

ANUNCI

Assumpte: *Aprovació definitiva i publicació íntegra de l'Ordenança d'ús dels horts de titularitat municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.*

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició pública, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari de data 25 d'abril de 2019, d'aprovació inicial de l'Ordenança d'ús dels horts de titularitat municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el text íntegre de la qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del que preveu l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

"ORDENANÇA D'ÚS DELS HORTS DE TITULARITAT MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT"

ÍNDEX

PREÀMBUL	3
TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS	
Article 1. Objecte i finalitats	5
Article 2. Naturalesa jurídica	5
Article 3. Definicions	6
Article 4. Termini	6
Article 5. Normativa general i supletòria	6
Article 6. Règim econòmic dels títols d'ús privatiu i fiança	7
TÍTOL SEGON. DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS D'ÚS PRIVATIU	
Article 7. Garanties sanitàries i de seguretat	7
Article 8. Règim de gestió i ús de les parcel·les d'hort	8
Article 9. Actuacions no permeses	9
Article 10. Règim de responsabilitats en el manteniment i conservació dels horts	10
Article 11. Règim jurídic respecte els pous i l'ús de l'aigua	11
TÍTOL TERCER. DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT I DEL CORDINADOR	
Article 12. Comissió de seguiment del projecte d'horta comunitària	11
Article 13. Coordinador del projecte d'horta	12

TÍTOL QUART. RÈGIM DE SELECCIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DELS TÍTOLS D'ÚS PRIVATIU

Article 14. Procediment de selecció	13
Article 15. Publicitat	14
Article 16. Termini de presentació de sol·licituds	14
Article 17. Procediment administratiu de selecció i adjudicació	14
Article 18. Adjudicació	14
Article 19. Lliurament i formalització del títol d'adjudicació	14
Article 20. Contingut mínim del títol d'adjudicació	15
Article 21. Transmissibilitat del títol d'adjudicació	15

TÍTOL CINQUÈ. EXTINCIÓ DEL TÍTOL D'ÚS PRIVATIU

Article 22. Causes genèriques d'extinció	16
Article 23. Caducitat del títol d'ús privatiu	16
Article 24. Revocació del títol d'ús privatiu	16
Article 25. Efectes de l'extinció del títol d'ús privatiu	17

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició adicional primera	18
Disposició adicional segona	18

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final única	18
------------------------	----

ANNEX I. Delimitació gràfica de les zones d'horta municipal constituïdes a l'entrada en vigor de la present Ordenança	19
---	----

ANNEX II. Model de títol d'ús privatiu de domini públic sobre horts de titularitat municipal al terme de VILASSAR DE DALT	20
---	----

ANNEX III. Règim d'instal·lacions, construccions i obres autoritzables en l'interior dels horts de titularitat municipal al terme de VILASSAR DE DALT	21
---	----



PREÀMBUL

El 14 de novembre de 2016 es redactà la “Memòria d’actuació de l’Horta Comunitària de Vilassar” signada per la regidora delegada de Serveis Socials i el regidor delegat de Medi Ambient d’aquest ajuntament.

En aquesta memòria s’estableixen les línies d’actuació del que han de ser els horts comunitaris que s’articulen a través de tres objectius diferenciats:

- a) d’una banda contempla un funció específicament destinada a donar suport alimentari a col·lectius amb necessitats especials;
- b) un segon comporta l’oportunitat de participar de l’agricultura a tota la població que hi estigui interessada;
- c) S’utilitzarà un espai específic com a viver puntual i compostatge de la jardineria municipal.

A la vista dels objectius proposats en l’esmentada memòria, el plenari va considerar procedent impulsar les accions que siguin més convenientes i necessàries per tal de materialitzar aquestes propostes, començant per la constitució d’una Comissió d’Estudi per a la redacció de l’Avantprojecte de l’Ordenança de l’Horta Comunitària a Vilassar de Dalt.

La proposta inicial contempla la posada en marxa d’un espai a la zona verda del pla parcial 12 Riera de Vilassar segons el plànol adjunt que contempli les vessants següents:

- a) Hort comunitari i social
- b) Viver de jardineria municipal

En el Ple ordinari del mes de maig de 2017 es va aprovar l’avantprojecte d’Horta Social, Comunitària i de Jardineria Pública de Vilassar, fruit dels treballs duts a terme en els darrers mesos per una comissió municipal integrada per tots els grups municipals, la secció ecologista de La Massa i experts a títol personal.

Aquesta Ordenança recull els objectius de l’esmentat projecte i contempla els objectius següents:

- a) L’acció i formació en agricultura ecològica.
- b) L’aportació de producte fresc per complementar el programa de necessitats bàsiques alimentàries per a les persones i famílies més vulnerables ateses pels serveis socials municipals.
- c) La implantació d’un viver de jardineria municipal i un espai per triturats i compostatge.



Es pretén transmetre els valors ecològics, la cultura de la sostenibilitat i la cooperació, en base als preceptes de l'agricultura ecològica i el foment del consum del producte d'horta de proximitat i de qualitat, sense esperit de lucre.

