

# LA COOPERACIÓ ALS POLÍGONS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Informe de situació i actuacions pel 2023

Desembre 2022



# Índex

1. **Introducció**
2. **Objectius**
3. **Metodologia i calendari**
4. **Els PAE al Vallès Occidental. Dades bàsiques**
5. **Resultats principals**
6. **Propostes d'actuacions**

**Annex 1** Qüestionari entrevistes

**Annex 2** Fitxes associacions i entitats de gestió



# 1. Introducció | Remoure la concertació



El 20 de maig de 2021 el Plenari del Pacte per la Reindustrialització del Vallès Occidental va aprovar el Pla de Transformació de l'Ecosistema Industrial del Vallès Occidental 2021-2024, amb l'objectiu de fer possible la reactivació socioeconòmica i reindustrialització del territori a partir de la captació de nous i més fons econòmics.

El Pla està estructurat en **14 programes** que es preveuen executar a partir de la implicació de les entitats del territori i la creació d'aliances público-privades. Dos dels programes són la Transformació digital i sostenible dels parcs industrials i el Foment d'aliances i cooperació empresarial.

Alhora, des de ja fa molts anys, el Consell Comarcal impulsa actuacions de dinamització i promoció dels espais productius consolidant un marc d'intervenció amb els ajuntaments, agents socials i econòmics i entitats del món industrial.

Per encarar aquest **nou cicle d'actuació**, centrat en augmentar les interaccions productives entre empreses i crear aliances, és imprescindible iniciar un procés d'apropament amb les associacions i entitats de gestió dels Polígons d'Activitat Econòmica.



# 1. Introducció | Reprendre anteriors iniciatives



19 de juny de 2019, Sabadell

Les associacions i entitats de gestió del Vallès Occidental

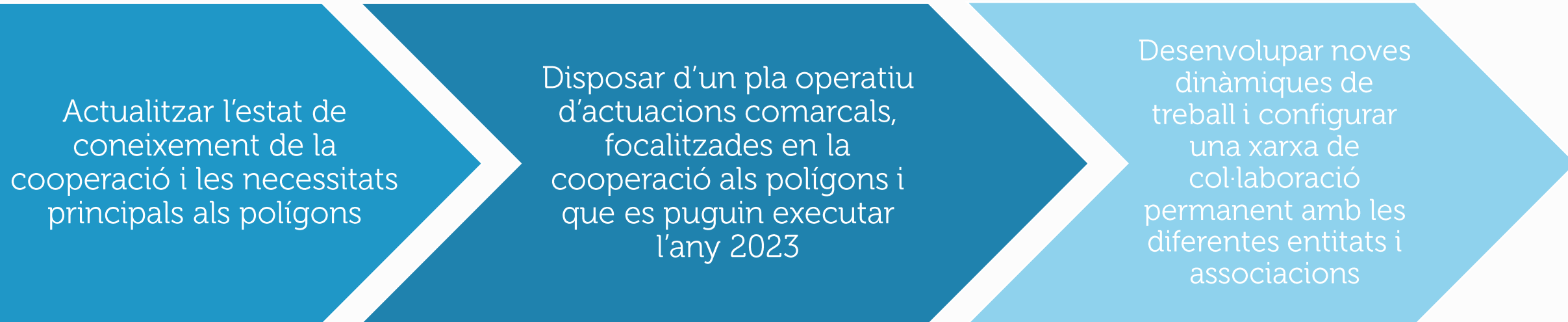


12 de desembre de 2019, Polinyà

Impacte Llei dels APEUs als polígons



## 2. Objectius principals | Consolidar la cooperació



### 3. Metodologia i calendari | Quatre fases

Fase 1

- Actualització de dades i elaboració entrevistes (Gener – abril 2022)

Fase 2

- Sessions de contrast de l'informe de situació i propostes (Maig – Octubre 2022)

Fase 3

- Presentació de l'informe i configuració xarxa cooperació (Desembre 2022)

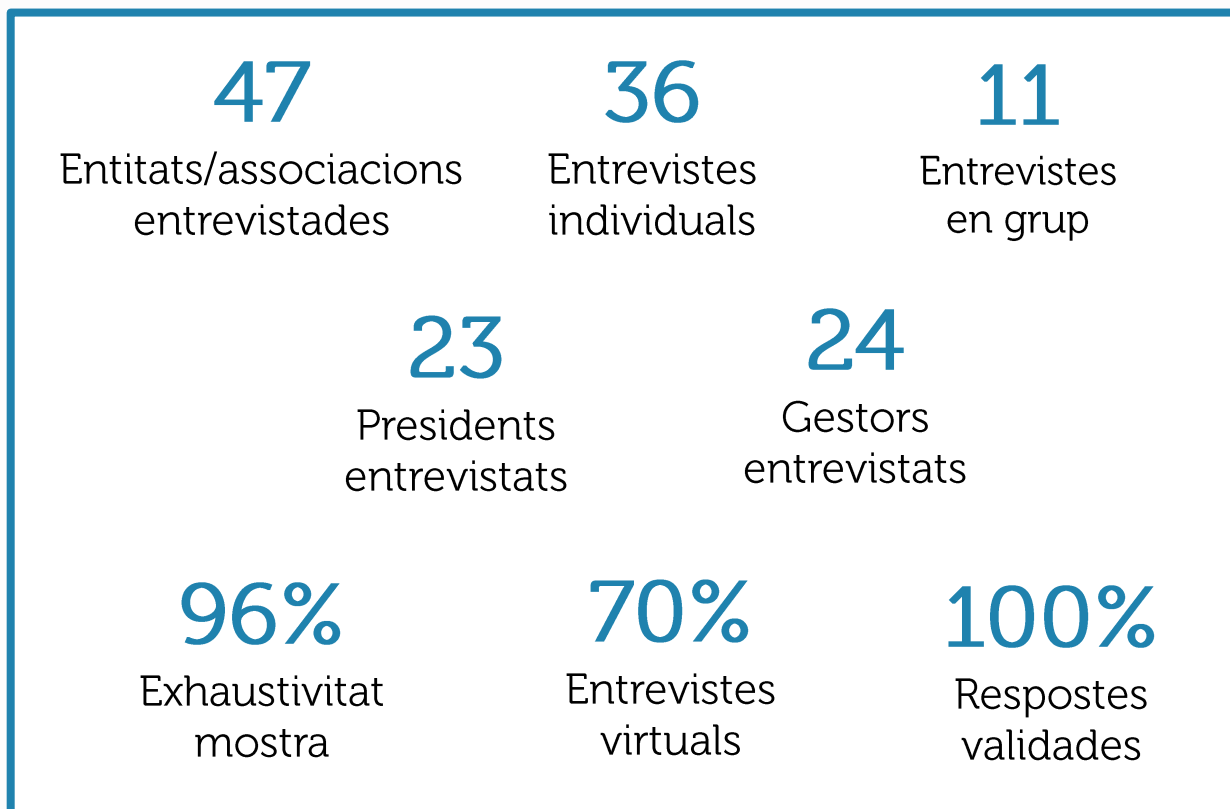
Fase 4

- Inici noves accions (Gener 2023)



### 3. Metodologia i calendari | Fase 1: Escoltar les veus dels PAEs

- Entrevistes semi-dirigides: 3 blocs temàtics i 30 preguntes (Annex 1)
- Llistat actualitzat: 50 entitats/associacions existents a la comarca (Díptic)
- Fitxa individual amb dades i valoracions de les entitats/associacions (Document complementari)



17 de març 2022

Entrevista de grup a les associacions i entitats de Terrassa



### 3. Metodologia i calendari | Fase 2: Sessions de contrast



10 de maig 2022 -  
Grup Motor Espais  
productius Pacte per la  
Reindustrialització

