miquel tienen una mayor densidad de población. Además se ha creído conveniente realizar el cálculo de zonas verdes privadas por habitante para ver si podía compensarse. Los resultados muestran que Sant Miquel también tiene menos cantidad de m2/hab. de zonas verdes privadas que les Tries y Pequín, lo que acentúa la carencia de zonas verdes urbanas por habitante.

Paralelamente a las zonas verdes urbanas, los indicadores de evaluación de espacio convivencial en los que se analizan tanto plazas como parques, se destacan algunos indicadores técnicos, unos por negativos y otros por positivos. En primer lugar se identifica, al igual que en las ZVU, la carencia en superficie de espacio convivencial por habitante; Sant Miquel no llega al valor óptimo aunque no está muy alejado de los valores que obtienen Les Tries y Pequín, aunque estos sí que alcanzan el óptimo. Es igualmente importante tener en cuenta los resultados de los indicadores del equipamiento de los espacios públicos; tanto el indicador de equipamiento infantil como juvenil por habitante son, además de inadecuados, inferiores a los valores obtenidos en el barrio de referencia, Pequín. Por otra parte, comparativamente, es interesante destacar que tanto el nivel de actividad como el diseño y la identidad de los espacios convivenciales, a pesar de no ser óptimos, tienen mejores que resultados en Sant Miquel que en Les Tries y Pequín.

Los indicadores confirman las intuiciones ciudadanas, que en su mayoría hablan sobre la falta de espacio convivencial y la necesidad de crear espacios para las distintas edades, con el fin de descongestionar los espacios más utilizados. Las opiniones son muy similares entre los distintos colectivos, al igual que el número de opiniones propositivas y negativas, lo que refleja una conciencia general de la necesidad de mejorar el espacio público.

Por último, los indicadores que evalúan el paisaje urbano muestran un descuido de los valores físicos del barrio. Tanto los indicadores de puntos negros en el paisaje como los indicadores de la calidad de los elementos paisajísticos urbanos son mayoritariamente precarios, debido a la falta de mantenimiento, conservación y reconocimiento de los mismos. En este sentido las percepciones ciudadanas van de la mano de los resultados ya que los comentarios son insistentes en la necesidad de embellecer y conservar los elementos singulares del barrio.

INDICADORES TÉCNICOS

	INADECUADO	PREARIO	MEJORABLE	ADECUADO	
A02 Zonas Verdes					A.02.1 Proximidad a zonas verdes urbanas.
					A.02.2 Zonas verdes urbanas por habitante.
					A.02.3 Relación de superficie de zonas verdes urbanas
					A.02.4 Mantenimiento
F04 Espacio Público					A.02.5 Zonas verdes privadas por habitante.
					F.04.01 Superficie de espacio público.
					F.04.02 Actividad en los espacios públicos, plazas.
					F.04.03 Confort
F05 Paisaje					F.04.04 Proximidad a los espacios públicos
					F.04.05 Verde urbano
					F.04.06 Equipamiento
					F.04.07 Reconocimiento
					F.06.01 Puntos negros en el paisaje
					F.06.02 Estado de las unidades de paisaje

A02 - Zonas Verdes Urbanas

Las zonas verdes urbanas son los espacios libres de carácter natural dentro de la trama urbana que por su condición natural mantienen la calidad del ambiente urbano y su uso y disfrute está dirigido a todos los colectivos que habitan en la trama urbana. Los tipos de Zonas Verdes estudiadas:

PC parques ciudad, 5 a 10 ha

PB parques y jardines de barrio, márgenes de río ordenados, 510 a 5000 m2

PV parques y jardines vecinales, 100 a 500 m2

A.02 Zonas Verdes Urbanas

	PC	PB	PV	PC	PB	PV
A.02.1 Proximidad a Zonas Verdes Urbanas. AIT	100%	100%	40%	100%	100%	100%
A.02.2 Zonas Verdes Urbanas por habitante. AIT	4	2,1	0,26	2,5-5 m2/hab	2-5 m2/hab	0,5-2 m2/hab
A.02.3 Relación de superficie Zonas Verdes Urbanas. AIT	4%	2,00%	0,30%	1,38%	1,10%	0,80%
A.02.6 Zonas Verdes Urbanas privadas por habitante. AIT	8,4 m2/hab					

A.02 Zonas Verdes Urbanas

	PC	PB	PV	PC	PB	PV
A.02.1 Proximidad a Zonas Verdes Urbanas. AIT	100%	100%	47%	100%	100%	39%
A.02.2 Zonas Verdes Urbanas por habitante. AIT	20	9	0,23	6	7	0,15
A.02.3 Relación de superficie Zonas Verdes Urbanas. AIT	7%	3%	0,05%	4%	6%	0,20%
A.02.6 Zonas Verdes Urbanas privadas por habitante. AIT	12,25 m2/hab			22 m2/hab		

INADECUADO PREARIO MEJORABLE ADECUADO

F04 - Espacio público convivencial

Los espacios públicos de convivencia son parques, plazas, patios, espacios interbloque, 50% de aceras o viales peatonales mayores de 5m de ancho. Para cada una de las áreas objeto de estudio se han definido los espacios convivenciales existentes sobre los que se ha realizado el cálculo de los distintos indicadores.

		SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.04. ESPACIO CONVIVENCIAL (EC)					
F.04.1 Superficie de EC	F.04.3.1 EC por habitante	8,18	10,83	13,39	12-20 m2
	F.04.3.2 % EC en relación a la sup. construida	11,52	7,87	17,15	30-60 m2
	F.04.3.2 % EC en relación al total de espacio libre	28,80%	12,50%	33,80%	70-90 %
F.04.2 Actividad en los EC		25%	11,60%		60%
F.04.3 Condiciones de confort en los EC	F.04.3.1 Superficie de sombra de arbolado	29%			50-40%
	F.04.3.2 Espacios con < 65 dB	72%	100%		100-90%
	F.04.3.3 Proporción h/d de 0,5 a 1,2m	50%	15%	33%	100-60%
F.04.4 Proximidad a los EC	F.04.4.1 Habitantes próximos a EC distritales	100%			100%
	F.04.4.2 Habitantes próximos a EC de barrio	100%			100%
	F.04.4.1 Habitantes próximos a EC vecinales	50%	48%	14%	100%
F.04.5 Verde en los EC	F.04.5.1 Diversidad especies vegetales	0,33	0,66	0,49	1
	F.04.5.2 % de suelo vegetal	74%	92%	88%	80-90%
	F.04.5.3 % de suelo permeable	77%	99%	94%	>60%
F.04.6 Equipamiento de los EC	F.04.6.1 Dotación de equipamiento básico	0,22	0,33	0,43	1
	F.04.6.2 Áreas de juego/deporte infantil	0,33	1,56	0,7	1
	F.04.6.2 Áreas de juego/deporte jóvenes	0,38	0,57	0,79	0,8-1
	F.04.6.2 Áreas de juego/deporte mayores	0,06	0,06	0	0,1
F.04.7 Reconocimiento de los EC	F.04.6.1 Elementos físicos informativos e identitarios	0,6	0,3	0,2	1
	F.04.6.2 Conocimiento del espacio por la población	18 % - 55 % - 27%	15%-38%-46%		20%-80%-0%

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

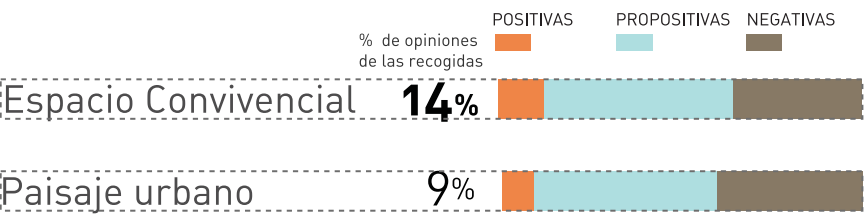
F06.- Paisaje Urbano

El estudio de los indicadores de paisaje urbano se han realizado sobre un inventario de elementos paisajísticos del barrio: itinerario peatonal principal, entradas a la ciudad, miradores, bienes patrimoniales protegidos, espacios públicos de gran tránsito, fachadas en calles históricas y puntos singulares en la trama urbana.