Per tot això, els objectius són:

- a) Posar en valor la dedicació i l'esforç de treballar la terra, respectant-la i entenent els seus cicles biològics, en base a una activitat centrada en la formació hortícola ecològica.
- b) Emfatitzar el valor de la cooperació i les relacions comunitàries entre les persones participants del projecte, les quals treballaran en comú l'espai i consumiran de manera equitativa els productes generats per a l'autoconsum.
- c) Proporcionar productes frescos de l'horta per garantir la suficiència alimentària de les persones i famílies ateses pels serveis socials municipals, i que requereixin de suport alimentari.
- d) Fomentar la vessant pedagògica i educativa, oferint tallers de formació per als participants del projecte, els centres escolars i altres entitats educatives i de lleure, perquè tothom pugui conèixer i experimentar en què consisteix el treball de conreu d'horta.

Durant el mes de juliol de 2017 s'inicia un procés participatiu destinat al conjunt de la població de Vilassar de Dalt i a les entitats, amb l'objectiu de concretar un projecte definitiu d'Horta i posar en marxa el projecte durant aquest any en curs.

Un cop recollides les primeres aportacions del procés participatiu, es realitza una primera proposta de projecte per tal de seguir avançant en la posada en marxa de l'horta comunitària.

Aquest document es fruit de totes les aportacions recollides i analitzades en el marc de la Comissió d'Estudi constituïda als efectes de la redacció.

Finalment dir que aquesta ordenança té una vocació de ser una regulació general que es pugui aplicar a d'altres zones o terrenys públics que per acord de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt es vagin dedicant a aquesta finalitat, sense necessitat de redactar una ordenança nova per a cada terreny, sinó d'aplicar els termes de la present ordenança amb caràcter general.

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i finalitats

1. L'objecte d'aquesta Ordenança Municipal és la determinació i el desenvolupament del règim jurídic dels espais de domini públic que es destinen al conreu d'horta, l'establiment

dels principis i les bases de regulació dels processos de preparació, selecció i adjudicació d'aquests espais i el contingut dels drets i obligacions dels que resultin adjudicataris.

2. Les finalitats són les següents:

- a) Posar en valor la dedicació i l'esforç de treballar la terra, respectant-la i entenent els seus cicles biològics, en base a una activitat centrada en la formació hortícola ecològica.
- b) Emfatitzar el valor de la cooperació i les relacions comunitàries entre les persones participants del projecte, les quals treballaran en comú l'espai i consumiran de manera equitativa els productes generats per a l'autoconsum.
- c) Proporcionar productes frescos de l'horta per garantir la suficiència alimentària de les persones i famílies ateses pels serveis socials municipals, i que requereixin de suport alimentari.
- d) Fomentar la vessant pedagògica i educativa, oferint tallers de formació per als participants del projecte, els centres escolars i altres entitats educatives i de lleure, perquè tothom pugui conèixer i experimentar en què consisteix el treball de conreu d'horta.

Article 2. Naturalesa jurídica

1. Les concessions o títols administratius equivalents atorgats en virtut d'aquesta Ordenança, tindran la naturalesa de títol d'ús privatiu de domini públic, segons la regulació prevista en el Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

2. Les concessions o títols administratius equivalents, s'atorguen salvat el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant no suposarà la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament, com de les que els diferents usuaris o associacions d'hortolans que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

3. L'adjudicatari gaudirà de la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i segons les condicions que vinguin expressament previstes en l'acte administratiu d'adjudicació, així com en la resta de clàusules, condicions, drets i obligacions que venen establertes en la present Ordenança.

4. Les adjudicacions tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin del títol d'ús privatiu, ni transmetre-la a tercers més enllà dels supòsits expressament previstos en aquesta Ordenança.



Article 3. Definicions

1. Es defineix com a zona d'horta l'agrupació de dues o més parcel·les contigües en l'espai que comparteixen uns elements i serveis comuns, i que poden estar delimitats per una tanca tanca perimetral.

2. Es competència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt l'establiment, la modificació i la supressió d'aquestes zones d'horta.

Així mateix, li correspon a l'òrgan competent el determinar la denominació, la delimitació i les parcel·les que integren, dins els terrenys de domini públic municipal, cada una de les zones d'horta constituïdes.

3. Es relaciona en l'ANNEX I d'aquesta Ordenança la zona destinada a l'horta comunitària, social i jardineria pública legalment constituïda a l'entrada en vigor de la present Ordenança, i la seva indicació gràfica.

L'òrgan competent podrà ampliar, modificar o establir noves zones d'horta comunitària al municipi.

Article 4. Termini

Els títols d'ús privatiu s'atorgaran pel període que vingui establert en les bases de la convocatòria, - en tot cas no superior a sis anys per raons d'interès públic -, sense dret a indemnització.

Article 5. Normativa general.

