

Programa de Protecció i custòdia del sòl no urbanitzable

L'Ajuntament de Terrassa, el juliol de 2020, va reforçar els treballs per garantir el compliment normatiu, urbanístic i de paisatge de l'Anella Verda (el sòl no urbanitzable de tota la ciutat) amb la creació d'un programa transversal, que està vinculat als serveis de Medi Ambient i Urbanisme, i que supervisa el compliment de les intervencions que ja s'hagin realitzat, o que es realitzin a l'entorn natural. També exerceix, en els casos en què és necessari, la seva potestat disciplinària.

La finalitat d'aquest programa és impulsar la inspecció i el control de les construccions i els usos actuals perquè compleixin amb la normativa aprovada l'any 2020, quan va entrar en vigor la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) a l'àmbit de l'Anella Verda i el Pla Especial i Catàleg de Masies, amb l'objectiu de garantir la protecció d'aquest territori que envolta la ciutat. Aquest programa transversal és un instrument que contribuirà al compliment dels principals objectius de l'Anella Verda, com són garantir la pervivència dels connectors ecològics que protegeixen Terrassa; recuperar les funcionalitats econòmiques dels camps promovent l'activitat de les masies i del sector primari, en general; protegir el patrimoni cultural i arquitectònic; i fomentar un ús social i responsable de l'entorn.

L'Anella Verda és tot l'espai no urbà de Terrassa, de 4.400 hectàrees, que conforma un patrimoni natural de gran valor ambiental, paisatgístic, cultural, social i econòmic. Acull més de 2.500 hectàrees de boscos, camps de conreu i rieres i torrents, que conformen el sistema hidrogràfic. Un dels seus aspectes més singulars és el camí circular de 35 km que donarà (un cop executat en la seva totalitat) la volta sencera al terme municipal i que recorrerà tot l'entorn natural i agrícola del terme.

Equip tècnic del programa

L'equip, que s'ha incorporat als Serveis d'Urbanisme, està format per un lletrada, una inspectora i una auxiliar de gestió, que s'han incorporat a l'estructura del Servei Jurídic-administratiu dels Serveis d'Urbanisme, tot treballant de forma coordinada amb el Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat del Servei de Medi Ambient.

Costos del programa

Els honoraris destinats a aquest programa són l'import dels costos de personal de les 3 integrants de l'equip (lletrada, inspectora i administrativa a jornada 75%), ascendint a un total de 126.465,22 € durant tot el 2022.

Estat del programa

Per part de la inspectora s'han fet **més de vuitanta inspeccions** en els 10 mesos de vida d'aquest programa en tot el sòl no urbanitzable, que inclouen les inspeccions inicials i les inspeccions de seguiment d'alguns dels casos, sobretot pel que fa a les construccions precàries.

En relació a les **Masies**:

- S'han fet **8 requeriments** previs a la propietat en la què se'ls sol·licita aportin certificat tècnic de l'estat de la Masia.
- Tots han contestat, ja sigui sol·licitant ampliació de termini o quelcom d'aclariment.

Tres de les masies ja han presentat el **certificat**, i s'han fet arribar als Serveis de Llicències i de Patrimoni per tal de coordinar una visita d'inspecció amb la propietat. Un cop feta aquesta visita per part de l'Ajuntament es farà el requeriment conforme allò que han de restaurar per tal de mantenir la Masia en un bon estat de manteniment.

Pel que fa a les **edificacions precàries "campaments il·legals en horts clandestins i barraquisme"**:

- S'han fet **22 requeriments** en els què es requereix a la propietat que retiri totes les construccions precàries fetes amb material de rebuig i netegin tot el terreny, deixant el sòl degudament apte per un posterior ús agrícola.
- D'aquests requeriments **7 han contactat amb nosaltres** per sol·licitar ampliació termini o bé comunicant la problemàtica existent (tenen els terrenys ocupats en els que s'han fet la barraca i els seu hort) i que davant d'aquesta han emprés/emprendran accions judicials de desnonament i ens aniran comunicant les gestions que van realitzar per recuperar-ne la possessió i poder donar compliment al requeriment de l'ordre d'execució.
- A la zona de **Can Figueras** **pràcticament s'ha fet la retirada total** dels "campaments il·legals" incloent la "desocupació" de la persona que feia vida allà. Queda fer la neteja total dels terrenys de tota la runa produïda dels enderrocs/desmuntatge de les construccions precàries que ho faran conjuntament els titulars de les dues parcel·les afectades. Així ho documenta la inspectora amb un abans i durant del procés.
- **Can Misser han executat el requeriment** i, per tant, s'ha arxivat l'expedient. La inspectora també documenta l'abans i el després.
- **Als voltants de l'hípica de Can Bogunyà (Cementos Portland)** ens han manifestat que ho faran conjuntament amb l'enderroc que tenen previst.

Pel que fa a altres requeriments (retirada de caravanes, neteja i retirada de tanques perimetrals, tancament de pou):

- S'han fet **8 requeriments**.
- La majoria han contactat amb nosaltres per aclarir què han de fer i el què estan fent.

Abans i després requeriments edificacions precàries

CAN FIGUERES. POLÍGON 10 – PARCEL·LA 31



08/11/2021



06/04/2022



21/12/2021



06/04/2022



07/07/2021



06/04/2022

LA GRÍPIA. POLÍGON 10 – PARCEL·LA 30. CAN FIGUERAS. POLÍGON 9 – PARCEL·LA 33.

07/07/2021



06/04/2022



07/07/2021



06/04/2022



07/07/2021



06/04/2022



07/07/2021

06/04/2022

SU DE CAN MISSER. POLÍGON 13, PARCEL·LA 5. CAN POAL (CAMÍ VELL D'ULLASTRELL)



20/09/2021



08/02/2022



20/09/2021



08/02/2022



20/09/2021



08/02/2022