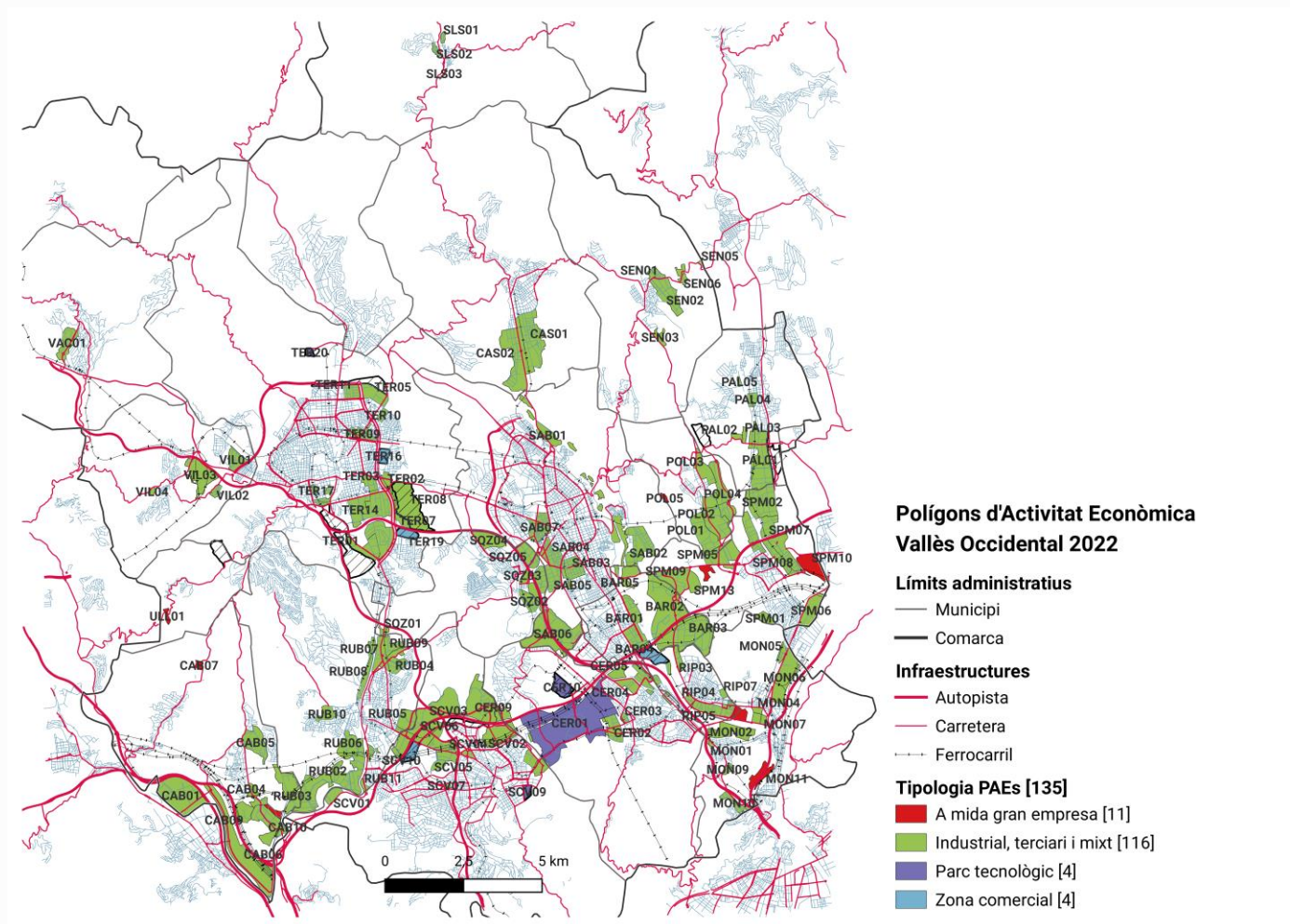
13 de juny 2022 – “Les  
associacions i entitats  
de gestió als polígons:  
vectors claus de  
competitivitat” a  
Terrassa

24 i 26 d'octubre -  
Grup Motor Espais  
productius Pacte per la  
Reindustrialització

15 de desembre -  
“Activem la cooperació  
als PAE: la transició  
energètica a la  
indústria” al Consell  
Comarcal



## 4. Els PAE al Vallès Occidental | Dades bàsiques (I)



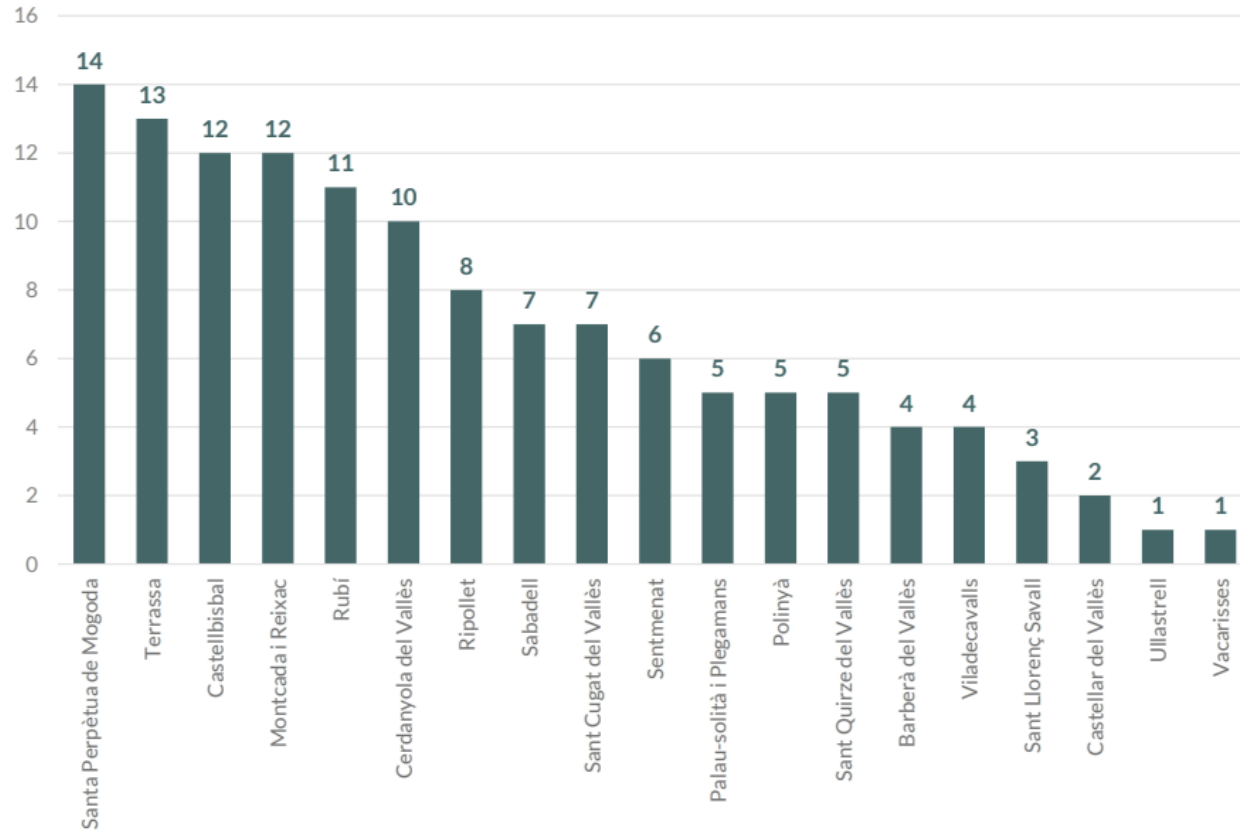
El Portal de Polígons i empreses del Vallès Occidental, impulsat pel Consell Comarcal, identifica 135 polígons, la major part dels quals estan dedicats a activitats industrials, del sector terciari i mixtes.

El Vallès Occidental és la comarca catalana amb un major nombre de polígons, segons dades del SIPAE del 2019.



## 4. Els PAE al Vallès Occidental | Dades bàsiques (II)

Nombre de polígons. Municipis del Vallès Occidental. 2019



Font: [Flaix de la Indústria](#) (2019) Observatori del Vallès Occidental

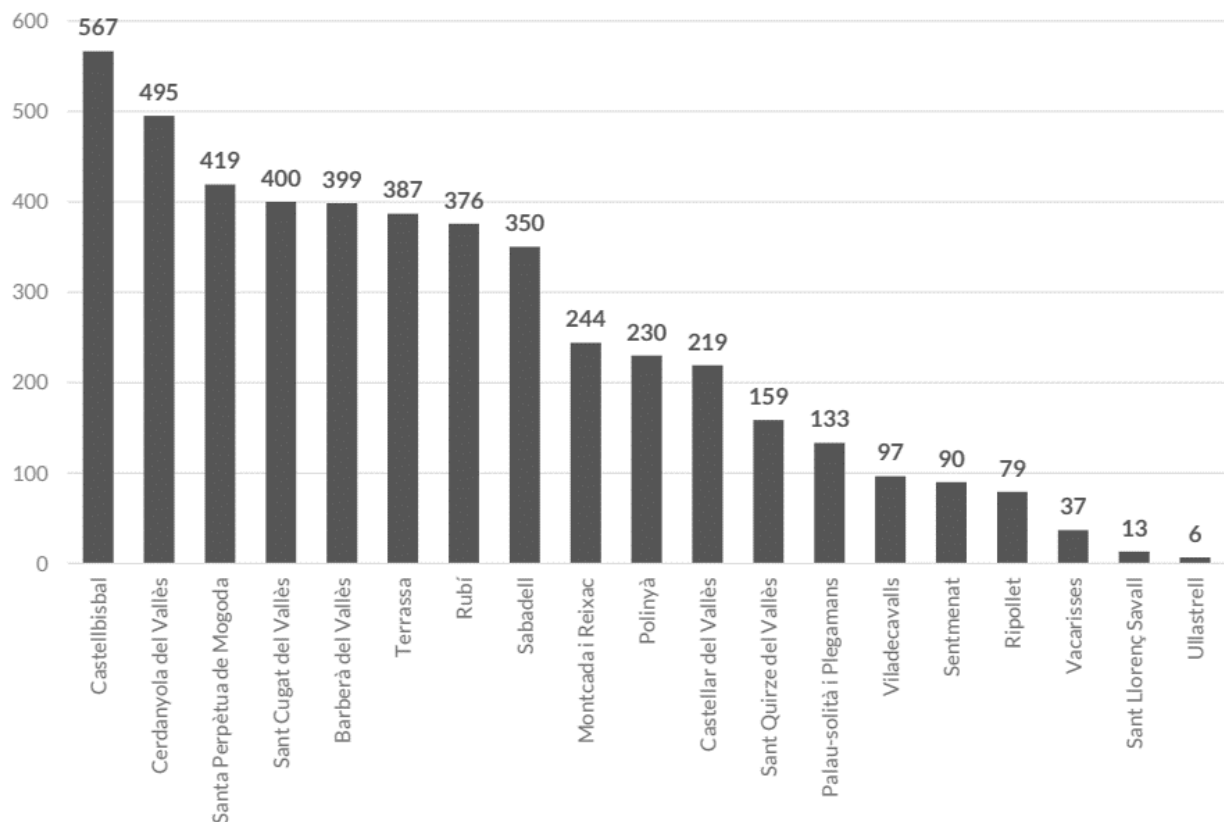
Del total de 135 polígons que hi ha a la comarca més de la meitat es distribueixen en cinc dels vint-i-tres municipis.