1. La iniciativa, la preparació, la selecció, l'adjudicació i la formalització dels procediments administratius per a l'adjudicació dels títols que habilitin l'ús privatiu vindran regulades per el que preveu la present Ordenança i pel que vingui previst en els plecs de la corresponent licitació.

2. Les ordenances i els reglaments de la Corporació i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'execució del pressupost.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes i principis generals de Dret Administratiu, i, en darrer terme, les de Dret Privat.

Article 6. Règim econòmic dels títols d'ús privatiu i fiança

1. Els adjudicataris de les parcel·les d'horts quedaran obligats a satisfer la taxa establerta per les ordenances fiscals en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritara anualment durant la vigència de l'ús i, quan correspongui, a la satisfacció dels preus públics que estableixi l'òrgan competent.



La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei general tributària i la demés normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de l'adjudicació.

2. Els adjudicataris de les parcel·les d'horts, prèviament a l'atorgament del títol, hauran d'haver dipositat una fiança a ingressar a la Tresoreria Municipal com a requisit previ a la formalització de l'acte d'adjudicació.

L'import de la fiança vindrà determinat en les bases de la concessió, d'acord amb els criteris de proporcionalitat, objectivitat i garantia de la conservació i manteniment dels béns de domini públic.

La fiança respondrà per cobrir possibles danys, perjudicis o desperfectes que l'adjudicatari causés a l'horta pròpia o als elements comuns, i es retornarà a la finalització del termini de la concessió d'ús privatiu de la parcel·la o amb motiu de la revocació anticipada.

Pel cas que el cost efectiu de la restitució a l'estat original superés el cost de la fiança, es procedirà a la liquidació de la diferència amb càrrec al concessionari, segons allò previst en la normativa d'aplicació dels procediments de recaptació d'ingressos de dret públic de les Administracions Públiques.

3. Les despeses pel manteniment, conservació i prestació dels serveis provinents de les instal·lacions d'aigua i la resta d'elements comuns correran a càrrec dels adjudicataris.

Amb caràcter no taxat, aquestes despeses repercutibles individual i proporcionalment als adjudicataris seran, entre d'altres, en concepte de consum d'aigua per a reg, assegurança de responsabilitat civil, realització de cursos i jornades de formació per a la bona gestió de l'hort i bones pràctiques ambientals, i les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats als elements comuns.

TÍTOL SEGON. DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS D'ÚS PRIVATIU

Article 7. Garanties sanitàries i de seguretat

1. Recau sobre l'adjudicatari de l'hort, en tant que titular de l'ús privatiu de l'espai de domini públic, la responsabilitat directa respecte :

a) L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent en cada moment.

b) El compliment de la normativa sobre el foc i de la protecció civil.

c) Només es podran aplicar productes fitosanitaris autoritzats en l'àmbit de la producció agrària ecològica segons el que s'estableix al Reglament (CE) 834/2007 del Consell, de 28

de juny, sobre producció i etiquetat dels productes ecològics o d'acord amb la normativa que resulti d'aplicació en cada moment.

2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt concertarà una assegurança de responsabilitat civil per fer front a possibles danys i perjudicis a tercers que puguin esdevenir com a conseqüència de les activitats que es realitzin en les zones d'horta municipal. El cost anirà repercutit anualment a cada adjudicatari en forma proporcional als metres quadrats de l'hort adjudicat en el mateix moment que es liquidi la taxa municipal per l'ús privatiu del domini públic.

Article 8. Règim de gestió i ús de les parcel·les d'horta

1. Modalitat de gestió

El projecte segueix un model de gestió pública de corresponsabilitat.

L'Ajuntament assumeix la garantia de les condicions materials i funcionals de l'espai mitjançant la dotació pressupostària per a la inversió en infraestructura, el condicionament inicial dels terrenys, l'adquisició d'utensilis i la despesa corrent que resulti necessari, els recursos humans en la gestió de l'espai, degudament dimensionats per a la inversió d'hores que puguin requerir les diferents fases de desenvolupament del projecte, i l'acompanyament municipal en el procés de creació de l'associació o comunitat de l'hort i durant el primer any de la posada en funcionament.

2. Principis d'actuació en la gestió de l'horta comunitària

L'adjudicatari serà l'encarregat de la gestió de l'horta i promourà la celebració de funcions formatives i educatives fomentat el factor solidari i integrador de l'activitat hortícola, i els objectius d'atenció social alimentària, en base als següents compromisos bàsics:

- a) Assumir els valors del projecte, en les vessants ecològica, cooperativa i comunitària, i socialment solidària.
- b) Inadmetre activitats d'horticultura de caràcter econòmic, que tinguin per objectiu el lucre personal o del col·lectiu.
- c) Participar dels treballs i de la formació pròpies del concepte d'horta a partir de la contribució física, participativa i de manera coordinada amb la unitat de gestió de l'espai i les seves funcions.
- d) Consumir els productes de la terra a partir de criteris d'equitat i sense voluntat de comercialització.
- e) Proporcionar un percentatge fix de la producció agrícola per combatre les mancances alimentàries per a les persones i les famílies que requereixin d'aquesta atenció social a Vilassar de Dalt, mitjançant els serveis socials municipals.
- f) Assumir que, en cas de no complir algun dels compromisos anteriors, es resoldrà la concessió.

