

REPORTATGE

La rehabilitació energètica, una oportunitat per arreglar els habitatges i estalviar

Granollers Rehabilitació Energètica, ubicada al carrer del Rec, 50, és l'oficina municipal que ofereix acompanyament tècnic, administratiu i financer a propietaris de Granollers que vulguin rehabilitar energèticament els seus habitatges.

En mig any en funcionament s'ha atès 1.200 persones que han rebut assessorament per la rehabilitació energètica del parc d'habitatge i així poder contribuir a reduir emissions, costos econòmics i fer els habitatges més confortables.

Les subvencions europees i municipals poden arribar a cobrir al 70% per fer obres de rehabilitació energètica als habitatges.



Estalviar cada mes en les factures energètiques, aconseguir viure més confortablement a casa nostra i preservar el Planeta són alguns dels avantatges de la rehabilitació energètica. I ara, és un bon moment per fer-ho perquè es poden demanar subvencions europees (Fons Next Generation) i municipals per reduir consums elèctrics (gas, butà, gasoil, electricitat) o per fer obres de manteniment i accessibilitat, com posar un ascensor o reparar esquerdes a les façanes. Per tal de conèixer totes les opcions a les que es pot optar l'oficina Granollers Rehabilitació Energètica ofereix un servei d'acompanyament tècnic, administratiu i financer a propietaris de Granollers que vulguin rehabilitar els seus habitatges.

Subvenció municipal als projectes d'obres de rehabilitació energètica de Primer de Maig

L'Ajuntament de Granollers subvencionarà el projecte d'obres de rehabilitació energètica dels edificis del Grup Primer de Maig que vulguin optar als fons europeus Next Generation. L'Ajuntament ha constatat, en les diverses reunions amb el veïnat del Grup Primer de Maig, que pagar prèviament el projecte d'obres era un escull per a les comunitats de propietaris per tirar endavant el procés de rehabilitació dels edificis.

A banda del projecte tècnic també es pot subvencionar els honoraris del tècnic/a que l'ha

d'elaborar i altra documentació com la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i el Certificat Energètic existent i de projecte (CEE), així com qualsevol altra documentació tècnica obligatòria per sol·licitar les subvencions del Programa 1 dels fons Next Generation. La quantia de les subvencions té un límit màxim de 6.000 € per comunitat de propietaris.

El Grup Primer de Maig està considerat Entorn Residencial de Rehabilitació Programada per acord del Ple de 22 de febrer de 2022 i com a tal té preassignats 1.638.590,02 euros per fer possible la rehabilitació energètica de fins a 140 habitatges, així com la urbanització de dues de les seves places.

Per optar a rebre els fons europeus Next Generation caldrà fer actuacions de rehabilitació integral en els edificis que redueixin un mínim del 30% el consum d'energia de fonts no renovables i un mínim del 25 % de la demanda de calefacció i refrigeració.

A més, en aquestes subvencions, s'hi pot incloure actuacions com fer una rampa, obres de conservació dels edificis com reparar esquerdes, façanes.... A banda de les subvencions europees Next Generation, les comunitats es poden acollir a les subvencions municipals, de manera que les obres que es facin poden estar subvencionades fins a un 70 %, entre 12.400 i 18.800 euros

L'Ajuntament fa un pas endavant per construir habitatge cooperatiu de cessió d'ús

per habitatge, en funció de l'estalvi energètic aconseguit. Si a aquestes xifres hi sumem l'estalvi posterior en les factures de gas i electricitat, la rehabilitació és econòmicament molt avantatjosa.

Nou habitatge cooperatiu al Lledoner

L'Ajuntament de Granollers, en col·laboració amb la Diputació de Barcelona, ha elaborat un estudi sobre la viabilitat de les cooperatives de cessió d'ús en solars municipals.

L'estudi conclou la viabilitat i idoneïtat del projecte de construcció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Granollers, en concret en el solar municipal situat al carrer Rosselló, 97, al barri de Lledoner, on l'Ajuntament té previst construir 29 habitatges d'uns 60 m² i amb espais col·lectius que fomentin la convivència i que respongui a valors cooperatius.

Es preveu dur a terme un concurs públic, promoure l'associació de les persones interessades i treballar de forma conjunta amb una cooperativa per tirar-lo endavant.

Tal com es recull en el Pla Local d'Habitatge 2018-23, l'Ajuntament aposta per l'increment del nombre d'habitatges a preu assequible a través de



la promoció d'habitatges de protecció oficial i per models alternatius de gestió de l'habitatge, basats en l'economia social i col·laborativa, gestionat per part de cooperatives, entitats o fundacions.

Deixa el teu habitatge en bones mans!

Gaudeix d'ajuts directes per llogar el teu pis a través de la Borsa de Lloguer Municipal

Un servei que fa d'enllaç entre les persones propietàries i les que busquen un habitatge de lloguer per sota del preu de mercat.

Ajuntament de Granollers

Ara és el moment de rehabilitar casa teva

Saps que ara hi ha importants subvencions europees i municipals per rehabilitar pisos i cases?

T'ho venim a explicar al teu barri:

- Dijous 4 de febrer**
Centre Cívic Juguem Diferent
C. Mare de Déu de Montserrat, 47
- Dimecres 8 de febrer**
Centre Cívic Nord
C. Lledoner, 6
- Dijous 9 de febrer**
Local AF Congost
Pavelló del Congost
C. Maria Palau, 19-21
- Dimecres 15 de febrer**
Local AF Can Mònic
C. Puig i Peruchó, s/n
- Dijous 16 de febrer**
Local AF Granollers Nord
C. Figueres, 15

Totes les sessions són a les 7 de la tarda. No cal inscripció prèvia.

Ajuntament de Granollers