Entre ells, segons dades del 2019, destaca Santa Perpètua de Mogoda amb 14 polígons. El segueixen Terrassa amb 13, Castellbisbal i Montcada i Reixac amb 12 i Rubí amb 11.



## 4. Els PAE al Vallès Occidental | Dades bàsiques (III)

Superfície dels polígons (ha). Municipis del Vallès Occidental. 2019



Font: [Flaix de la Indústria](#) (2019) Observatori del Vallès Occidental

Els polígons de la comarca ocupen una superfície de 4.701ha, el 23% de la província i 16% del total de Catalunya.

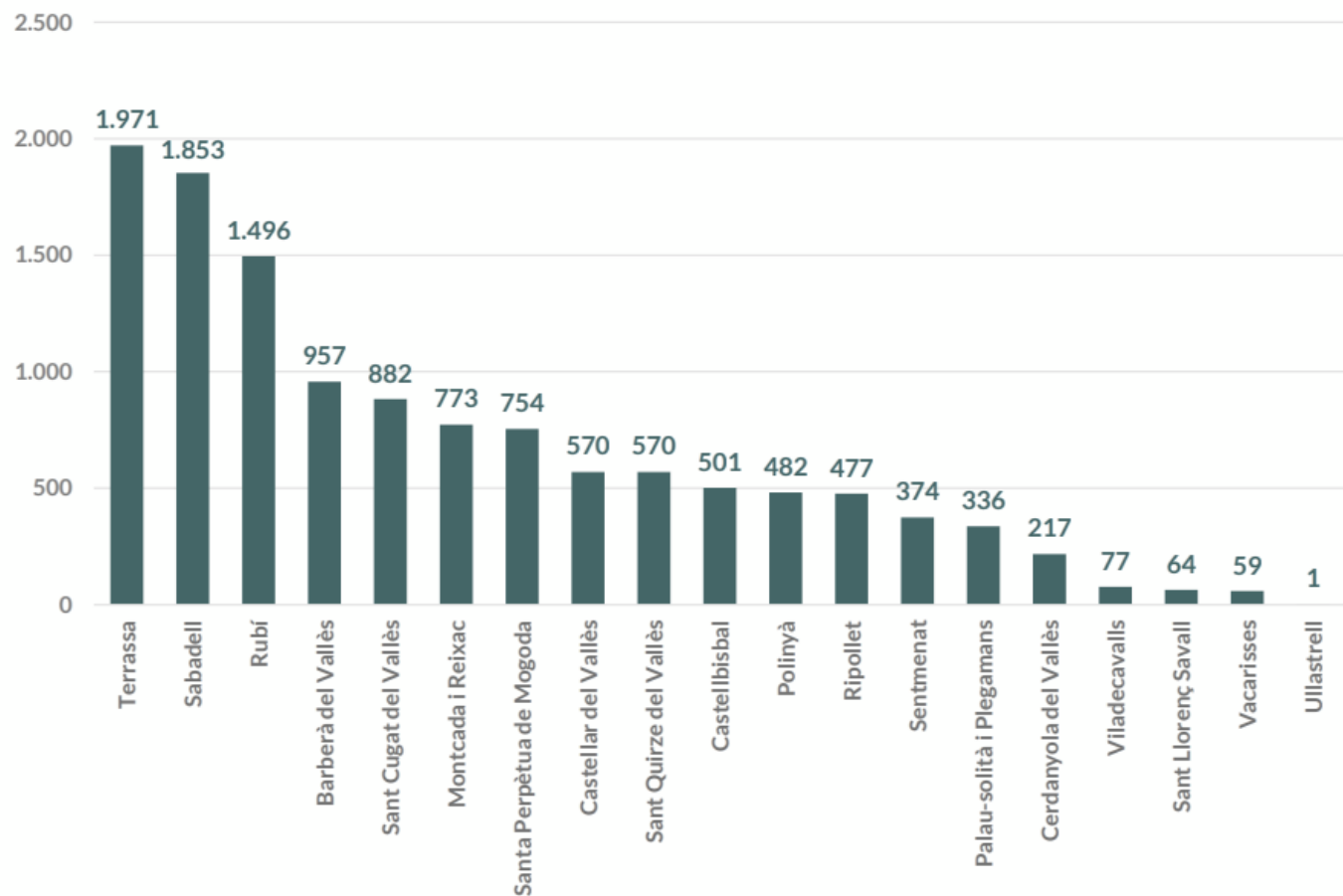
D'acord amb el Pla Urbanístic de Catalunya vigent a 1 de gener de 2021, el 4,5% de la superfície de sòl urbà (2.624,8 Ha) està qualificada com d'activitat econòmica, el 89,5% de la qual és de tipus industrial (2.348,8 Ha) i la resta de serveis i logística.

Castellbisbal és el que concentra més superfície dedicada a polígons (567 ha), seguida de Cerdanyola del Vallès (495 ha), Santa Perpètua de Mogoda (419 ha), Sant Cugat del Vallès (400 ha) i Barberà del Vallès (399 ha).



## 4. Els PAE al Vallès Occidental | Dades bàsiques (IV)

Empreses instal·lades per polígon. Municipis del Vallès Occidental. 2019



Segons dades del 2019, a la comarca hi ha una mitjana de 102 empreses per polígon, un total de 8.856.

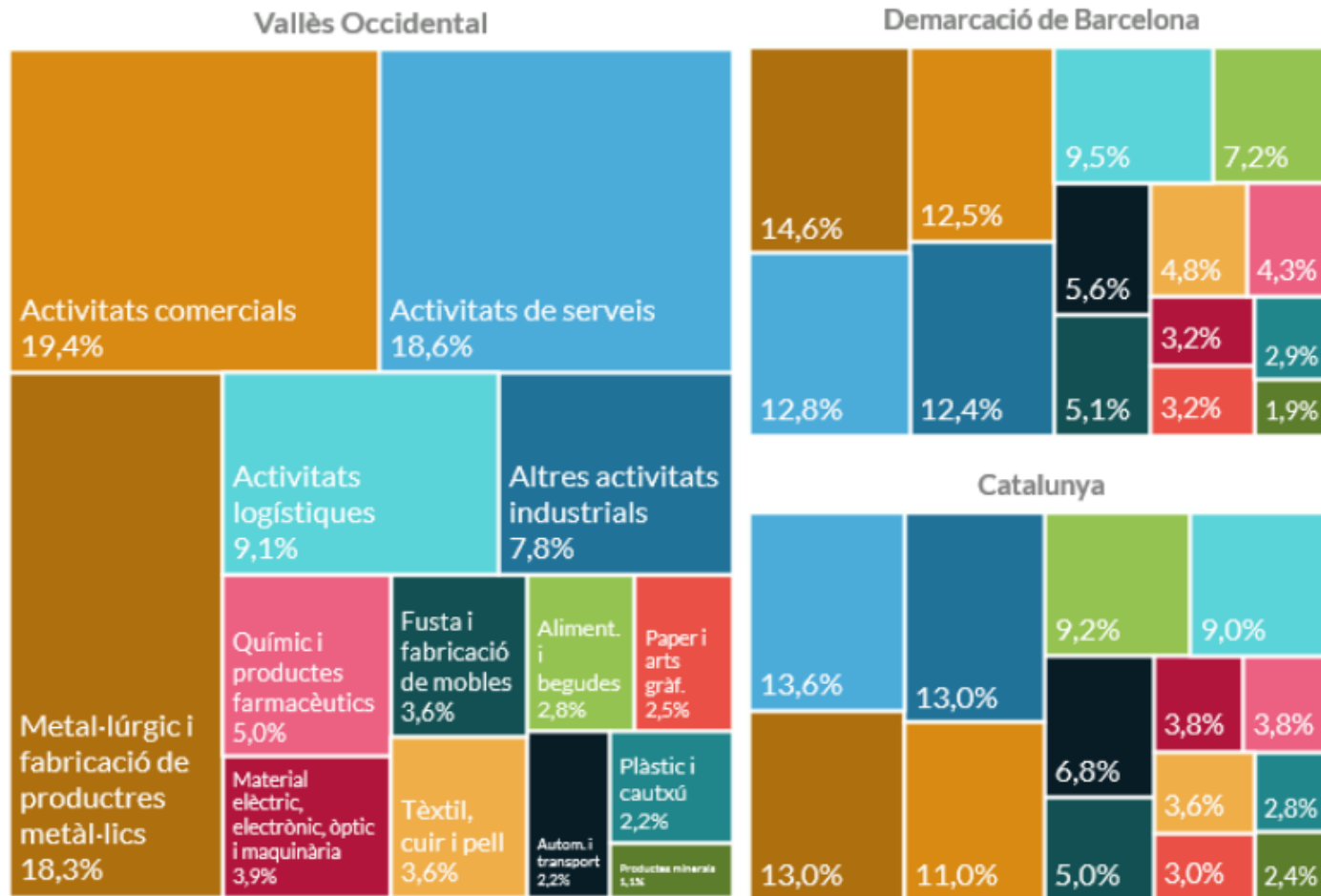
D'aquestes el 43,2% es concentra a les capitals, Terrassa (1.971) i Sabadell (1.853).

A continuació se situa Rubí amb 1.496, i per sota de les 1.000 empreses, Barberà del Vallès (957) i Sant Cugat del Vallès (882)

Font: [Flaix de la Indústria](#) (2019) Observatori del Vallès Occidental



## 4. Els PAE al Vallès Occidental | Dades bàsiques (V)



Les activitats predominants als polígons de la comarca estan relacionades amb activitats industrials.