3. Principis d'actuació en l'ús de l'horta comunitària

L'adjudicatari haurà de donar compliment a les obligacions següents :

- a) A vigilar, supervisar i vetllar pel compliment de les disposicions d'aquesta Ordenança, del que vingui previst en les bases de la convocatòria, i en la resta de la normativa que li sigui d'aplicació i, amb especial atenció, a la normativa aplicable en matèria mediambiental, sanitària i de residus..
- b) A facilitar l'entrada als horts a grups escolars que, sota direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan. La qual es podrà obrir puntualment a la resta de la població per realitzar activitats, dinars populars o jornades de portes obertes.
- c) A mantenir, en perfecte estat de conservació, tots els elements de la instal·lació d'ús privatiu: casetes d'eines o armaris, el sistema de rec i altres.
- d) A desenvolupar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afits de l'hort.
- e) A utilitzar el sistema de rec localitzat, sempre que sigui possible, i a establir torns de rec si fos necessari.
- f) A mantenir les portes d'accés general tancades una vegada s'entra o surt de la zona d'horta.
- g) A recollir les deixalles produïdes que no s'utilitzin per al compost i a dipositar-les en els contenidors de residus a tal efecte.
- h) A complir les condicions establertes en aquesta Ordenança, pel que fa a les instal·lacions i construccions admeses.

Article 9. Actuacions no permeses

L'adjudicatari de la zona d'horta està sotmès a les següents prohibicions :

- a) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort.

La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.

- b) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació, taules fixes, bancs o equivalents, així com la modificació interior ni exterior de la caseta o armari d'eines, o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.

- c) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar.

- d) Exercir qualsevol ús o activitat incompatible amb la naturalesa de bé. Als efectes resta prohibit utilitzar l'hort com a dipòsit o magatzem de materials, o per a la tinença de qualse-



vol estri, objecte o material susceptible d'alterar l'estètica de l'espai, passar la nit als horts municipals, o exercir qualsevol altre ús no autoritzat o autoritzable, inclòs el residencial.

e) Caçar, la captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir a l'hort, o al seu entorn.

g) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte com ara plàstics, metalls, contenidors, mobiliari, o materials equivalents que resultin aliens a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc.

No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'horta, i tampoc es podran abocar restes vegetals als marges de la riera.

h) Alterar els camins, les zones de pas entre les parcel·les, i les conduccions comunes de rec. Tampoc es podran canviar els pansys i cadenats de les entrades comunes.

i) Alterar o malmetre les fites que delimitin l'hort municipal.

j) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat que la transmeti a un tercer en els termes previstos en aquesta Ordenança.

k) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, quedant limitada aquesta prohibició a la utilització d'eines agrícoles de motor.

l) Estacionar vehicles a motor a l'interior de l'hort.

m) El cultiu de plantes susceptibles de transformar-se en substàncies tòxiques.

Article 10. Règim de responsabilitats en el manteniment i conservació dels horts

En concordança amb el que ve previst en l'article 6 d'aquesta Ordenança, aniran a càrrec de l'adjudicatari:

a) Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de l'hort.

b) Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment, prèvia autorització de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

c) Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a tercers, a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta, i a les instal·lacions comunes de rec o altres de la zona d'horta.

Article 11. Règim jurídic respecte els pous i l'ús de l'aigua

1. Els pous i les basses són un element comú a tota l'horta, encara que estiguin situats en una parcel·la d'ús privatiu.
2. No s'utilitzarà aigua dels pous existents sense previ consentiment de l'Ajuntament.
3. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es reserva la potestat de gestionar i limitar l'ús, el cabal i el temps de reg per a fer arribar l'aigua a les zones d'horta.

TÍTOL TERCER. DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT I DEL COORDINADOR

Article 12. Comissió de Seguiment del projecte d'horta comunitària

1. Es constituirà mitjançant Resolució d'Alcaldia, la Comissió de Seguiment del projecte d'horta comunitària en el que vindran determinades les persones que la configuren.

De forma motivada, es podrà modificar la seva composició en qualsevol cas, haurà de garantir la representació dels grups municipals i dels usuaris dels horts, a l'hora que ha de procurar-hi la paritat entre dones i homes.

2. La composició de la Comissió de Seguiment serà la següent:

- Actuarà com a president el regidor delegat de Medi Ambient de l'Ajuntament.
- Actuaran com a vocals : un representant de cada un dels grups municipals del consistori, el tècnic/a de Medi Ambient de l'Ajuntament que farà les funcions de coordinador del projecte i secretari de la Comissió, un representant de l'Àrea de Serveis a les persones, i dos representants del que resulti adjudicatari de la concessió.