		SANT MIQUEL	ÓPTIMO
F.06. PAISAJE URBANO			
F.06.1. Puntos negros en el paisaje urbano	F.06.1.1 Relación de superficie de edificios abandonados	17%	≤ 5%
	F.06.1.2 Relación de solares descuidados	47%	≤ 5%
	F.06.1.3 Relación de superficie de patios privados descuidados	18%	≤ 5%
	F.06.1.4 Relación de paramentos verticales descuidados	19%	≤ 5%
F.06.2. Calidad de los elementos paisajísticos urbanos	F.06.2.1 Impacto de usos	0,4	0-0,5
	F.06.2.2 Impacto de elementos urbanos	1	0-0,5
	F.06.2.3 Conservación	1,5	0-0,5
	F.06.2.4 Reconocimiento	1,6	0-0,5

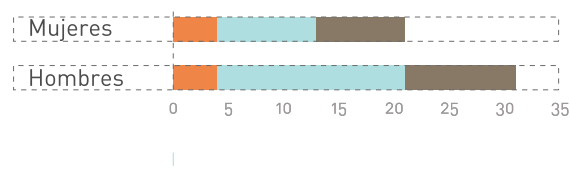
INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

PERCEPCIONES CIUDADANAS

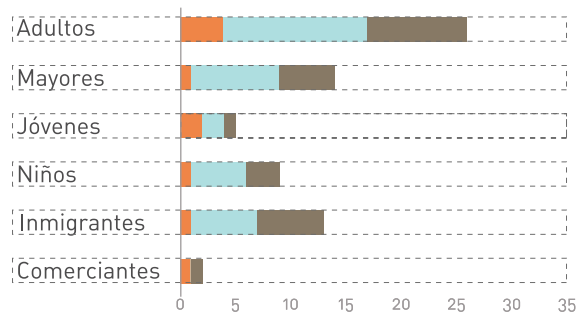


Espacio convivencial, plazas y zonas verdes

Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

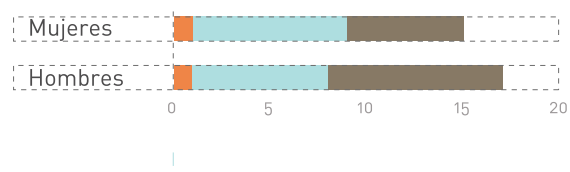


Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

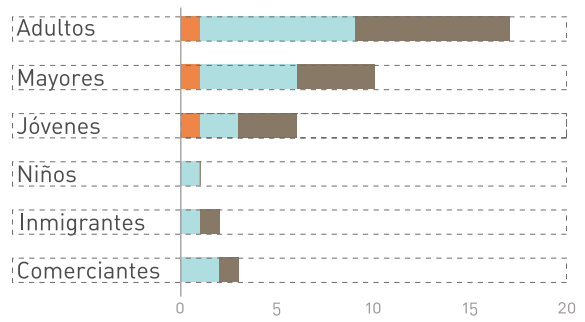


Paisaje urbano

Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



T3. MOVILIDAD

T2. ESPACIO PÚBLICO

INDICADORES PARTICIPATIVOS



En relación a la movilidad, los indicadores técnicos reflejan una situación muy contrastada entre la movilidad motorizada y la peatonal y ciclista, siendo los valores de la primera casi todos óptimos, frente los de las segundas, en las que todos los indicadores son precarios.

Los resultados de los indicadores de movilidad para Sant Miquel son prácticamente iguales que los obtenidos para Les Tries y el barrio de referencia, Pequín; podríamos decir que son extrapolables al resto de barrios de Olot excepto al Nucli Antic por contar con un alto porcentaje de viales peatonales. Este análisis refleja la dificultad que existe para moverse de modo sostenible en la ciudad de Olot y por lo tanto en Sant Miquel.

Es importante destacar las singularidades de algunos de los valores óptimos en relación a la movilidad motorizada. El barrio de Sant Miquel tiene un menor índice de motorización que el barrio de referencia y tiene mejores resultados en la cantidad de zonas de estacionamiento fuera de calzada.

Por su parte el análisis de las percepciones ciudadanas permite obtener datos no reflejados en los indicadores técnicos. Las opiniones son tajantes e uniformes en lo que se refiere a la movilidad peatonal, siendo ésta la temática que más comentarios negativos recoge. Los distintos colectivos -mayores, niños, adultos e inmigrantes- se quejan principalmente de la dificultad de los niños para desplazarse al colegio, aunque también de la dificultad de pasear para la gente mayor por falta de puntos de reposo en las grandes avenidas.

Sin embargo, en cuanto a movilidad motorizada, los comentarios positivos, a pesar de que debiesen ser mayoritarios, son escasos. Tan sólo en referencia al estacionamiento se recogen algunas opiniones positivas que valoran la cantidad de superficie de estacionamiento que dispone el barrio. Éstas vienen dadas principalmente por el colectivo de comerciantes.

INDICADORES TÉCNICOS

	INADECUADO	PRECARIO	MEJORABLE	ADECUADO	
F07 Movilidad rodada					F.07.01 Índice de motorización. F.07.02. Superficie destinada al vehículo privado. F.07.03. Nivel de servicio de la infraestructura rodada. F.07.04. Desplazamientos en vehículo privado. F.07.05. Mantenimiento de la infraestructura.
F08 Transporte público					F.08.01. Accesibilidad a la red. F.08.02. Demanda del servicio. F.08.03. Frecuencia.
F09 Estacionamiento					F.09.01. Tipo de estacionamiento. F.09.02. Balance de aparcamiento. F.09.03. Calidad del espacio de estacionamiento.
F10 Movilidad peatonal					F.10.01. Superficie destinada al peatón. F.10.02. Accesibilidad del viario. F.10.03. Seguridad F.10.04. Percepción del verde urbano. F.10.05. Desplazamientos a pie
F11 Movilidad ciclista					F.11.01. Continuidad del viario ciclista F.11.02. Proximidad a aparcamientos de bicicletas F.11.03. Seguridad

F07.- Movilidad rodada

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.07. MOVILIDAD RODADA				
F.07.01 Índice de motorización	307	353	436	≤ 450 vehículos cada 1000hab
F.07.02. Superficie destinada al vehículo privado	59%	50%	65%	≤ 40%
F.07.03. Relación entre la oferta y la demanda de la infraestructura	87%			80%
F.07.04. Desplazamientos en vehículo privado	65%	75%		50%
F.07.05. Mantenimiento de la infraestructura	85%			≥ 80%

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

F08.- Transporte público

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.08. TRANSPORTE PÚBLICO				
F.08.01. Accesibilidad a la red	100%	100%	100%	100%
F.08.02. Demanda del servicio	28	42	13	≥ 20%
F.08.03. Coste de oportunidad con transporte privado				
F.08.04. Frecuencia	49	53		≤ 30

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

F09.- Estacionamiento

F.09. ESTACIONAMIENTO

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.09.01. Estacionamiento fuera de calzada	67%	41%	55%	≥ 50%
F.09.02. Balance de aparcamiento	1683	2753	1400	≥ 500
F.09.03. Arbolado en espacio de estacionamiento	4	4	5	≥ 1

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

F10.- Movilidad peatonal

F.10. PEATONES

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.10.01. Superficie destinada al peatón	40%	49%	35%	≥ 75%
F.10.02. Accesibilidad del viario	41%			≥ 90%
F.10.03. Seguridad	1	1		0,3-0
F.10.04. Percepción del verde urbano	19	13,5	11	≥ 10%
F.10.05. Dinámicas de desplazamiento	27	23		≥ 50%

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

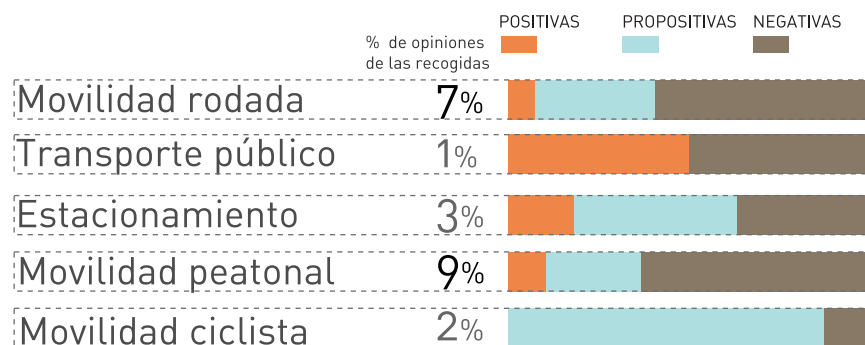
F11.- Movilidad ciclista

F.11. CICLISTAS

	SANT MIQUEL	LES TRIES	Pequín	ÓPTIMO
F.11.01. Superficie apta para la movilidad ciclista	0%	33%	41%	≥ 75%
F.11.02. Proximidad a aparcamientos de bicicletas	39%	65%	37%	80% hab
F.11.03. Seguridad	0,33	0,5	0,16	