D'aquestes, destaquen les activitats metal·lúrgiques i fabricació de productes metàl·lics (18,3%) i les químiques de productes farmacèutics (5%). Totes dues superior a les xifres de Barcelona i de Catalunya.

La resta es reparteixen entre les activitats comercials (19,4%) i les de serveis (18,6%), per sobre dels percentatges de la demarcació de Barcelona i de Catalunya.

Font: [Flaix de la Indústria](#) (2019) Observatori del Vallès Occidental



## 5. Resultats principals | 3 àmbits



# 5. Resultats principals | Actualització dades (I)

37

Entitats i associacions identificades l'any 2019

50

Entitats i associacions identificades l'any 2022

En els últims tres anys s'han creat o reactivat noves associacions i entitats a Castellbisbal, Terrassa; Sant Cugat del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda i Vacarisses.

ASSOCIACIONS I ENTITATS DE GESTIÓ

**BARBERÀ DEL VALLÈS**

- Santa Maria- Associació d'empresaris del Polígon Industrial "A"
- Junta de conservació de Santiga
- Junta de conservació de Can Salvatella

**CASTELLBISBAL**

- Associació d'Empresaris de Castellbisbal. Castellbisbal empresarial

**CASTELLAR DEL VALLÈS**

- Associació d'Empresaris de Castellar del Vallès (ASEMCA)

**CERDANYOLA**

- Cerdanyola Empresarial

**MONTCADA I REIXAC**

- Junta de conservació del polígon industrial Can Cuiàs
- Junta de conservació del polígon industrial Can Tapióles
- Junta de conservació del polígon industrial Can Milans
- Junta de conservació del polígon industrial Moli d'en Bisbe
- Junta de conservació del polígon industrial Foinvasa
- Junta de conservació del polígon industrial Pla d'en Coll
- Junta de conservació dels polígons industrials La Ferreria
- Junta de conservació polígon Hermes

**PLA D'U-SOLITÀ I PLEGAMANS**

- Entitat de conservació del Polígon Mixte Residencial-Industrial Can Boada-Plana del Mallot (Riera de Caldes)

- Associació d'empresaris i propietaris de naus industrials del Polígon Industrial Can Cortès Nord

**POLINYÀ**

- Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial Sud-Est de Polinyà
- Associació d'empresaris del Polígon Llevant

**RIPOLLET**

- Associació d'empreses de Ripollet

**RUBÍ**

- Fórum CECOT Rubí
- Associació Empresarial PAE Can Jordi
- Associació de Propietaris i Industrials Polígon La Llana
- Entitat Urbanística de Conservació - Can Pi de Vilaroc Pla Parcial Q1
- Entitat Urbanística Conservació Pla Parcial Rubí Sud Q3
- Entitat Urbanística de Conservació del Pla Parcial del Polígon Industrial Rubí Sud -Subsector Q2
- Entitat Conservació P.I. Can Rosés
- Associació Cova Solera
- Associació d'Empreses del Polígon d'Activitat Econòmica Moli de la Bastida

**SANT CUGAT DEL VALLÈS**

- Sant Cugat Empresarial

**SABADELL**

- Associació d'empreses i propietaris de Can Roqueta (AEPCRO)
- Associació dels polígons industrials sud de Sabadell
- Sabadell Parc Empresarial. Parc Comercial Via Sabadell

**SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA**

- Les Minetes CIM-Vallès. CIM Vallès-CIMALSA
- Entitat Conservació Polígon Industrial Ca n'Oller
- Entitat Conservació Polígon Industrial La Torre del Rector (Can Roca)
- Junta de conservació del Polígon Industrial Can Bernades - Subirà (URVASA)
- Junta de conservació Polígon Industrial Can Santiga

**SENTMENAT**

- Associació Sentmenat Empresarial
- Junta de Compensació del sector industrial de Can Roure
- Entitat de conservació del Polígon Mas d'en Cisa

**SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

- Associació d'empresaris i propietaris dels polígons industrials de Sant Quirze del Vallès
- Entitat de Conservació Can Corbera

**TERRASSA**

- Entitat Urbanística de Conservació del Polígon Industrial "Els Bellots"
- Associació d'empresaris de Colom II
- Associació d'empresaris i propietaris del Segle XX
- Associació d'empresaris i propietaris de Can Farcan
- Associació d'empresaris i propietaris de Santa Margarida I i II
- Associació d'empresaris i propietaris de Can Paretllada

**VACARISSES**

- Entitat de Conservació del polígon industrial de Can Torrella

**VILADECAVALLS**

- Associació d'Empresaris de Viladecavalls. Viladecavalls Empresarial

**Podeu consultar les dades de contacte al web: [poligons.cvvoc.cat](http://poligons.cvvoc.cat)**

**Impulsa:**

**En el marc del:**

**Amb el suport de:**

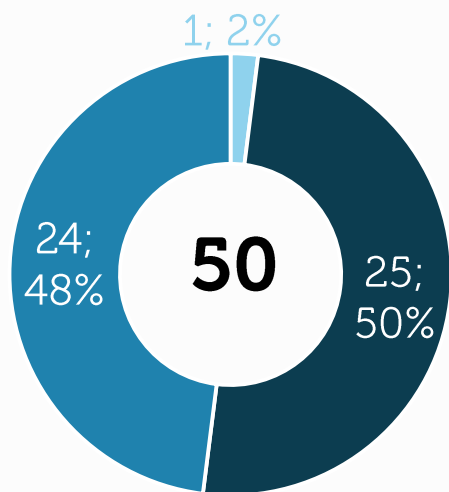
**Les associacions i entitats de gestió**

Motor de la transformació industrial i una porta a l'èxit de la cooperació empresarial

Díptic llistant les associacions i entitats de gestió actualitzat el 2022

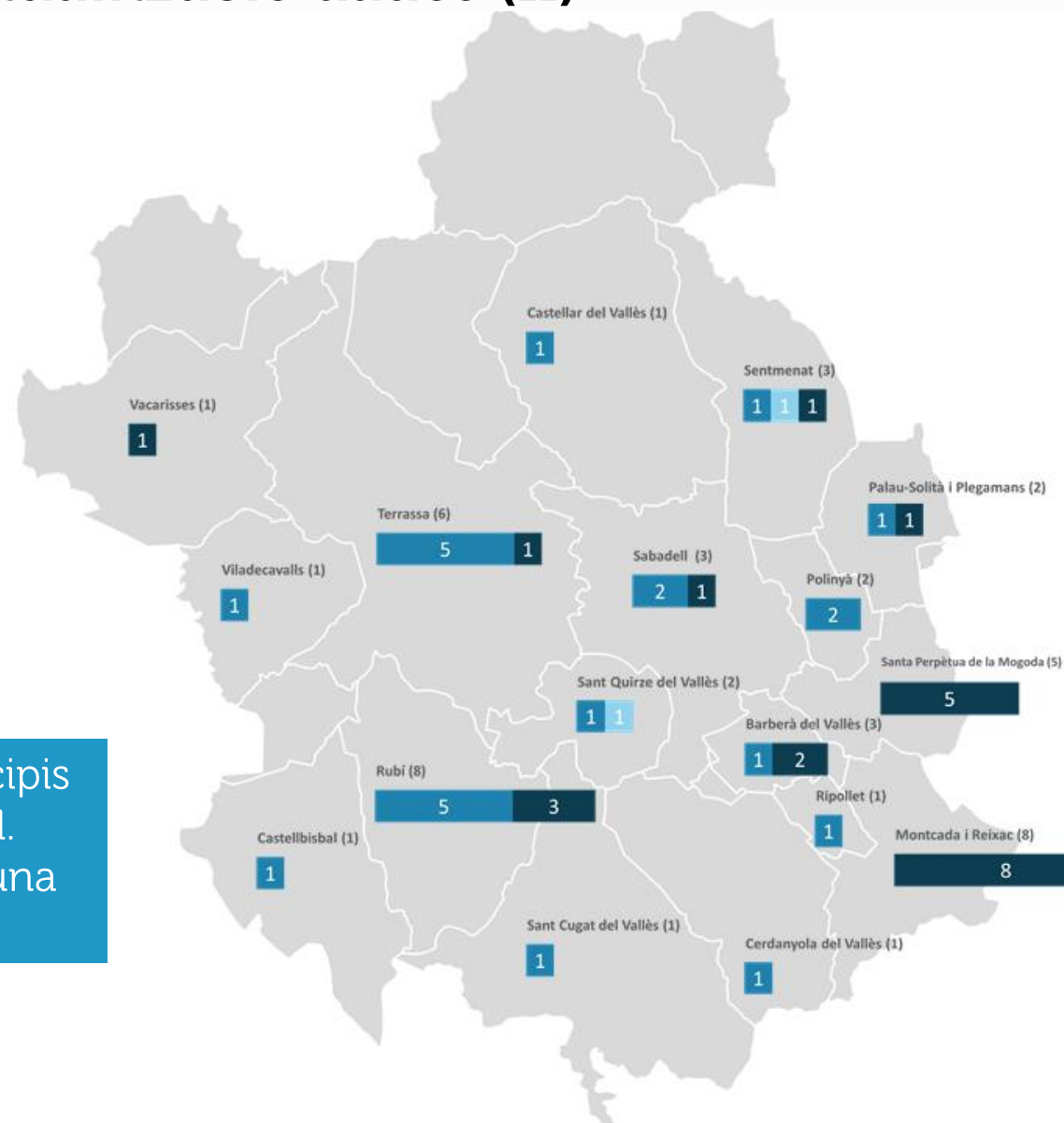


## 5. Resultats principals | Actualització dades (II)



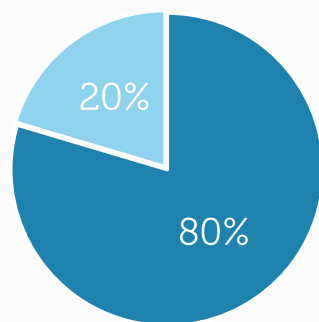
- Juntes de compensació
- Juntes de conservació
- Associació d'empresaris

Existeixen sinèrgies entre entitats de diferents municipis administrades pel mateix gestor o entitat patronal. La valoració i propostes són diferents segons sigui una junta o associació.