El president i els vocals disposaran de veu i vot. En cas d'empat, el vot del president tindrà valor doble.

3. La comissió de seguiment es reunirà dos cops a l'any de forma ordinària i tantes vegades com sigui de forma extraordinària si alguna incidència o el funcionament del projecte ho requereix.

El règim d'organització i funcionament de la Comissió de Gestió dels horts és el contingut en les disposicions del règim dels òrgans col·legiats contingut en la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

4. Les funcions de la Comissió seran les següents :

- a) Elaborar les propostes de les bases que hagin de regir la convocatòria per a la preparació, selecció, i adjudicació dels horts municipals.



- b) Vetllar pel compliment dels principis del projecte d'horta comunitària, i elevar propostes, canvis i millores que consideri oportú a l'òrgan competent per a garantir la bona marxa del projecte i la consecució dels objectius.
- c) Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- d) Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús responsable de l'aigua entre els hortolans, prioritzant els sistemes de reg sostenibles, d'acord amb els termes previstos en el Títol segon d'aquesta Ordenança.
- e) Elevar les propostes a l'òrgan competent per a la incoació de procediments de revocació i sancionadors que correspongui, així com qualsevol altre procediment administratiu de gestió vinculat amb el règim, l'ús i les activitats dels horts que el/la president/a consideri oportú traslladar a la Comissió.
- f) La resta de facultats que li atribueixi aquesta Ordenança.

Article 13. El coordinador del projecte

El coordinador del projecte serà l'encarregat de les següents funcions:

- a) Actuarà com a representant de l'Administració davant l'adjudicatari.
- b) Vetllarà per tal que l'adjudicatari doni compliment a les disposicions d'aquesta Ordenança i del projecte d'horta comunitària.
- c) Resoldrà les qüestions de seguiment diari, i elevarà a la Comissió de Seguiment les qüestions que consideri convenient.
- d) Realitzarà un informe trimestral amb els indicadors i observacions qualitatives sobre la marxa del projecte. Aquest informe es farà arribar a la Comissió de Seguiment constituïda en l'article anterior.
- e) Realitzarà un informe econòmic anual de la gestió que traslladarà a la Comissió de Seguiment i al Departament d'Intervenció per a la consignació de la dotació pressupostària que correspongui de l'exercici següent.
- f) La resta de funcions que li venen atribuïdes en aquesta Ordenança.

TÍTOL QUART. RÈGIM DE SELECCIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DELS TÍTOLS D'ÚS PRIVATIU

Article 14. Procediment de selecció

1. El procediment de selecció i d'adjudicació que autoritzen l'ús privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts es farà en règim de lliure concurrència i d'acord amb els principis d'igualtat, publicitat, transparència i objectivitat que regeixen la gestió i administració dels béns de domini públic.

2. Les bases del procés licitació establiran els requisits i les condicions que regularan l'atorgament del títol d'ocupació i ús temporal dels horts emplaçats en els terrenys que l'Ajuntament disposi, mitjançant l'atorgament de les concessions d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic, de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança, les disposicions de règim local i, per remissió legal, allò previst en matèria de contractes de les entitats del sector públic.

3. Les bases de la convocatòria podran establir un percentatge de reserva destinat a aquelles persones que, per circumstàncies familiars, socials, econòmiques o mèdiques fonamentin l'establiment d'una reserva específica per els col·lectius en els que, acreditadament, concorrin aquestes circumstàncies.

En el cas que la convocatòria establís grups o col·lectius de reserva, les bases hauran de concretar els requisits i la documentació acreditativa que correspongui, a aportar per aquells sol·licitants que vulguin acollir-se.

4. En base als valors de la cooperació i les relacions comunitàries entre les persones participants del projecte que preveu l'article segon d'aquesta Ordenança, el destinatari de la concessió haurà de ser una persona jurídica que adoptarà preferentment la forma d'associació o agrupació, o altra tipus d'entitat a determinar en les bases de la convocatòria.

Les bases de la convocatòria determinaran, si correspon, conforme les fundacions o altra tipologia d'entitats podran participar en la convocatòria.

En qualsevol cas, l'objecte social de les associacions, fundacions, o altres entitats que llicitin a la convocatòria haurà de ser sense ànim de lucre, i adreçat a la consecució d'objectius mediambientals, socials, pedagògics, o altres d'utilitat pública i interès general.

En aquest cas, les bases també determinaran les condicions i la resta de requisits per poder formar part en el procés de selecció.

Article 15. Publicitat

L'obertura i convocatòria de la licitació és publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en l'e-tauler de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. Les bases de la convocatòria podran establir altres mitjans supletoris de publicitat.

Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, la disposició de convocatòria podrà determinar altra publicitat per a major concurrència en el procés.