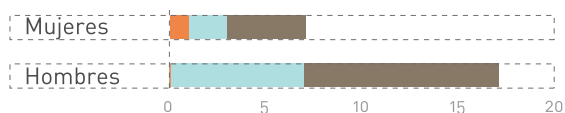
INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

PERCEPCIONES CIUDADANAS

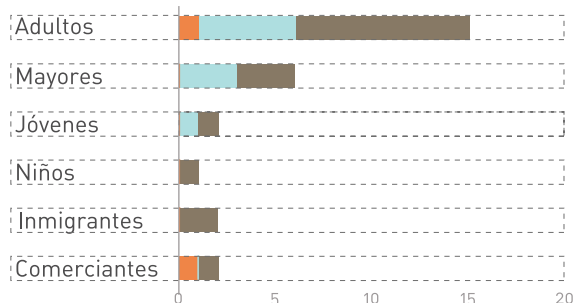


Movilidad rodada

Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

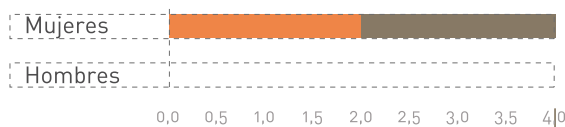


Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

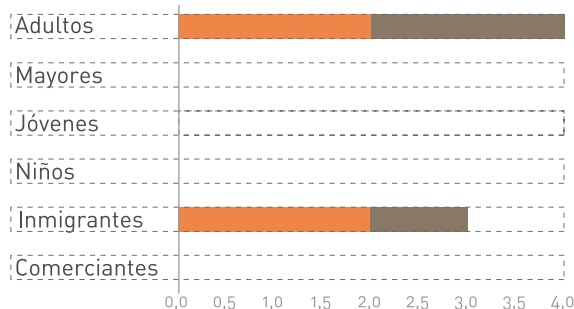


Transporte público

Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

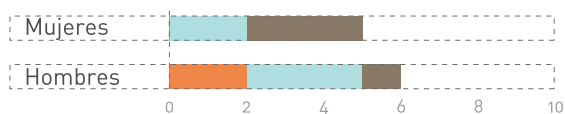


Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

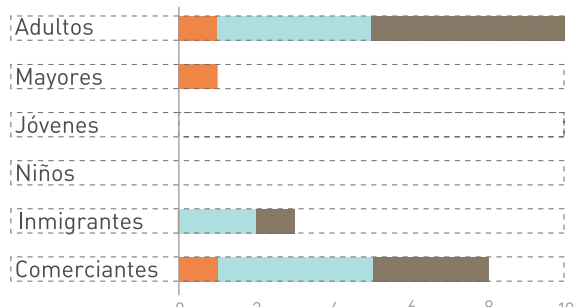


Estacionamiento

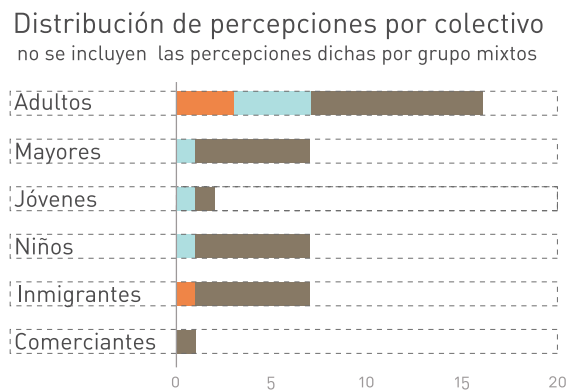
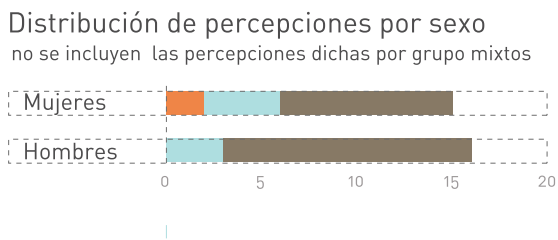
Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



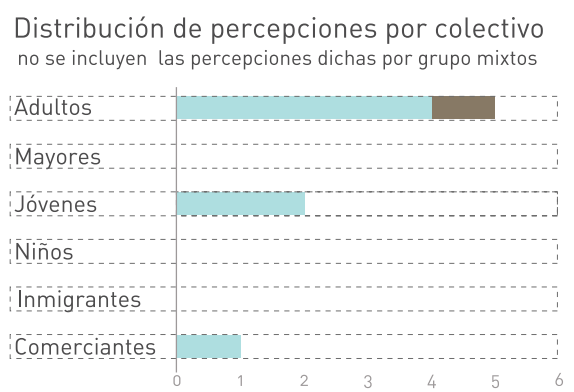
Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