## 5. Resultats principals | Actualització dades (III)

Abast geogràfic  
associacions i/o entitats



■ Monopolígon ■ Polipolígon

La majoria d'associacions i/o entitats representen un sol polígon

9

Associacions que representen diversos polígons d'un municipi

28%

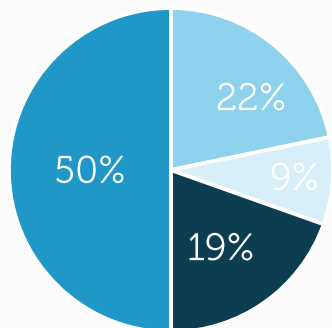
Polígons no tenen representació de cap associació o entitat

MUNICIPI	POLÍGON SENSE REPRESENTACIÓ
1 Barberà del Vallès	Baricentro
2 Barberà del Vallès	Zona Nord
3 Montcada i Reixac	La Granja
4 Montcada i Reixac	Coll de Montcada
5 Montcada i Reixac	Asland
6 Montcada i Reixac	Cemarksa
7 Palau-solità i Plegamans	Can Burgués
8 Palau-solità i Plegamans	Palau Industrial
9 Palau-solità i Plegamans	Avinguda Navarra
10 Polinyà	Can Humet de Dalt
11 Polinyà	Nord-Est
12 Polinyà	La Pineda
13 Sabadell	Parc Industrial del Riu Ripoll
14 Sabadell	Can Feu
15 Sentmenat	Mas Turull
16 Sant Llorenç Savall	Les Conques
17 Sant Llorenç Savall	Ponsferrer
18 Sant Llorenç Savall	Riu Ripoll
19 Santa Perpètua de Mogoda	Camp de les Pereres
20 Santa Perpètua de Mogoda	Can Vinyalets
21 Santa Perpètua de Mogoda	Can Vinyals
22 Santa Perpètua de Mogoda	La Florida
23 Santa Perpètua de Mogoda	Polígon industrial Santiga
24 Santa Perpètua de Mogoda	Les Vinyes de Mogoda
25 Santa Perpètua de Mogoda	La Creueta
26 Santa Perpètua de Mogoda	Sector Panrico
27 Santa Perpètua de Mogoda	Sector Camí de Can Llobet
28 Terrassa	Can Guitard
29 Terrassa	Can Palet
30 Terrassa	Can Petit
31 Terrassa	Els Bellots II
32 Terrassa	Can Gorgs
33 Terrassa	La Grípia
34 Terrassa	Puigbarral
35 Terrassa	Sector Montserrat
36 Terrassa	Carrer d'Alemanya
37 Terrassa	Parc Audiovisual de Catalunya
38 Ullastrell	Polichemi



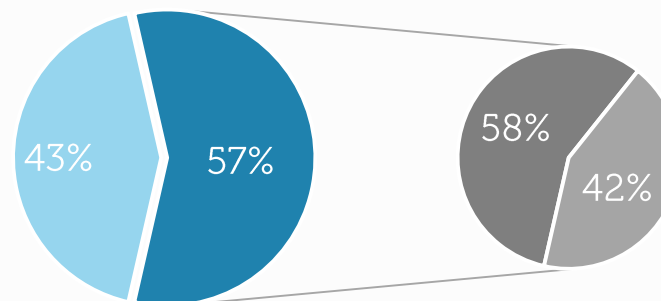
## 5. Resultats principals| Actualització dades (IV)

Antiguitat associacions i/o entitats



- Nova creació
- Més de 10 anys
- Més de 5 anys
- Més de 20 anys

Convenis associacions i/o entitats amb ajuntaments



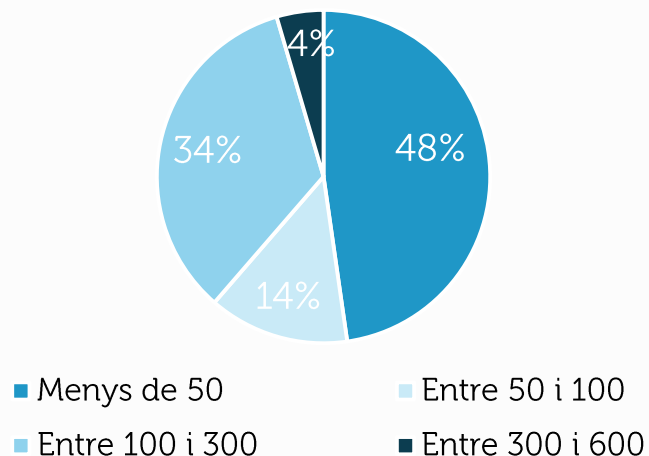
- No
- Sí - Contribució
- Sí - Col·laboració

La majoria d'associacions i/o entitats tenen més de 20 anys de trajectòria i tenen formalitzada la seva relació amb l'ajuntament a través d'un conveni que, en molts casos, implica una contribució econòmica per part del consistori.



## 5. Resultats principals | Actualització dades (V)

Membres associacions



80%

D'associacions tenen la gestió externalitzada

23%

De mitjana d'empreses associades

65%

D'associacions i entitats tenen contacte amb patronals

82%

D'associacions i entitats tenen contacte dins del municipi

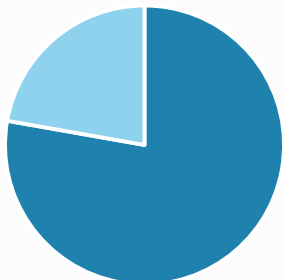
Més de la meitat d'associacions s'han constituït amb el suport d'altres organitzacions, tenen un volum d'associats baix i un percentatge de representativitat individual que oscil·la entre el 5% i el 76%.



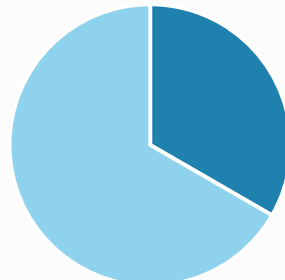
## 5. Resultats principals| Valoració de l'estat dels PAE (I)

● Bo ● Deficient

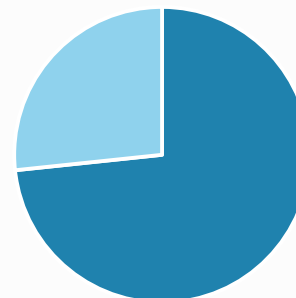
Accessibilitat xarxa viària  
privada



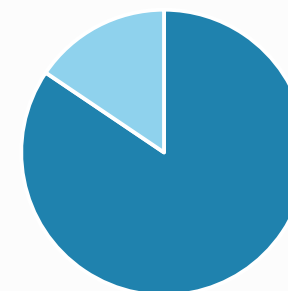
Accessibilitat transport  
públic



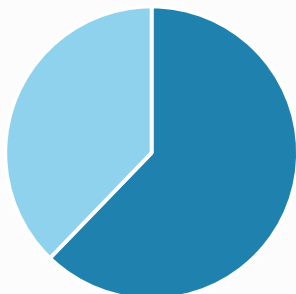
Recollida residus



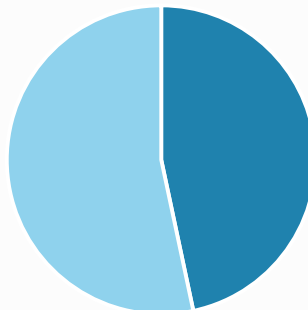
Enllumenat



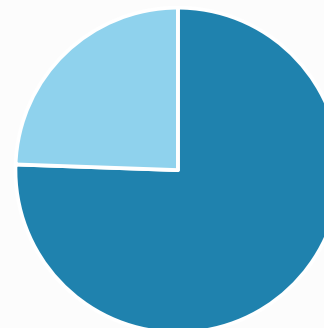
Neteja espai



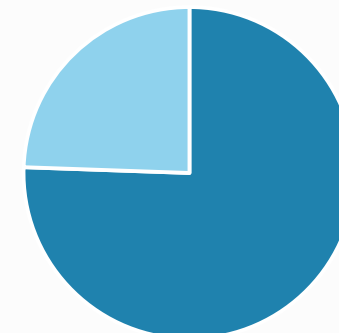
Calçada i voreres



Telecomunicacions



Serveis empresa



## 5. Resultats principals | Valoració estat dels PAE (II)

El fet que la majoria de Juntes gestionin la recollida de residus banals, la neteja de l'espai i l'enllumenat explica l'alt percentatge de valoracions positives.

Així mateix, gràcies al Pla de Modernització de Polígons d'Activitat Econòmica de la Diputació de Barcelona, molts municipis han substituït recentment les lluminàries convencionals per unes de tecnologia LED.

Per contra, aspectes gestionats per administracions locals, com el manteniment de voreres i calçada i la gestió de les línies de busos i trens es valoren més negativament.



La "comunicació amb carreteres principals" i "enllumenat" són els aspectes **més** ben valorats.