Article 16. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran, dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria, al Registre General de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt o bé per qualsevol dels mitjans alternatius que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Article 17. Procediment administratiu de selecció i adjudicació

1. La Comissió de Gestió dels Horts informará de les sol·licituds presentades en la licitació d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació documental i proposta d'admissió de les sol·licituds, si correspon.
2. La Comissió de Gestió dels Horts podrà requerir als aspirants els aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, per tal que puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin prèviament, si correspon, a elevar a l'òrgan competent la resolució de declaració de desestiment de la sol·licitud formulada.

Article 18. Adjudicació

L'òrgan competent, a la vista de la valoració de les ofertes presentades i de la proposta de la Comissió de Gestió dels Horts, resoldrà les adjudicacions de les concessions d'ús.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant l'e-tauler de l'Ajuntament o, alternativament, pels mitjans que determini les bases de la convocatòria.

Article 19. Lliurament i formalització del títol d'adjudicació

1. En el termini de 30 dies naturals a comptar des de la notificació individualitzada de l'adjudicació, els aspirants que hagin resultat adjudicataris hauran de recollir el títol acreditatiu o el contracte administratiu del seu dret regulat a l'article anterior.
2. Prèviament a la recollida del títol serà necessari la prèvia constitució de la fiança. La quantia vindrà determinada en les bases de la convocatòria.
3. Amb la recepció del títol o la signatura del contracte administratiu, l'adjudicatari reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de l'horta que se li assigna, i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquesta Ordenança.
4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat i, si escau, l'assignació de l'adjudicació segons l'ordre

d'aspirants relacionats en la llista d'espera que correspongui, i segons el que vingui establert en les bases.

Article 20. Contingut mínim del títol d'adjudicació

El document administratiu que formalitzarà les adjudicacions contindran, pel cap baix, les següents dades:

- a) Dades de la persona jurídica autoritzada.
- b) La finalitat de l'ús.
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la destinada a l'hort adjudicat.
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari.
- e) Durada de la concessió.
- f) Data d'extinció.

Article 21. Transmissibilitat del títol d'adjudicació

1. El titular del títol d'ús de l'hort haurà d'exercir personalment l'activitat.

No obstant això, l'Ajuntament podrà autoritzar la transmissió a un tercer, per una sola vegada i pel que resti fins el venciment, sempre i quan s'adeqüi al que ve regulat en aquest article.

2. Es podrà transmetre el títol d'adjudicació si es dóna algun dels supòsits següents:

- a) Per situacions sobrevingudes i acreditades degudament que impedeixin exercir al titular l'activitat pròpia de l'ús de l'hort.

- b) Per extinció de la personalitat jurídica del concessionari.

3. L'aspirant a cessionari haurà de manifestar conforme compleix els requisits i les condicions que vinguessin requerides per a l'adjudicació, abonar les taxes municipals que es derivin per la tramitació del canvi de titularitat de l'autorització, el dipòsit de la fiança prevista en l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, i la resta d'obligacions previstes en les bases de la convocatòria.

4. L'Ajuntament podrà denegar per resolució motivada la transmissió del dret d'ús si el transmissor no es troba al corrent de pagament de les taxes administratives o sobre qualsevol altre import de dret públic o de dret privat vinculat amb l'autorització que es pretén cedir.

TÍTOL CINQUÈ. EXTINCIÓ DEL TÍTOL D'ÚS PRIVATIU

Article 22. Causes genèriques d'extinció

Serà causa d'extinció les previstes en aquesta Ordenança, en el títol d'autorització, en la normativa de desplegament del règim del patrimoni de les Administracions Públiques, les generals de la normativa de contractes del sector públic i amb caràcter supletori, per les causes de dret administratiu i de dret civil que resultin d'aplicació.

Article 23. Caducitat del títol d'ús privatiu

El títol de l'ús privatiu caducarà pels següents motius:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per renúncia del titular abans del venciment del termini
- c) Per extinció de la personalitat jurídica del titular.

Article 24. Revocació del títol d'ús privatiu

El títol d'ús privatiu podrà ser revocat per l'Ajuntament per concórrer alguna de les causes previstes en la normativa reguladora del patrimoni dels béns dels ens locals i, també, si concorre alguna de les següents causes :

- a) Per la pèrdua sobrevinguda de l'adjudicatari de les condicions o requisits que motivaren l'adjudicació.
- b) Per haver cessat en el conreu de l'hort municipal per part de l'adjudicatari per un període igual o superior a sis mesos, sempre i quan no hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resolt el títol administratiu, segons preveu aquesta Ordenança.
- c) Per superar el consum màxim d'aigua establert per l'Ajuntament.
- d) Per la transmissió o intent de transmissió de l'ús, o bé la cessió, la imposició de càrrega o gravamen sobre l'hort.
- e) Per l'incompliment de les condicions de l'ús de l'hort i de les construccions permeses.
- f) Per incompatibilitat el planejament d'ordenació territorial, l'urbanístic o mediambiental.
- g) Per incompliment de la resta d'obligacions previstes en aquesta Ordenança.
- h) Quan concorrin altres raons d'interès públic.

