

CERTIFICAT ANUAL DE MANTENIMENT
CEIP ABAT MARCET
EMPRESA INSTAL·LADORA-MANTENIDORA

Nom: Ajuntament de Terrassa-Servei d'Educació CIF/NIF: P-0827900-B
 Adreça: La Rasa, 24 Telf. 937397054 Fax. E-mail manteniment.educacio@terrassa.cat
 Núm. de registre REITE/REIMITE: 306497 Especialitat (en cas de REIMITE): NO

DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

Nom o raó social del titular: Ajuntament de Terrassa-Servei d'Educació DNI o NIF: P-0827900-B
 Adreça de la instal·lació: Av. Abat Marcet, 324 (08225)
 Població: Terrassa Telèfon: 93 788 05 37 Fax. E-mail

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ:

Objecte: Climatització Calefacció Refrigeració ACS Any d'instal·lació: 2005
 Potència tèrmica nominal total p (kW): Calor 386 Fred Solar (1) 16,80

CENTRALS DE PRODUCCIÓ DE CALOR O FRED:

Unitats	Tipus (2)	Marca i Model	Potència tèrmica nominal (kW)		Font d'energia (3)	Refrigerant (4)
			Calor	Fred		
1	CALDERA	ACV / B-1601 RUISBROEK	314		GAS	
1	CALDERA	ACV / B-1601 RUISBROEK	72		GAS	

RADIACIÓ SOLAR

Superfície total de captació (m2): 24 Nombre de captadors 12

CERTIFICACIÓ

En/Na (nom i cognoms): Francisco Pérez Hidalgo

(5) Instal·lador-mantenidor de l'empresa instal·ladora-mantenidora a dalt indicada, amb carnet (*marcar la casella que escaigui*)

ITE IMCA IMCL NIF 27500712A

(5) (6) Tècnic titulat competent, director de manteniment de (*marca la casella que escaigui*)
 l'empresa instal·ladora-mantenidora a dalt indicada de l'empresa titular de la instal·lació

CERTIFICA

- a) Que la instal·lació referida ha estat mantinguda d'acord amb les indicacions del manual d'ús i manteniment i que compleix amb els requisits de la Instrucció tècnica IT 3 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel RD 1027/2007, de 20 de Juliol.
- b) Que els resultats de les operacions realitzades d'acord amb la IT 3, amb la periodicitat allí establerta, s'indiquen en els fulls adjunts.
- c) Que en l'etiqueta adhesiva normalitzada de manteniment i inspecció, col·locada en cada generador de calor o de fred de la instal·lació, s'hi ha anotat les dades corresponents.

OBSERVACIONS

, a d de

NOTES:

- (1) Si hi ha energia solar, potència de l'equip d'energia de recolzament, o la potència equivalent de multiplicar per 0,7 kW/m2 la superfície d'obertura de camp dels captadors solars instal·lats
- (2) Caldera, caldera mixta, bomba de calor, unitat autònoma compacta, unitat autònoma partida, planta refredadora, altres (indicar-ho)
- (3) Electricitat, gas, gasoil, biocombustible, biomassa, altres (indicar-ho)
- (4) Identificació i càrrega en kg
- (5) Marcar el que escaigui
- (6) En instal·lacions de $P \geq 5000$ kW en calor o $P \geq 1000$ kW en fred, i en instal·lacions d'energia solar de $P > 400$ kW, ha de

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

1.	Neteja dels evaporadors	No s'escau
2.	Neteja dels condensadors	No s'escau
3.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	No s'escau
4.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	No s'escau
5.	Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de calderes	Manteniment Realitzat
6.	Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneies	Manteniment Realitzat
7.	Neteja del cremador de la cladera	Manteniment Realitzat
8.	Revisió del vas d'expansió	Manteniment Realitzat
9.	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	No s'escau
10.	Comprovació del material reflectari	Manteniment Realitzat
11.	Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera	Manteniment Realitzat
12.	Revisió general de calderes de gas	Manteniment Realitzat
13.	Revisió general de calderes de gasoil	No s'escau
14.	Comprovació de nivells d'aigua en circuits	Manteniment Realitzat
15.	Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	Manteniment Realitzat
16.	Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció	Manteniment Realitzat
17.	Comprovació de taratge d'elements de seguretat	Manteniment Realitzat
18.	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Manteniment Realitzat
19.	Revisió i neteja de filtres d'aire	No S'escau
20.	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	No s'escau
21.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu	No S'escau
22.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	No s'escau
23.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire	No s'escau
24.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	No s'escau
25.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	No s'escau
26.	Revisió d'equips autònoms	No s'escau
27.	Revisió de bombes i ventiladors	Manteniment Realitzat
28.	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	Manteniment Realitzat
29.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	Manteniment Realitzat
30.	Revisió del sistema de control automàtic	Manteniment Realitzat
31.	Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'aigua calenta sanitària de potència tèrmica nominal $\leq 24,4$ KW	Manteniment Realitzat
32.	Instal·lació d'energia solar tèrmica (2)	
	32.1 Sistema de captació: inspecció, visual i neteja de captadors (cristalls, juntes, absorbidors, connexions i estructura) i prova en el seu cas, dels sistemes de contra sobreescalfament (tapat i destapat parcial, buidat i emplenat parcial)	Manteniment Realitzat
	32.2 Sistema d'acumulació: comprovació de presència de fangs al fons del dipòsit, comprovació d'ànodes de sacrifici i de corrent imprès, i de l'aïllament	No S'escau
	32.3 Sistema d'intercanvi: control de funcionament, eficiència, prestacions i neteja d'intrercanviadors de plaques i de serpenti	No S'escau
	32.4 Sistema hidràulic:	
	Refrigerant: comprovació densitat i pH	Manteniment Realitzat
	Estanquitat: realització de prova de pressió	Manteniment Realitzat
	Aïllaments interior i exterior: inspecció visual (degradació, humitat)	Manteniment Realitzat
	Purgadors automàtic i manual: control funcionament i neteja	Manteniment Realitzat
	Bomba: comprovació estanquitat	Manteniment Realitzat
	Vasos d'expansió tancat i obert: comprovació de pressió de nivell, respectivament	Manteniment Realitzat
	Sistema d'emplenat: control de funcionament	Manteniment Realitzat
	Vàlvules de tall i seguretat: control i funcionament (obrir i tancar)	Manteniment Realitzat
	32.5 Sistema elèctric i de control: quadre elèctric ben tancat, sense pols i control de funcionament de control diferencial, del termostàt i del sistema de mesurament	Manteniment Realitzat
	32.6 Sistema d'energia auxiliar, control de funcionament del sistema auxiliar (aplicant els punts propis d'aquesta taula que li corresponguin) i les sondes de temperatura	Manteniment Realitzat
	Instal·lacions de biocombustible sòlid:	
33.	Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible	No S'escau
34.	Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid	No S'escau
35.	Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid	No S'escau
	Instal·lacions de calderes de biomassa:	

36. Control visual de la caldera de biomassa	No S'escau
37. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa	No S'escau
38. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa	No S'escau

Nota (1): cada operació que sigui aplicable a les característiques de la instal·lació s'ha de realitzar amb les periodicitats indicades en la taula 3.1 de la IT 3.3

Nota (2): les operacions englobades en aquest punt 32 s'han de realitzar amb les periodicitats establertes en les taules 4.1 a 4.7 de l'apartat 4 de la Secció HE4 del CTE