"Accessabilitat al polígon en transport públic" i "estat de la calçada i les voreres" són els aspectes **menys** ben valorats

## 5. Resultats principals | Temes recurrents



### Relació amb administració

- "Promoció econòmica ens serveix d'enllaç amb la resta de l'ajuntament i ofereix continuïtat quan hi ha canvis d'alcaldia"
- "Les empreses volem que s'inverteixi als polígons amb partides pressupostàries contínues"
- "Volem resultats més enllà de bones paraules"



### Associacionisme

- "Costa que les empreses s'associïn i desenvolupin un sentiment de pertinença al polígon o municipi"
- "Amb suport extern, l'associació ha fet un pas endavant"
- "Si la junta de conservació funciona, no hi ha demanda de crear una associació"



### Estat dels polígons

- "Prou difícil és tirar endavant una empresa, com per, a més a més, haver de resoldre mancances de l'entorn"
- "Tenim por que l'Ajuntament es faci càrrec de la gestió i el polígon es degradi"
- "Ens fa vergonya que ens visitin al nostre polígon"

## 6. Propostes d'actuacions | Criteris de configuració

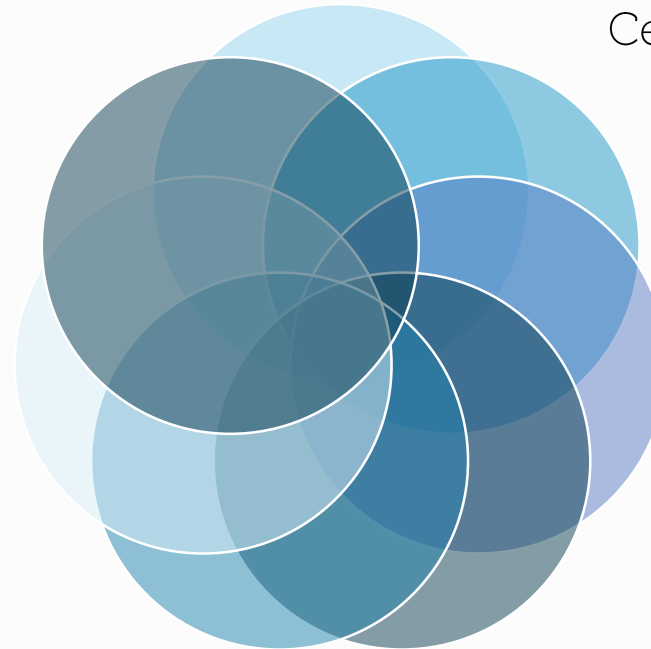
No és un pla director de polígons: manca de recursos i encàrrec específic

Propostes formulades en les entrevistes i sessions de contrast

Cerca de resultats efectius a curt termini (2023)

Experiència i valoració d'actuacions comarcals últims anys

Responsables clars i recursos assignats



Potenciar les associacions i entitats de gestió

La cooperació, el focus de la intervenció



## 6. Propostes d'actuacions | Grups de treball sessió juny 2022



### Energia i residus

- Comunitats energètiques
- Taxa de residus
- Gestió de residus Industrials



### Serveis i modernització

- Seguretat
- Inversions
- Subministraments



### Cooperació públic-privada

- Xarxa comarcal
- APEUs i professionalització
- Relació amb l'administració local



### Promoció industrial

- Humanització
- Promoció i atracció inversions
- Ecosistema industrial - Km0



# 6. Propostes d'actuacions | Resultats grups sessió juny 2022

	PROBLEMES	REPTES	ACCIONS
<b>ENERGIA I RESIDUS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abocaments descontrolats i recollida de residus.</li> <li>Incertesa sobre les comunitats energètiques i qui les impulsa.</li> <li>Costos d'energia i manca d'aigua.</li> <li>Gestió de contaminants com teulades d'amiant.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Establir un marc normatiu més homogeni i transparent respecte a les taxes municipals de residus.</li> <li>Explotar combustibles alternatius com l'hidrògen.</li> <li>Aconseguir la participació d'empreses en projectes de consum compartit.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impulsar projectes vinculats a l'eficiència energètica de les naus i a les comunitats energètiques de fonts diverses (solar, biomassa, hidrogen, etc...)</li> <li>Organitzar sessions de transparència sobre la taxa de residus a la comarca.</li> </ul>
<b>SERVEIS I MODERNITZACIÓ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dificultats de mobilitat de treballadors i mercaderies als polígons.</li> <li>Manca de seguretat als polígons (botellots, curses de cotxes).</li> <li>Manca d'inversions ordinàries als polígons.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trobar formules eficients de mobilitat de treballadors que funcionin per una gran majoria de gent.</li> <li>Resoldre la situació de deteriorament i abandó de les zones industrials, a través de mesures dissuasòries.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incrementar les partides pressupostàries ordinàries i extraordinàries d'inversió als PAEs.</li> <li>Impulsar projectes de vigilància a PAEs, mitjançant increment de càmeres o una millor coordinació policial.</li> </ul>
<b>COOPERACIÓ PÚBLICO-PRIVADA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La figura dels APEUS com a entitat de bé públic es valora com a restrictiva i en dificulta la constitució</li> <li>Manca de comunicació i coordinació dins de l'administració local o entre administracions públiques.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evitar que l'APEU neixi com a una entitat de bé públic.</li> <li>Que a nivel local es vegi la indústria d'una manera transversal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaborar una declaració conjunta dels agents socials donant suport al text APEU tal com està definit actualment.</li> <li>Promoure Oficines d'Atenció a l'Empresa</li> </ul>
<b>PROMOCIÓ INDUSTRIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massa èmfasi en inversors estrangers i no tant en l'aftercare d'empreses existents.</li> <li>Manca de sòl i naus industrials grans.</li> <li>Poca flexibilitat en la normativa urbanística.</li> <li>Poc coneixement respecte els drets i deures de les empreses als PAEs</li> <li>Poc coneixement entre empreses del municipi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incidir en el coneixement de projectes de reconversió del teixit obsolet</li> <li>Millorar la rigidesa en la interpretació de les ordenances</li> <li>Millorar coneixement mutu entre promoció econòmica i urbanisme als ajuntaments</li> <li>Impulsar ecosistemes de proximitat</li> <li>Millorar la relació entre PAEs i teixit urbà</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crear un gestor de projectes transversals dins d'un Ajuntament, liderat per promoció econòmica.</li> <li>Impulsar les certificacions de qualitat PAE</li> <li>Tenir inventariades les naus obsoletes.</li> <li>Crear formació a tècnics sobre normatives urbanístiques</li> </ul>



# 6. Propostes d'actuacions | Programació any 2023

1. Constitució de la *Xarxa comarcal d'entitats de gestió i associacions de polígons del Vallès Occidental*

## ACTUACIONS TRANVERSALS

2. Promoció de la cartera de productes amb un *Punt Informació Serveis als PAEs del Vallès Occidental*



Cooperació publico-privada



Promoció industrial



Serveis i modernització



Energia i residus

3. Impuls de l'acció pilot de *L'Ecosistema empresarial de proximitat*

## ACTUACIONS ESPECÍFIQUES

4. Programa d'assessorament i impuls comunitats energètiques als PAEs



# 6. Propostes d'actuacions | Col·laboració públic-privada

## 1. Xarxa comarcal entitats de gestió i associacions de polígons del Vallès Occidental

Objectius	<ul style="list-style-type: none"><li>• Formalitzar un espai de treball i col·laboració comarcal entre les entitats i associacions, amb la participació de les administracions locals, per articular propostes, iniciatives i recursos comuns i posar en valor la necessitat de cooperació als PAE.</li></ul>
Activitats	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trobada anual per fomentar el networking i seguiment actuacions.</li><li>• Sessions trimestrals de bones pràctiques: inversions i taxa de residus.</li><li>• Cooperació permanent: circulars informatives, reunions de suport, atenció problemes i propostes,....</li></ul>
Agents participants	<ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable: Consell Comarcal (Àrea Desenvolupament Econòmic Local)</li><li>• Agents clau: Associacions i entitats de gestió; Entitats patronals.</li><li>• Agents participants: ajuntaments</li></ul>
Pressupost i fonts de finançament	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dedicació parcial tècnics Consell Comarcal</li><li>• Despeses contractació: 3.000€ (Diputació Barcelona; Aportació Consell Comarcal)</li></ul>
Indicadors de resultats	<ul style="list-style-type: none"><li>• Número d'entitats i associacions i agents membres de la xarxa</li><li>• Número de sessions bones pràctiques</li><li>• Número de participació a les trobades</li></ul>



# 6. Propostes d'actuacions | Serveis i modernització

## 2. Punt d'informació serveis als PAEs del Vallès Occidental

### Objectius

- Donar a conèixer i potenciar els serveis actuals de suport i modernització dels PAE del conjunt d'entitats membres de la xarxa i incrementar la participació d'empreses.

### Activitats

- Crear un punt d'informació virtual de referència (partint del portal de polígons actual)
- Elaborar una cartera de serveis i actuacions amb visió de conjunt.
- Realitzar activitats de difusió per impulsar la cooperació i captar empreses associades.

### Agents participants

- Responsables: Consell Comarcal (Àrea Desenvolupament Econòmic Local)
- Agents clau: Associacions i entitats de gestió; entitats patronals, ajuntaments.

### Pressupost i fonts de finançament

- Dedicació parcial tècnics Consell Comarcal
- Despeses contractació: 10.000€ (Diputació Barcelona; Aportació Consell Comarcal)

### Indicadors de resultats

- 1 punt informació virtual i catàleg de serveis als PAEs
- Número d'accions de difusió dels serveis
- Número de demandes ateses punt informació



# 6. Propostes d'actuacions | Promoció industrial

## 3. Impuls *Ecosistema empresarial de proximitat*

### Objectius

- Experimentar amb la implementació de tecnologies avançades en dinamitzar l'ecosistema empresarial local de proximitat, per connectar les empreses i incrementar la seva cooperació i relació comercial.