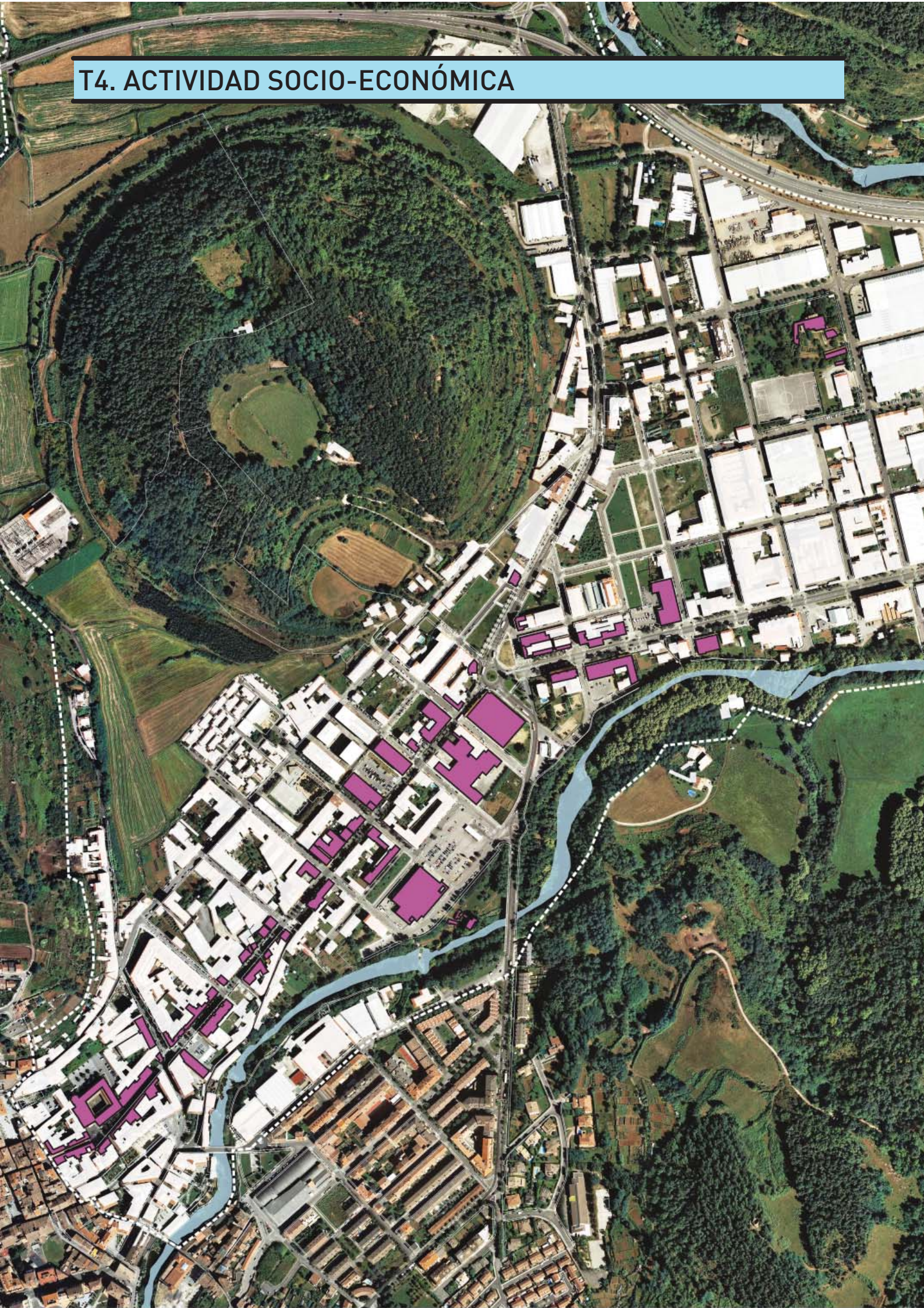
Movilidad peatonal



Movilidad ciclista

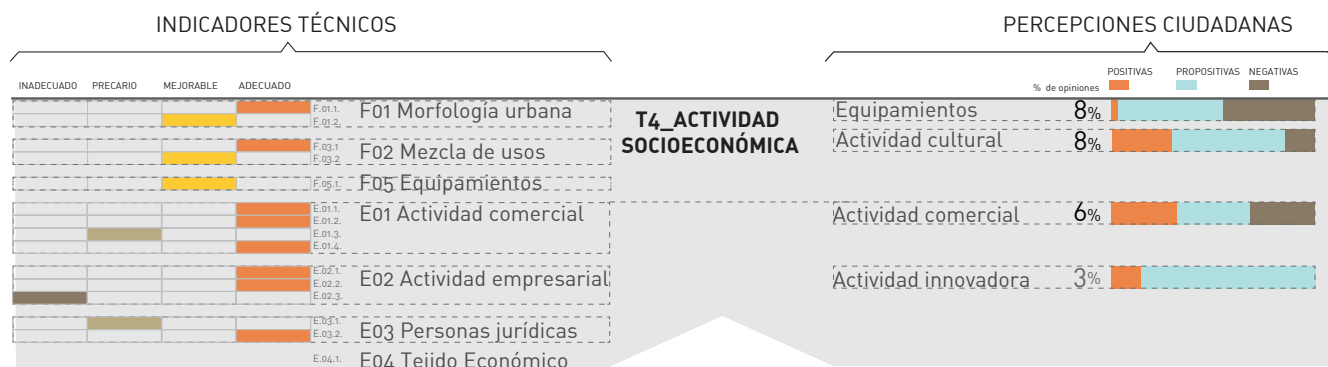


T4. ACTIVIDAD SOCIO-ECONÓMICA



T2. ESPACIO PÚBLICO

INDICADORES PARTICIPATIVOS



En la temática de cruce de actividad socio-económica se destaca que todos los indicadores globales que la definen, tanto los de aspectos funcionales como los económicos, obtienen valores óptimos o mejorables. Además, no sólo son valores adecuados en relación al óptimo, éstos destacan por tener mejores resultados que los que obtiene el barrio de referencia, Pequín.

En concreto Sant Miquel destaca por un nivel de densidad cerca del óptimo, 49 viv./Ha frente a las 60 viv./Ha ideales. A ello se suma el indicador que define el equilibrio entre actividad y residencia en el barrio, el cual es óptimo. En este sentido, y a pesar de que la distribución de actividades en el barrio no es la más adecuada, puede decirse que el barrio tienen unas características morfológicas óptimas para el desarrollo de actividad socio-económica y para otros aspectos del funcionamiento de la ciudad, a diferencia de la mayoría de barrios de Olot que destacan por su baja densidad y monofuncionalidad. Además en Sant Miquel el indicador de diversidad de actividad tanto comercial como empresarial es óptimo, lo que favorece el desarrollo de actividad económica. Sin embargo hay que tener en cuenta el indicador de superficie disponible, el cual tiene un valor muy precario y refleja el momento de crisis general que ha provocado el cierre de múltiples negocios.

La percepción ciudadana resulta bastante acorde, apenas hay comentarios negativos en relación a la actividad social y económica. La mayoría de opiniones son propuestas para dinamizar, donde destacan opiniones positivas respecto a las fiestas de Sant Miquel y a la conservación del comercio local. Además las opiniones son compartidas por los distintos colectivos del barrio.

Por último en cuanto a indicadores técnicos, hay que destacar, por inadecuado, el indicador de adecuación de los equipamiento. Los m2 dedicados a dotaciones educativas son significativamente bajos, y a pesar de que en el resto de dotaciones la demanda del barrio está cubierta, la carencia de equipamientos escolares afecta al buen funcionamiento del tejido urbano. En relación a los equipamientos las percepciones ciudadanas se centran en esta debilidad del barrio, siendo la mitad de opiniones negativas por el cierre de la Escola Bressol y la falta de otros equipamientos escolares. La otra mitad de opiniones en cuanto equipamientos son de carácter propositivo y se centran en dar soluciones a la Escola Bressol y en proponer nuevos programas para equipamientos socioculturales como es Mas les Mates.

INDICADORES TÉCNICOS

	INADECUADO	PRECARIO	MEJORABLE	ADECUADO	
F01 Morfología urbana					F.01.01. Densidad. F.01.02. Compacidad absoluta.
F02 Mezcla de usos					F.03.01 Equilibrio entre actividad y residencia. F.03.02 Distribución de la superficie construida.
F05 Equipamientos					F.05.01. Grado de adecuación de las dotaciones.
E01 Actividad comercial					E.01.01. Distribución de actividades. E.01.02. Establecimientos. E.01.03. Superficie disponible. E.01.04. Procedencia de los consumidores.
E02 Actividad empresarial					E.02.01. Distribución de actividades E.02.02. Establecimientos E.02.03. Superficie disponible
E03 Personas jurídicas					E.03.01. Tasa de autónomos E.03.02. Diversidad de autónomos
E04 Tejido Económico					E.04.01. Precio del suelo

F01.- Morfología urbana

Los indicadores morfológicos analizan la intensidad edificatoria (residencial, terciaria o industrial) del ámbito, su distribución espacial, y su incidencia en la forma física de la ciudad, en su funcionalidad y, en general, en el modelo de ocupación del territorio.

F.01. MORFOLOGÍA URBANA

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.01.01. Densidad. AIT	49,2	17,79	37,57	60 viv. / Ha
F.01.02. Compacidad absoluta. AIT	2,51	2,04	2,07	3,75 m

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

F03.- Mezcla de usos

F.03. MEZCLA DE USOS

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
F.03.01 Equilibrio entre actividad y residencia.	11,09	50,73	5,54	12%
F.03.02 Distribución de la superficie construida				
F.03.02.1 dotacional	3,9	14,8	3,7	1. 3,5 m2c/viv
F.03.02.2 comercial	19,3	34	18,4	2. 6,5 m2c/viv
F.03.02.3 industrial	12,4	99	7,9	3. 7,1 m2c/viv

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

F05.- Equipamientos

F.05. EQUIPAMIENTOS

	SANT MIQUEL	LES TRIES	ÓPTIMO
F.05.01.1. m2 construidos dedicados a B. social	0,51		2.1 m2c / usu.
F.05.01.2. m2 construidos dedicados a Cultural	0,49		0.175 m2c / usu.
F.05.01.4. m2 construidos dedicados a Deportivo	0,46	6,8	0.23 m2c / usu.
F.05.01.3. m2 construidos dedicados a Educativo	0,88	5,31	17.2 m2c / usu.
F.05.01.5. m2 construidos dedicados a Sanitario	0,06		0.07 m2c / usu.