Article 25. Efectes de l'extinció del títol d'ús privatiu

1. Extingit el títol d'ús privatiu, automàticament i sense acte o resolució expressa de l'Ajuntament, l'adjudicatari o els causahavents estan obligats a deixar l'hort en condicions per poder-lo tornar a conrear.

2. L'adjudicatari o els seus causahavents hauran de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament i, quan correspongui, retornar les claus de les instal·lacions en un termini màxim de vint dies naturals des de l'extinció. En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà acordar-ne el llançament i executar-lo.

3. Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran en propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

4. Respecte les collites, davant l'extinció de la llicència, autorització o concessió d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

5. Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència, autorització o concessió d'ús privatiu.

6. El coordinador del projecte d'horta rebrà les claus de les instal·lacions i inspeccionarà la parcel·la.

Constatada la conformitat sobre l'estat general de l'hort, la persona usuària i el coordinador del projecte d'horta signaran l'acta de lliurament de les instal·lacions i de l'automàtica recepció a favor de l'Ajuntament.

Aquest acta és requisit imprescindible per procedir a retornar la fiança dipositada, en cas que sigui procedent aquesta devolució prèvia sol·licitud de l'interessat.

7. Pel cas que la inspecció no resultés conforme, el coordinador d'horta aixecarà acta donant compte de les incidències, dels danys o dels perjudicis que s'hagin produït, de l'estimació econòmica dels fets i de quantes observacions consideri oportú.

8. De l'acta desfavorable relacionada en l'epígraf anterior es donarà trasllat a l'usuari, i es donarà compte a la Comissió **de Seguiment del projecte d'horta comunitària** per tal que aquesta, a la vista d'aquest i d'altres informes que puguin completar l'expedient, elevi proposta a l'òrgan competent per a la incoació d'expedient contradictori de llançament i de les responsabilitats patrimonials en que hagi pogut concórrer l'usuari.



DISPOSICIÓ ADDICIONALS

Disposició adicional primera. Respecte futures modificacions del marc jurídic de referència que s'adoptin amb posterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, les disposicions generals que afectin articles que contradiguin en tot o en part els mateixos, esdevindran derogats de forma automàtica, essent d'aplicació les disposicions generals de rang superior que resultin d'aplicació a la matèria.

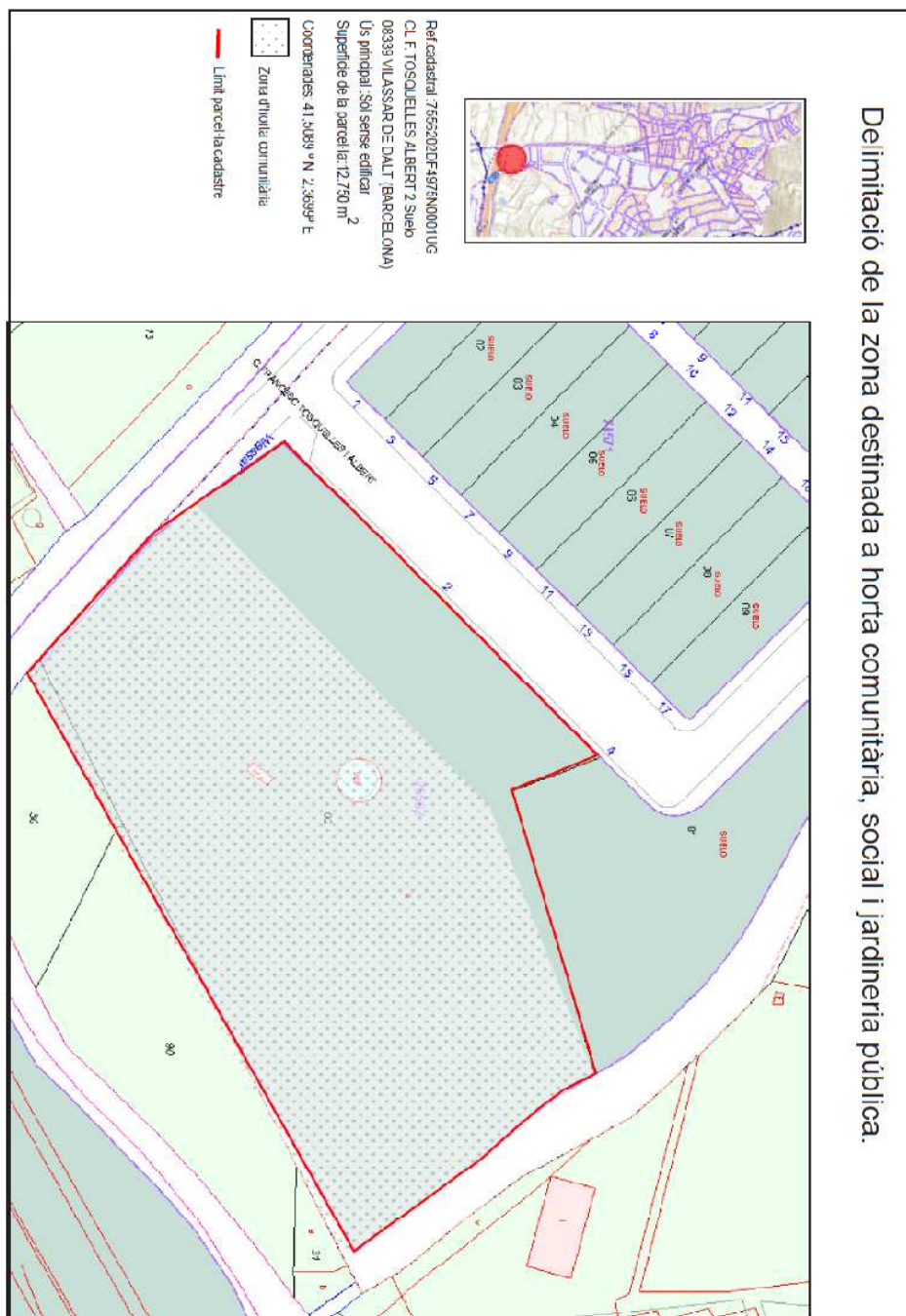
Disposició adicional segona. L'Ajuntament podrà acordar periòdicament, sota paràmetres de caire mediambiental i altres d'interès general suficientment motivats en l'expedient, l'establiment de nous criteris tècnics en l'ús dels horts que afavoreixin la racionalitat i la consecució dels objectius previstos en aquesta Ordenança.