### Activitats

- Jornades de networking i captació d'empreses i entorns locals
- Experimentar amb la versió beta de la plataforma.
- Creació d'entorns locals pilot, fomentar relacions i trobades entre empreses

### Agents participants

- Responsables: Consell Comarcal (Àrea Desenvolupament Econòmic Local)
- Agents clau: Municipis interessats, amb la participació de l'ajuntament i entitat

### Pressupost i fonts de finançament

- Tècnic/a projecte i contractacions externes: 100.000€ (Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona)

### Indicadors de resultats

- Número d'empreses participants
- Número d'associacions i entitats de gestió interessades
- Número d'accions de cooperació empresarial



# 6. Propostes d'actuacions | Energia i residus

## 4. Programa pilot impuls comunitats energètiques als PAEs

### Objectius

- Impulsar la creació de comunitats energètiques als polígons industrials de la comarca que permetin a les empreses avançar cap un model energètic més eficient i sostenible.

### Activitats

- Xarxa de col·laboració entitats promotores de comunitats a la comarca.
- Selecció de PAE amb interès i potencial i acompanyament personalitzat. Qüestions legals, financeres i tècnic, entre d'altres.
- Jornades de difusió i divulgació entre el teixit empresarial i formació especialitzada

### Agents participants

- Responsable: Consell Comarcal (Agència d'Energia del Vallès Occidental)
- Agents clau: Associacions i entitats de gestió; entitats patronals, proveïdors de serveis energètics; ajuntaments

### Pressupost i fonts de finançament

- Dedicació parcial tècnics Consell Comarcal
- Despeses contractació: 20.000€ (Diputació Barcleona; Aportació Consell Comarcal)

### Indicadors de resultats

- Número de comunitats energètiques
- Número d'empreses participants.
- Número accions divulgació
- Número d'instal·lacions d'autoconsum compartit o potència dels equips d'energia renovable



# Annex 1: Qüestionari



A. DADES GENERALS DE L'ENTITAT/ASSOCIACIÓ	B. NECESSITATS PRINCIPALS	C. SINERGIES AMB LA RESTA D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE LA COMARCA
A1. Nom entitat/associació empresarial	B1. Com valoreu l'accessibilitat al polígon xarxa viària privada?	C1. Esteu en contacte amb d'altres associacions del vostre municipi?
A2. Nom i cognoms de la persona de contacte	B2. Com valoreu l'accessibilitat amb transport públic?	C2. Esteu en contacte amb alguna patronal?
A3. Càrrec de la persona de contacte	B3. Com valoreu l'estat del servei de recollida de residus?	C3. Si és que sí, en quina/es?
A4. Correu electrònic de la persona de contacte	B4. Com valoreu l'estat de l'enllumenat?	C4. Us interessaria col·laborar amb la resta d'entitats/associacions de la comarca?
A5. Telèfon de la persona de contacte	B5. Com valoreu la neteja de l'espai?	C5. En quins àmbits tens més interès en què incideixi la possible xarxa?
A6. Web de l'entitat/associació	B6. Com valoreu l'estat de la calçada i voreres?	C6. En quin dels següents grups de treball t'agradaria participar més activament?
A7. Any de constitució de l'entitat/associació	B7. Com valoreu l'estat de les telecomunicacions?	C7. Altres comentaris i/o observacions
A8. Origen (fet que va desencadenar la creació de l'entitat/associació)	B8. Com valoreu els serveis a l'empresa?	
A9. PAE que representa	B9. Quines actuacions considereu prioritàries a curt termini?	
A10. Número d'associats	B10. En quins projectes o actuacions considereu necessiteu més suport de l'administració?	
A11. % empreses associades/total empreses del PAE	B11. Us esteu plantejant constituir-vos en un APEU?	
A12. Tipus d'entitat/associació	B12. Si és que sí, en quin estat de la constitució esteu?	
A13. En cas de ser una associació, quin model de gestió teniu?		
A14. En cas de gestió externalitzada, qui la porta?		
A15. En el cas de gestió professionalitzada, quantes persones hi treballen?		
A16. En cas de cobrar-se quotes als associats, quin és l'import?		
A17. Quins serveis ofereix la teva entitat/associació a les empreses associades?		
A18. Disposeu de conveni de col·laboració amb l'ajuntament?		

# Annex 2: Fitxes de les entitats de gestió i associacions



## ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL POLIGON SANTA MARIA (ASEMPIAB)



- Municipi: **Barberà del Vallès**
- Persona de contacte i càrrec: **Martí Puig (president)**
- Correu electrònic:  
**martipuig@cisvasa.com**
- Web: **<https://www.asempiab.com/>**
- Any de creació: **2006**
- PAE que representa: **Santa Maria**
- Motiu constitució: **Constituïda per decisió dels propietaris i empresaris del polígon**
- Nombre d'empreses associades: **30**
- % empreses associades del polígon: **20%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (gestió comptable)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **NO**
- Contacte amb patronal: **SÍ (UPIC)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Créixer en nombre d'associats, ja que l'associació està reiniciant l'activitat.
- Obtenir suport econòmic de l'Ajuntament per a enfortir l'associació.
- Desenvolupar la prova pilot de l'APEU.
- Establir més relació amb les associacions de municipis propers

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DE CAN SALVATELLA

- Municipi: **Barberà del Vallès**
- Persona de contacte i càrrec: **Ricard Armengol (President)/Alberto Pérez (Administrador)**
- Correu electrònic:  
**r.armengol@weareprovital.com/alberto@intecasl.net**
- Any de creació: **1992**
- PAE que representa: **Can Salvatella**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització**
- Nombre de propietaris: **140**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (INTECA, SL.)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat, vies i asfalt, clavegueram, jardineria, neteja i estació de bomba d'aigua)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- **Mantenir la qualitat i la funcionalitat del polígon – certificat com a “Polígon Empresarial de Qualitat” acreditat per la Coordinadora Espanyola de Parcs Empresarials (CEPE).**
- **Reforçar l’asfaltat en certes zones.**
- **Canviar l’enllumenat a LED**

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DE SANTIGA

- Municipi: **Barberà del Vallès**
- Persona de contacte i càrrec: **Rafael Carrillo (president)/Alberto Pérez (Administrador)**
- Correu electrònic:  
**rcarrillo@tade.es/alberto@intecasl.net**
- Any de creació: **1978**
- PAE que representa: **Santiga**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització**
- Nombre de propietaris: **280**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (INTECA, SL.)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat, vies i asfalt, clavegueram, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- **Canviar l'enllumenat a LED**

## CASTELLBISBAL EMPRESARIAL



- Municipi: **Castellbisbal**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Maria Planas i Olivella** (Tresorer/Direcció)
- Correu electrònic: **info@castellbisbalempresarial.cat**
- Any de creació: **2010**
- Web de l'entitat: **www.castellbisbalempresarial.cat/**
- PAE que representa: **empreses de tots els PAEs**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Nombre d'empreses associades: **24**
- % empreses associades del polígon: **6,5%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ** (comptable i administrativa)
- Conveni amb ajuntament: **SÍ** (col·laboració)
- Serveis als membres: **SÍ** (espais per formació i reunions; networking)
- Contacte amb patronal: **SÍ** (Cecot, PIMEC i Cambra de Terrassa)

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- **Mantenir el caràcter humà i personal de l'associació i realitzar actes que fomentin la interrelació i coneixement entre nous i futurs associats.**

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DE CASTELLAR DEL VALLÈS



- Municipi: **Castellar del Vallès**
- Persona de contacte i càrrec: **Joaquim Sesé Cortes (president)/Gabriel Torras (vicepresident)**
- Correu electrònic: **info@asemca.cat**
- Any de creació: **2006**
- Web de l'entitat:  
**<https://www.asemca.cat/ca>**
- PAE que representa: **tots**
- Motiu constitució: **impulsada per l'ajuntament**
- Nombre d'empreses associades: **53**
- % empreses associades del polígon: **6%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (Centre Metal·lúrgic)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (assessorament, formació, acords i convenis)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Centre Metal·lúrgic)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada		✓
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Consolidar l'associació i captar més socis, particularment PIMES.
- Millorar accessos a la mobilitat i la situació de les infraestructures viaries previstes.
- Mantenir la partida d'inversió en polígons en els pressupostos municipals
- Millorar el manteniment general i neteja.

## CERDANYOLA EMPRESARIAL



- Municipi: **Cerdanyola**
- Persona de contacte i càrrec: **Jaume Maranges (president)/Lluís Sisquella (vicepresident)**
- Correu electrònic:  
**info@aecv.cat/Jmaranges@maranges.com**
- Any de creació: **2008**
- Web: **<https://www.aecv.cat/>**
- PAE que representa: **empreses de tots els PAEs**
- Motiu constitució: **impulsada per l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses associades: **110**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ** (màrqueting, administratiu; diversos)
- Conveni amb ajuntament: **SÍ** (contribució econòmica)
- Serveis als membres: **SÍ** (networking empreses i interlocució amb l'ajuntament)
- Contacte amb patronal: **SÍ** (PIMEC)

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Integrar socis del Parc Tecnològic
- Impulsar el projecte del Túnel ferroviari d'Horta
- Elaborar el Pla de Bores – per ordenar els espais límitrofs del municipi
- Ampliar la dotació econòmica del conveni amb l'Ajuntament.
- Constituir un ens públic-privat per a la promoció econòmica de la ciutat

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DE CAN CUIÀS

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Bernat Gayà Arjalaguer (administrador)**
- Correu electrònic: **bernat@gestoria-arjalaguer.com**
- Any de creació: **1988**
- PAE que representa: **Can Cuiàs**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **55**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada (**Gestoria Arjalaguer**)
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis: (**manteniment enllumenat, vies i asfalts, jardineria i neteja**)
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Rehabilitar asfaltat i voreres

## ENTITAT URBANÍSTICA POLÍGON CANTAPIOLES

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Salvador Asbert (administrador)**
- Correu electrònic: **s.asbert@agseuc.es**
- Any de creació: **circa 1980**
- PAE que representa: **Can Tapioles**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització**
- Nombre de propietaris: **24**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (AGSEUC, S.L)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat i vies i asfalt, recollida residus, plafons informatius, jardineria, espais per reunions)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Resoldre els aspectes més bàsics de manteniment dels vials públics i senyalització.
- Aconseguir que l'Ajuntament de Montcada i Reixac subsani el deute amb l'EUC respecte les obres executades.
- Que l'administració local actualitzi i flexibilitzi els usos permesos a PAEs.
- Que l'administració local creï més sòl industrial.