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

E.01.- Actividad comercial

E.01. COMERCIO

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
E.01.01. Diversidad de actividades	2,1	1,6	1,8	≥ 2
E.01.02. Establecimientos	0,8	-1,5	-6,2	≥ 0
E.01.03. Superficie disponible	42	23	62	≤ 20%
E.01.04. Procedencia de los consumidores	42	23	62	≤ 20%

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

E.02.- Actividad empresarial e industrial

E.02. EMPRESAS E INDUSTRIAS

	SANT MIQUEL	LES TRIES	Pequín	ÓPTIMO
E.01.01. Diversidad de actividades	3,7	3	1,6	≥ 3
E.01.02. Establecimientos	2,4	-0,3	-3,8	≥ 0
E.01.03. Superficie disponible	88%	0,2	71%	

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

E03.- Personas jurídicas

E.03. PERSONAS JURÍDICAS

	SANT MIQUEL	LES TRIES	Pequín	ÓPTIMO
E.03.01. Tasa de autónomos	20	13	8	≤ 40
E.03.02. Diversidad de autónomos	3,4	2	2,4	≤ 3

INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

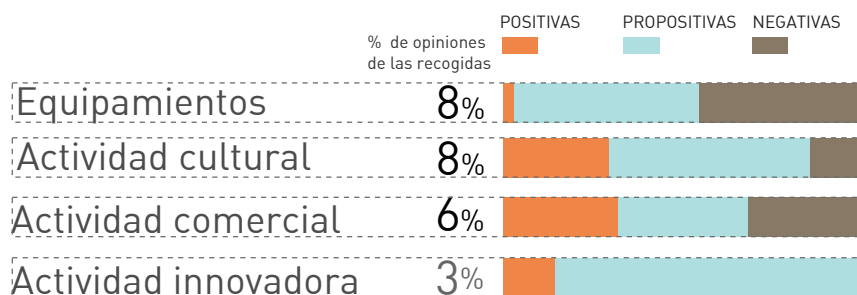
E04. - Tejido Económico

E.04. TEJIDO ECONÓMICO

	SANT MIQUEL	LES TRIES	Pequín	ÓPTIMO
E.04.01. Precio del suelo	300 €	250 €	450 €	1200 €/450

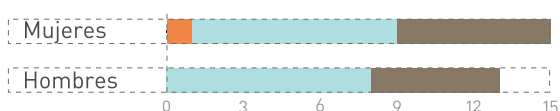
INADECUADO PRECARIO MEJORABLE ADECUADO

PERCEPCIONES CIUDADANAS

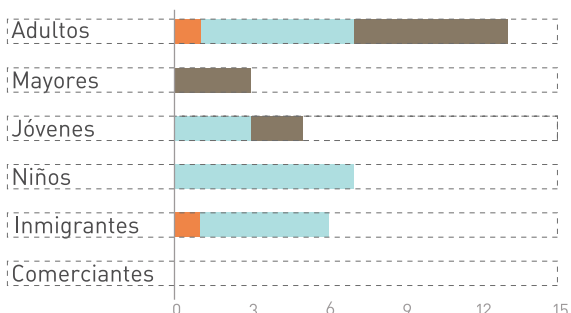


Equipamientos

Distribución de percepciones por sexo

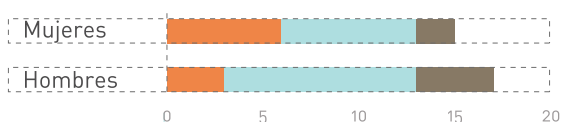


Distribución de percepciones por colectivo

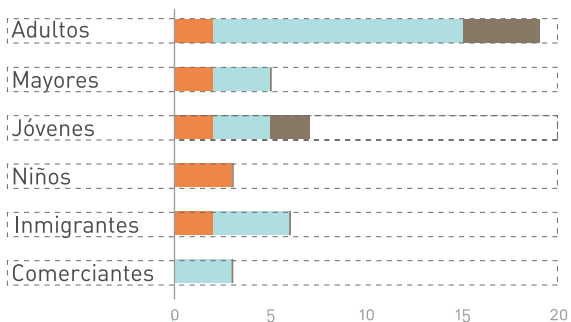


Actividad sociocultural

Distribución de percepciones por sexo

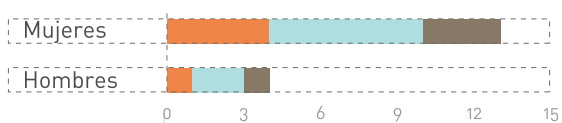


Distribución de percepciones por colectivo

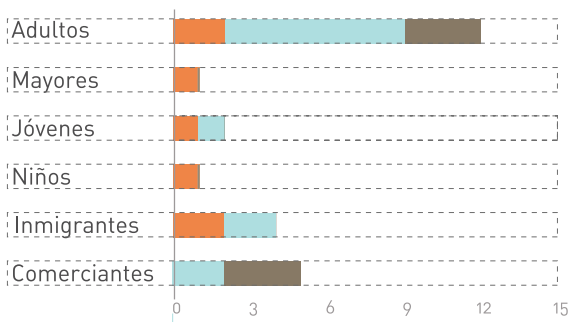


Actividad comercial

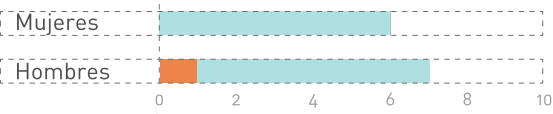
Distribución de percepciones por sexo



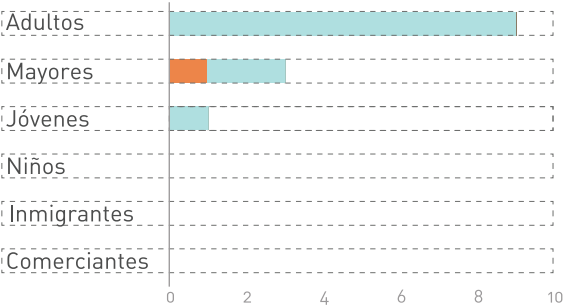
Distribución de percepciones por colectivo



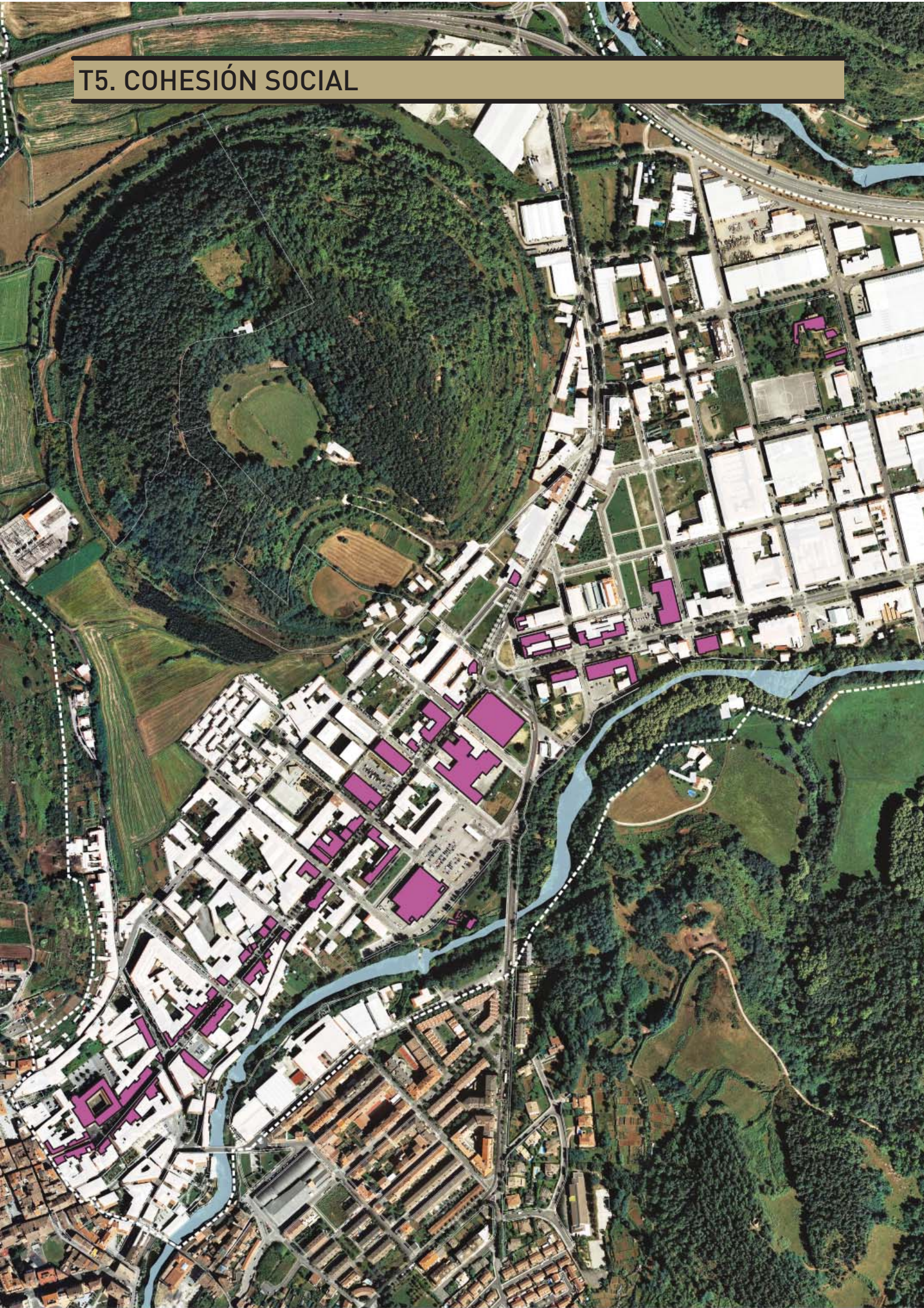
Distribución de percepciones por sexo



Distribución de percepciones por colectivo



T5. COHESIÓN SOCIAL



T5. COHESIÓN SOCIAL

INDICADORES PARTICIPATIVOS



La imagen de los INPAR en cuanto a cohesión social tiende a no ser del todo adecuada a pesar de contar con indicadores óptimos y mejorables y percepciones positivas. En esta temática de cruce destacan valores negativos para los indicadores técnicos de vulnerabilidad demográfica y residencial, que reflejan por una parte la concentración de población inmigrante con pocos recursos y la existencia de zonas que se perciben como inseguras por la existencia de viviendas ocupadas.