Aquests criteris tècnics seran d'obligat compliment per als usuaris dels horts, i seran publicats al Portal de Transparència de l'Ajuntament.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final única. Aquesta Ordenança i els seus annexes I, II i III, entrarà en vigor el primer dia natural del mes següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i tindrà vigència fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

ANNEX I. Delimitació gràfica de les zones d'horta municipal constituïdes a l'entrada en vigor de la present Ordenança





ANNEX II. Model de títol d'ús privatiu de domini públic sobre horts de titularitat municipal al terme de Vilassar de Dalt.

TÍTOL D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme de, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum.

L'ús privatiu de l'hort municipal de, que ha estat adjudicat al senyor/a – entitat per acord de data, es registrarà per les següents

CONDICIONS

1.- **OBJECTE:** L'atorgament del títol per a l'ús privatiu de l'hort municipal situat a l'horta de amb el número....., exclusivament per al seu conreu agrícola amb destí a l'autoconsum o, en el cas d'entitats, per objectius socials.

2. **MESURA, LOCALITZACIÓ I NÚMERO DE PARCEL·LA:**

3.- **TERMINI:** El present títol s'atorga per un període de anys a comptar des de la data de subscripció d'aquest document, resultant que la data de venciment és el proper de del

4.- **RÈGIM ECONÒMIC :** Segons les ordenances fiscals establertes per l'anyla taxa per la utilització dels horts municipals és de € anuals.

L'Ajuntament manifesta que el compareixent ha dipositat a la Tresoreria Municipal en data..... una fiança de €.

5.- **DRETS I OBLIGACIONS:** Amb la subscripció del present document, l'interessat assumeix les disposicions de l'Ordenança d'ús dels horts de titularitat municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt aprovat definitivament pel Ple l'Ajuntament en data i segons redacció publicada en el BOP número de data, les bases que regeixen la convocatòria i la resta de disposicions que resultin d'aplicació.

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

Lloc i data

El representant l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari



ANNEX III. Règim d'instal·lacions, construccions i obres autoritzables en l'interior dels horts de titularitat municipal al terme de Vilassar de Dalt

1. No es permet cap altra instal·lació, construcció, elements de separació o tancament, ni així l'acumulació o dipòsit de materials tret dels establerts expressament en aquest Annex.
2. No es permet la pavimentació de cap espai de l'horta.
3. No es permetrà cap tipus de vessament o dipòsit de materials a la zona destinada a hort. Per a fertilitzar el conreu s'utilitzaran adobs orgànics en la quantitat i forma adequades.
4. Els hortolans estan obligats a recollir les deixalles produïdes que no s'utilitzin per al compost. No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'horta.
5. No es pot permetre la incineració de cap material ni els residus de l'hort. 7. L'eliminació de les restes vegetals es farà mitjançant el compostatge.
6. Queda prohibit l'ús de fitosanitaris i adobs no contemplats en l'agricultura respectuosa amb el medi ambient.
7. El reg ha de fer-se mitjançant sistemes de reg localitzat que instal·larà cada concessionari.
9. No es permet passar la nit a l'àrea dels horts municipals ni fer servir les edificacions existents com a domicili.
10. No és permesa la caça ni qualsevol altre activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o existents en la parcel·la.
11. Cada hortolà te la obligació de mantenir neta la zona perimetral de l'hort de manera que es permeti la visibilitat del seu interior.
12. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent."

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Vilassar de Dalt, 23 de setembre de 2019.

L'alcaldeessa,

Carola Llauró i Sastre