Las percepciones negativas de la población respecto a la inmigración son algo menos de la mitad, donde son de resaltar las opiniones positivas respecto a la riqueza intercultural del barrio y los espacios sociales de intercambio, a pesar de ser minoritarios. La gran mayoría de comentarios denuncian la falta de interés de la gente de Olot del país por el barrio.

Los indicadores técnicos en relación al asociacionismo son buenos pero mejorables respecto al nivel de actividad general de Olot.

INDICADORES TÉCNICOS

	INADECUADO	PREARIO	MEJORABLE	ADECUADO	
S01 Vul.demográfica					S.01.01. Índice de envejecimiento S.01.02. Índice de población extranjera. S.01.03. Índice de niños inmigrantes S.01.04. Familias monoparentales. S.01.05. Familias unipersonales mayores
S02 Vul.residencial					S.02.01. Índice de hacinamiento. S.02.02. Percepción de seguridad
S03 Vul. social					S.03.01. Tasa de Paro. S.03.02. Nivel de formación.
S04 Tejido asociativo					S.04.01. Tasa de asociacionismo S.04.02. Diversidad de asociaciones. S.04.03. Nivel de actividad
F02 Vivienda					F.02.01. Precio medio de la vivienda F.02.02. Viviendas vacías F.02.03. Vivienda protegida

S.01.- Vulnerabilidad demográfica

S.01. VULNERABILIDAD DEMOGRÁFICA

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	NUCLANTIC
S.01.01. Índice de envejecimiento de la población	67,9	70,6	105,8	145,8
S.01.02. Índice de población extranjera	34%	38%	18,80%	33%
S.01.03. Índice de niños inmigrantes	68%	52%	48%	
S.01.04. Familias monoparentales				
S.01.05. Familias unipersonales mayores de 65 años	5%	4%	6%	

INADECUADO PREARIO MEJORABLE ADECUADO

S.02.- Vulnerabilidad residencial

S.02. VULNERABILIDAD RESIDENCIAL

	SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	LOLOT
S.02.01. Índice de hacinamiento	14%	11%		8,20%
S.02.02. Percepción de seguridad	41%	41%	9%	22%

INADECUADO PREARIO MEJORABLE ADECUADO

S.03.- Vulnerabilidad social

S.03. VULNERABILIDAD SOCIAL

S.03.01. Tasa de Paro

S.03.02. Nivel de formación

SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓLOT

S.04.- Asociacionismo

S.04. ASOCIACIONISMO

S.04.01. Tasa de asociacionismo

S.04.02. Diversidad de asociaciones

S.04.02. Nivel de Actividad

SANT MIQUEL	LES TRIES...	ÓLOT
4%	4%	10%
1,25%	1,25%	1,70%
4,30%	4,30%	5,34%

F.02.- Vivienda

F.02. VIVIENDA

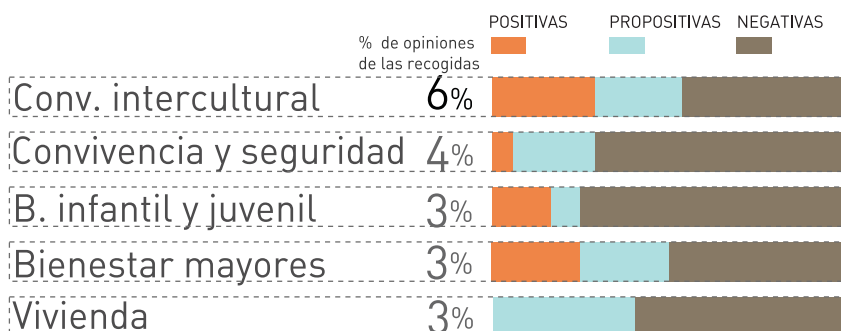
F.02.01. Precio medio de la vivienda

F.01.02. Viviendas vacías

F.02.03. Vivienda protegida

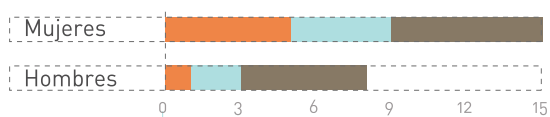
SANT MIQUEL	LES TRIES	PEQUÍN	ÓPTIMO
250-350 €/mes	250-350 €/mes	350-500 €/mes	
40%	36%	30%	0-5%

PERCEPCIONES CIUDADANAS

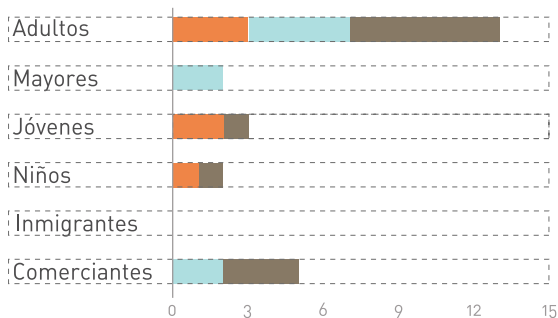


Convivencia intercultural

Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

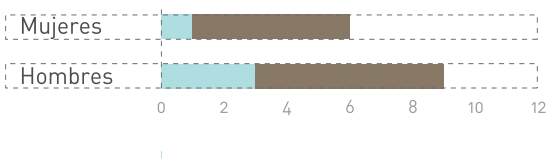


Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

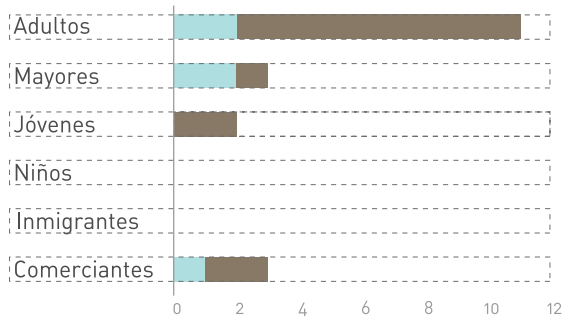


Convivencia y seguridad

Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

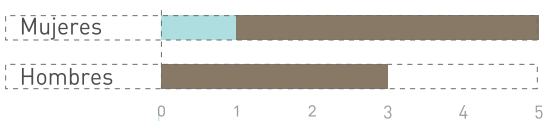


Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos

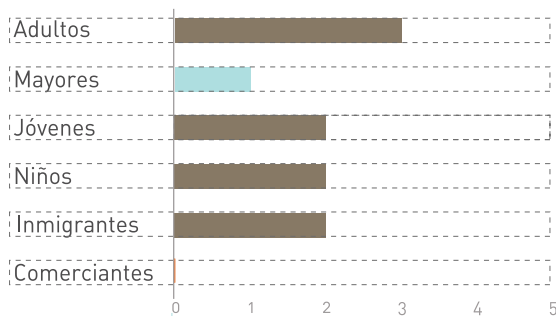


Bienestar infantil y juvenil

Distribución de percepciones por sexo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



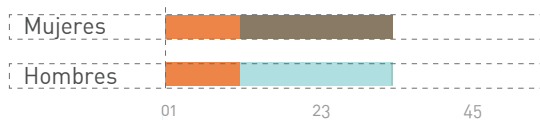
Distribución de percepciones por colectivo
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Bienestar mayores y adultos

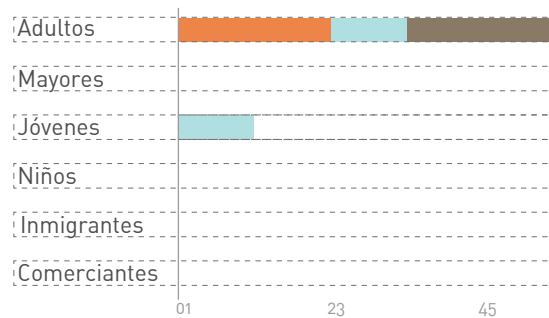
Distribución de percepciones por sexo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo

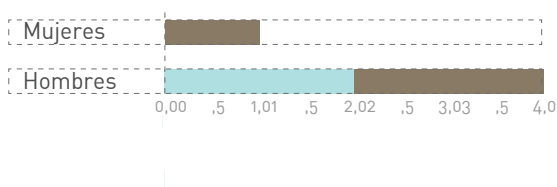
no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Convivencia y seguridad

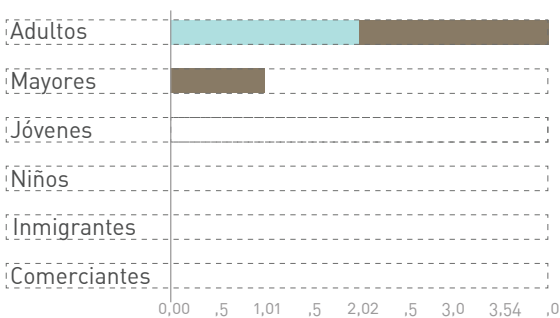
Distribución de percepciones por sexo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



Distribución de percepciones por colectivo

no se incluyen las percepciones dichas por grupo mixtos



An aerial photograph of a mountainous region in winter. The foreground shows a town with colorful buildings and a large industrial area with several large, light-colored warehouse-like structures. The middle ground is a mix of snow-covered fields, patches of dark forest, and winding roads. In the background, a large, steep mountain rises, its slopes covered in dense, dark forest. The sky is blue with some light clouds.

5.CONCLUSIONES

5.1 Líneas estratégicas

5.2 Primeras propuestas

INDICADORES TÉCNICOS

PERCEPCIONES CIUDADANAS

INDICADOR	INADECUADO	PRECARIO	MEJORABLE	ACELERADO	T1 ESPACIOS NATURALES	% de opiniones	POSITIVAS	PROPOSITIVAS	NEGATIVAS	temas relacionados
A.01.1 Proximidad al espacio verde. A.01.2 Espacio verde por habitante. A.01.3 Relación de superficie verde a los espacios verdes. A.01.4 Accesibilidad a los espacios verdes. A.01.5 Condiciones de borde. A.02.1 Proximidad a los itinerarios verdes. A.02.2 Zonas verdes urbanas por habitante. A.02.3 Relación de superficie de corredores urbanos. A.02.4 Superficie arbolada. A.02.5 Mantenimiento					A01 Áreas Naturales A03 Itinerarios verdes	5% 6% 3%				espacio público/ mov. rodada/ mov. peatonal espacio público/ paisaje/ equipamientos/ mov. ciclista mov. ciclista/ áreas naturales
A.02.1 Proximidad a zonas verdes urbanas. A.02.2 Relación de superficie de zonas verdes urbanas por habitante. A.02.3 Relación de superficie de zonas verdes urbanas por habitante. A.02.4 Mantenimiento F.04.01 Superficie de espacios públicos. F.04.02 Actividad en los espacios públicos. F.04.03 Confort F.04.04 Proximidad a los espacios públicos. F.04.05 Verde urbano F.04.06 Equipamiento F.04.07 Recreamiento F.06.01 Puntos negros en el paisaje F.06.02 Estado de las unidades de paisaje					A02 Zonas Verdes F04 Espacio Público F05 Paisaje	14% 9%				conv. niños y mayores/ mov. rodado y peatonal/ act. cultural/ equipamientos conv. intercultural/ act. cultural
F.07.01 Índice de exteriorización F.07.02 Superficie destinada al vehículo privado. F.07.03 Nivel de servicio de la infraestructura rodada. F.07.04 Desplazamientos en vehículo privado. F.07.05 Mantenimiento de la infraestructura. F.08.01 Accesibilidad a la red. F.08.02 Demanda del servicio. F.08.03 Frecuencia. F.09.01 Tipo de estacionamiento. F.09.02 Balance de aparcamiento. F.09.03 Calidad del espacio de estacionamiento F.10.01 Superficie destinada al peatón. F.10.02 Accesibilidad al espacio peatonal. F.10.03 Seguridad F.10.04 Percepción del verde urbano. F.10.05 Desplazamientos a pie F.11.01 Continuidad del verde ciclista F.11.02 Proximidad a aparcamientos de bicicletas F.11.03 Seguridad					F07 Movilidad rodada F08 Transporte público F09 Estacionamiento F10 Movilidad peatonal F11 Movilidad ciclista	7% 1% 3% 9% 2%				áreas naturales/ actividad comercial espacio público/ conv. y seguridad/ conv. niños y mayores/ áreas naturales mov. peatonal
F.01.01 Densidad. F.01.02 Compacidad absoluta. F.02.01 Equilibrio entre actividad y residencia. F.03.01 Distribución de la superficie construida. F.05.01 Grado de adecuación de las dotaciones. E.01.01 Distribución de actividades. E.01.02 Proximidad de actividades. E.01.03 Superficie disponible. E.01.04 Proximidad de los consumidores. E.02.01 Distribución de actividades. E.02.02 Proximidad de actividades. E.02.03 Superficie disponible E.03.01 Tasa de automóviles E.03.02 Diversidad de automóviles E.04.01 Precio del suelo					F01 Morfología urbana F02 Mezcla de usos F05 Equipamientos E01 Actividad comercial E02 Actividad empresarial E03 Personas jurídicas E04 Tejido Económico	8% 8% 6% 3%				zonas verdes/ act. cultural/ conv. intercultural/ conv. jóvenes espacio público/ conv. jóvenes/ equipamientos/ paisaje/ act. comercial estacionamiento/ act. cultural/ act. innovadora act. cultural/ act. innovadora
S.01.01 Índice de envejecimiento S.01.02 Índice de población con hijos. S.01.03 Índice de población con hijos. S.01.04 Familias monoparentales. S.01.05 Familias unipersonales mayores S.02.01 Índice de nacimiento S.02.02 Percepción de seguridad S.03.01 Tasa de paro. S.03.02 Nivel de formación. S.04.01 Tasa de asociacionismo S.04.02 Diversidad de asociaciones. S.04.03 Nivel de actividad F.02.01 Precio medio de la vivienda F.02.02 Vivienda acapada F.02.03 Vivienda protegida					S01 Vul. demográfica S02 Vul. residencial S03 Vul. social S04 Tejido asociativo F02 Vivienda	6% 4% 3% 3%				zonas verdes/ conv. niños y jóvenes/ espacio público conv. niños, jóvenes y mayores espacio público/ act. cultural/ equipamientos espacio público/ mov. peatonal

A partir del análisis temático se lleva a cabo el análisis general a partir de cual plantear las líneas estratégicas que conducirán la redacción del PIAM, Plan Integral de Acciones de Mejora.

Para ello, en primer lugar se analizan las fortalezas y debilidades más notables del barrio a nivel general, según los indicadores técnicos y las percepciones ciudadanas, con el objetivo de ver de forma simplificada los aspectos positivos y negativos del barrio:

FORTALEZAS

- + La riqueza de las Áreas Naturales próximas.
- + La diversidad de actividad comercial y empresarial y la procedencia de los consumidores.
- + El sentimiento identitario y la conservación de la actividad cultural barrial.
- + El uso activo del espacio público.
- + La proximidad del barrio con el centro de Olot y la conexión con la comarca a través de transporte privado y público.
- + Los edificios catalogados de interés patrimonial.
- + Los espacios interculturales.

DEBILIDADES

- + La falta de cualificación del espacio público existente y la necesidad de aumentar su superficie.
- + La vulnerabilidad de la movilidad peatonal en todos sus aspectos (superficie, accesibilidad, seguridad)
- + La concentración de población extranjera.
- + La superficie vacía de comercios, naves y viviendas.
- + La falta de equipamiento escolar.
- + La sensación de inseguridad de los vecinos en algunas zonas del barrio.

En segundo término se realiza un análisis estratégico del gráfico final de los INPAR, en el que el cruce del conjunto de indicadores de sostenibilidad y las percepciones ciudadanas permite concluir cómo abordar las distintas temáticas en función de si tienen valores técnicos óptimos o no y si las percepciones ciudadanas son acordes a los indicadores técnicos o los contradicen:

TEMAS A MEJORAR

Temas cuyos indicadores de sostenibilidad son precarios e inadecuados en su mayoría y la percepción ciudadana coincide con los valores técnicos

- + Movilidad peatonal y ciclista.
- + Vulnerabilidad demográfica.
- + Espacio de Convivencia y Zonas Verdes.
- + Paisaje Urbano.
- + Equipamientos educativos.

TEMAS A POTENCIAR

Tema cuyos indicadores de sostenibilidad son óptimos o mejorables y las percepciones ciudadanas son en su mayoría propositivas aunque algunas negativas

- + Áreas naturales.
- + Itinerarios verdes.
- + Diversidad de actividad comercial y empresarial.
- + Actividad sociocultural.
- + Equipamientos socioculturales (Casal, molí Can Climent, Mas Les Mates).

TEMAS CONTROVERTIDOS los indicadores y las percepciones ciudadanas no coinciden

- + Morfología urbana (densidad y compacidad).
- + Estacionamiento.

5.1 Líneas estratégicas

A partir de las conclusiones se propone para el PIAM un objetivo general y unas Líneas Estratégicas que servirán de marco para la definición y programación de las acciones de mejora.

El PIAM del barrio de Sant Miquel persigue como objetivo general poner en valor el barrio de Sant Miquel en el conjunto de la ciudad de Olot. Concebir un plan de futuro que beneficie a los vecinos del barrio y a la ciudad de Olot en su conjunto.

Para ello se plantean dos líneas estratégicas complementarias. Los límites de estas son difusos, pero su diferenciación se considera fundamental. Una de ellas se hace cargo de la calidad de la vida urbana del día a día en Sant Miquel y la otra de potenciar los recursos y fomentar la atracción exterior del barrio.

1- Sant Miquel un barrio más amable y habitable. Sant Miquel por un barrio con espacios públicos de calidad, paseable, confortable, con comercio local y riqueza paisajística .

2- Sant Miquel un barrio con carácter, activo y atractivo para al exterior. Sant Miquel por un barrio que pone en valor su idiosincrasia: puesta de entrada a Olot, conectado con el Parc Natural, l'Escola d'Art y el Nucli Antic, barrio de acogida y convivencia, con actividad económica comarcal y patrimonio público de interés.

Como punto de partida se plantean una serie de propuestas por cada Línea Estratégica extraídas del proceso participativo y del trabajo interdepartamental. Sobre estas propuestas se trabajarán viabilidades con los técnicos para plantear los talleres de diseño colaborativo el día del PIAM.

5.2 Propuestas

1_Sant Miquel un barrio más amable y habitable

+ Cualificar y aumentar las zonas verdes y espacios públicos de convivencia:

Propuestas:

- Dignificar, cualificar y equipar según colectivos los espacios públicos existentes (pl. Sant Miquel, Parc Igansi Buxó, Parc dels Nius, etc.)
- Dar alternativas de nuevos espacios públicos y zonas verdes próximas a la plaza Sant Miquel, para mayores y para niños, de modo que no se concentre toda la actividad en un único espacio, pudiendo utilizar solares descuidados próximos.
- Mejorar el mantenimiento de los solares vacíos pudiendo aprovecharlos como espacios verdes o huertos.

Áreas y agentes implicados:

Infraestructuras

Consorci d'Acció Social

SIGMA

Associació de Veïns de Sant Miquel

+ Mejorar los itinerarios verdes y ciclistas:

Propuestas:

- Dar continuidad al paseo Basáltico por el Fluvià desde el Pont Nou para aumentar su uso.
- Mejorar el mantenimiento y accesibilidad a la senda del Parc dels Nius y a la Font de Les Tries, así como la posibilidad de tratarlo como vía verde ciclista.
- Plan para el acondicionamiento de los accesos y mantenimiento de los senderos verdes y senderos privados.

Áreas y agentes implicados:

Infraestructuras

SIGMA

Parc Natural

Propietarios

Associació de Veïns de Sant Miquel

Agrupació Naturalista

+ Mejorar la movilidad peatonal

Propuestas:

- Caminos seguros al cole, trabajar los puntos negros detectados entre otras acciones pedagógicas, de sensibilización, etc.
- Reducir la percepción de inseguridad en los tramos socialmente conflictivos en el Carrer de Sant Miquel (ocupación de las casas afectadas por la prolongación del vial del PGOU y el tránsito rodado que impide una movilidad de convivencia), y la carretera de la Canya.
- Peatonalizar viales en tramos inseguros por el tráfico (Jacint Verdaguer)

Áreas y agentes implicados:

Infraestructuras

Urbanismo

Consorci d'Acció Social

IME

Associació de Veïns de Sant Miquel

+ Activar equipamientos educativos y socioculturales

- Ofrecer alternativas para cubrir la carencia de equipamiento educativo en el barrio ofreciendo otros servicios para niños y jóvenes en la Escola Bressol y otros espacios.
- Programas de activación de usos para Mas les Mates
- Promocionar los espacios de intercambio social y lingüístico como el Espai Cosidor.
- Promover actividades y entidades deportivas para mayores y para jóvenes que fomenten la interrelación vecinal

Áreas y agentes implicados:

Consortis d'Acció Social

IME

ICO

Agrupació naturalista

Associació de Veïns de Sant Miquel

5.2 Propuestas

2_ Sant Miquel un barrio más activo y atractivo al exterior

+ El Parc Natural y su valor como turismo sostenible

Propuestas:

- Acondicionar y poner en valor los miradores al Parc Natural (mirador público del Hostal Sant Bernat).
- Plan de futuro del espacio intervolcánico.
- Promoción del turismo sostenible, campañas publicitarias, señalización de senderos, etc.

Áreas y agentes implicados:

IMPO

Infraestructuras

Urbanismo

Parc Natural

Deportes

Hosteleros

+ Potenciar espacios creativos, innovadores y espacios para estudiantes

Propuestas:

- Aproximar la relación de la Escola d'Art con el barrio.
- Promover un programa de fomento del alquiler para estudiantes tanto en el Nucli Antic como en Sant Miquel.
- Facilitar la utilización de las grandes naves industriales para usos creativos o innovadores.

Áreas y agentes implicados:

IMPO

ICO

Urbanismo

Propietarios

Escola d'Art i Disseny

+ Mejorar los elementos Paisajísticos

Propuestas:

- Embellecer la Av. Girona, crear espacios estanciales, intervenciones artísticas, mejora de fachadas, reordenar basuras, etc.
- Mejorar y señalizar los puntos de interés paisajístico: Casa Ignasi Buxó, Capella Sant Bernat, Can Bassols, CASG, rotonda de Les Tries, parking junto al Molí i Consum, etc.
- Apoyar la rehabilitación del Molí de Can Climent e incluirlo dentro de la red de espacios a visitar en Olot.
- Plan para la mejora de la edificación con patologías a través de la Inspección Técnica de la Edificación.

Áreas y agentes implicados:

Urbanismo

Infraestructuras

IMPO

Agrupament Escolta Nostra Dona del Tura

+ Dinamización comercial comarcal

Propuestas:

- Desarrollar programas de dinamización de los locales vacíos, como el programa Espais Actius.
- Plantear un plan específico de promoción comercial y empresarial para el tejido de Sant Miquel atendiendo a la tipología de consumidores, de carácter comarcal, y al tipo de establecimientos, más económicos y/o especializados.
- Repensar el modelo de estacionamiento, zonas de aparcamiento rotativo y espacios de carga y descarga.

Áreas y agentes implicados:

IMPO

Infraestructuras

ICO

Comerciantes y empresarios

+ Mejorar la conectividad del barrio

Propuestas:

- Reordenar la movilidad motorizada en tramos conflictivos (ronda Sant Bernat y carretera les Feixes).
- Mejorar el eje de conexión peatonal de Sant Miquel con Olot, el cruce peatonal de Av. Girona con la Ronda de Sant Bernat y, como conexión secundaria peatonal, mejorar el cruce y la continuidad del carrer Sant Bernat hasta Jaume II.

Áreas y agentes implicados:

IMPO

Infraestructuras

Urbanismo

Comerciantes



paisaje transversal

www.santmiquelmesB.cat

+B
SUMEM
DES DELS
BARRIS
SANT MIQUEL
Ajuntament d'Olot **100%t**