## ENTITAT URBANÍSTICA POLÍGON CAN MILANS

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Salvador Asbert (administrador)**
- Correu electrònic: **s.asbert@agseuc.es**
- Any de creació: **2001**
- PAE que representa: **Can Milans**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **73**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (AGSEUC, S.L)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat i vies i asfalt, recollida residus, plafons informatius, jardineria, espais per reunions)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
-----------------------------	------	-----------

Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Resoldre els aspectes més bàsics de manteniment dels vials públics i senyalització.
- Aconseguir que l'Ajuntament de Montcada i Reixac subsani el deute amb l'EUC respecte a les obres executades.
- Que l'administració local actualitzi i flexibilitzi els usos permesos a PAEs.
- Que l'administració local creï més sòl industrial.

## ENTITAT URBANÍSTICA POLÍGON MOLÍ D'EN BISBE

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Salvador Asbert (administrador)**
- Correu electrònic: **s.asbert@agseuc.es**
- Any de creació: **circa 1980**
- PAE que representa: **Molí d'en Bisbe**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **172**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (AGSEUC, S.L)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat i vies i asfalt, recollida residus, plafons informatius, jardineria, espais per reunions)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Resoldre els aspectes més bàsics de manteniment dels vials públics i senyalització.
- Aconseguir que l'Ajuntament de Montcada i Reixac subsani el deute amb l'EUC respecte les obres executades.
- Que l'administració local actualitzi i flexibilitzi els usos permesos a PAEs.
- Que l'administració local creï més sòl industrial.

## ENTITAT URBANÍSTICA POLÍGON FOINVASA

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Salvador Asbert (administrador)**
- Correu electrònic: **s.asbert@agseuc.es**
- Any de creació: **circa 1980**
- PAE que representa: **Foinvasa**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **172**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (AGSEUC, S.L)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat i vies i asfalt, recollida residus, plafons informatius, jardineria, espais per reunions)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Resoldre els aspectes més bàsics de manteniment dels vials públics i senyalització.
- Aconseguir que l'Ajuntament de Montcada i Reixac subsani el deute amb l'EUC respecte les obres executades.
- Que l'administració local actualitzi i flexibilitzi els usos permesos a PAEs.
- Que l'administració local creï més sòl industrial.

## JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'EN COLL

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Alberto Pérez (Administrador)**
- Correu electrònic: **alberto@intecasl.net**
- Any de creació: **circa 1990**
- PAE que representa: **Pla d'en Coll**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització**
- Nombre de propietaris: **180**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (INTECA, SL.)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat, vies i asfalt, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Aconseguir la qualitat i la funcionalitat del polígon – certificat com a “Polígon Empresarial de Qualitat” acreditat per la Coordinadora Espanyola de Parcs Empresarials (CEPE).

## ENTITAT URBANÍSTICA POLÍGON LA FERRERIA

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Salvador Asbert (administrador)**
- Correu electrònic: **s.asbert@agseuc.es**
- Any de creació: **circa 1980**
- PAE que representa: **La Ferreria**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **250**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (AGSEUC, S.L)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat i vies i asfalt, recollida residus, plafons informatius, jardineria, espais per reunions)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Resoldre els aspectes més bàsics de manteniment dels vials públics i senyalització.
- Aconseguir que l'Ajuntament de Montcada i Reixac subsani el deute amb l'EUC respecte les obres executades.
- Que l'administració local actualitzi i flexibilitzi els usos permesos a PAEs.
- Que l'administració local creï més sòl industrial.

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL HERMES

- Municipi: **Montcada i Reixac**
- Persona de contacte i càrrec: **Bernat Gayà Arjalaguer (administrador)**
- Correu electrònic: **bernat@gestoria-arjalaguer.com**
- Any de creació: **circa 1987**
- PAE que representa: **Hermes**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **16**
- Tipus: **junta de compensació (en procés de constituir-se com a junta de conservació)**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (Gestoria Arjalaguer)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Realitzar les obres d'urbanització i acordar amb l'Ajuntament de Montcada i Reixac un cost total de les obres que sigui de mínims per tal que sigui assumible pels propietaris.

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA RIERA DE CALDES

- Municipi: **Palau-Solità i Plegamans**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Farnés (administrador)**
- Correu electrònic: **farnes@farnes.cat**
- Any de creació: **1985**
- PAE que representa: **Riera de Caldes**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **126**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment vies i asfalt, seguretat, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Que l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans assumeixi els costos de manteniment i reforma del polígon

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LLEVANT

- Municipi: **Polinyà**
- Persona de contacte i càrrec: **Joan Porras (President)**
- Correu electrònic:  
**joan.porras@editorialcasals.com**
- Any de creació: **2017**
- PAE que representa: **Llevant**
- Motiu constitució: : **constituïda per decisió dels empresaris**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Quotes: **No**
- Serveis als membres: **SÍ** (interlocució amb l'Ajuntament)
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- El PAE ha crescut molt i això suposa una oportunitat per a veure si les noves empreses tenen voluntat de fer una gestió molt més activa de l'associació.

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESES DE RIPOLLET



Associació d'Empreses Ripollet

- Municipi: **Ripollet**
- Persona de contacte i càrrec: **Alfonso Lopez Alcaide**
- Correu electrònic:  
**presidencia@aeripollet.com**
- Any de creació: **2019**
- PAE que representa: **empreses de quasi tots els PAEs (excepte La Sibèria)**
- Motiu constitució: **impulsada per l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses associades: **26**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Autogestió: **SÍ** (dinamització de l'associació compartida amb altres entitats del municipi)
- Conveni amb ajuntament: **SÍ** (contribució econòmica)
- Serveis als membres: **SÍ** (interlocució amb l'ajuntament)
- Contacte amb patronal: **SÍ** (PIMEC)

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat		✓
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Desenvolupar un projecte de deixalleria industrial mancomunada
- Desenvolupar un projecte d'empreses acollidores
- Aconseguir suport institucional continu i de manera integrada entre les diferents administracions

## FÒRUM EMPRESARIAL Cecot RUBÍ



- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Manuel Jiménez (President)**
- Correu electrònic:  
**crisrina.andreu@Cecot.org**
- Any de creació: **2006**
- Web de l'entitat:  
**<https://Cecotrubí.Cecot.org/>**
- PAE que representa: **empreses de tot Rubí**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Nombre d'empreses associades: **534**
- % empreses associades del polígon: **57%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (Cecot)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (xerrades temàtiques; jornades de networking)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Poder aportar esmenes parcials al POUM sense haver d'esperar els 6/7 anys que pot trigar la seva tramitació.
- Finalitzar la recepció de tres polígons
- Mantenir la partida pressupostària municipal pel manteniment dels PAEs.
- Obtenir més suport supramunicipal per la preservació i dinamització dels PAEs.

## ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL PAE CAN JARDÍ

- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Rosend Marquès (Vicepresident)/Dionís Rovira (secretari)**
- Correu electrònic:  
**rmarques@jovi.es/dionis@gabinet-rovira.com**
- Any de creació: **circa 1970**
- PAE que representa: **Can Jardí**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Nombre d'empreses associades: **25**
- % empreses associades del polígon: **12%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (Gabinet Rovira)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

## REPTES PRINCIPALS

- Mantenir una interlocució fluida amb L'Ajuntament.
- Aconseguir que l'Ajuntament es comprometi a executar projectes d'inversió anual.
- Aconseguir suport institucional continu i de manera integrada entre les diferents administracions
- Consolidar el projecte de manteniment engegat per l'Ajuntament
- Que s'equipari l'Impost sobre l'Activitat Econòmica a altres municipis de l'entorn.

## ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I INDUSTRIALS POLÍGON LA LLANA

- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Jordi Arch Domènec (secretari)**
- Correu electrònic:  
**jad@valonabogados.com**
- Any de creació: **1996**
- PAE que representa: **La Llana**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Nombre d'empreses associades: **42**
- % empreses associades del polígon: **35%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ** (Jordi Arch Domènec)
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ** (manteniment enllumenat, vies i asfalts, recollida i gestió de residus, seguretat i clavaguera)
- Contacte amb patronal: **SÍ** (Cecot)

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Redactar un POUM modern i realista

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ CAN PI DE VILAROC (Q1)

- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Sergi Casalins (President)/Dionís Rovira (secretari)**
- Correu electrònic: **dionis@gabinet-rovira.com**
- Any de creació: **circa 1989**
- PAE que representa: **Rubí Sud**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses /propietaris: **38**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ** (Gabinet Rovira)
- Conveni amb ajuntament: **SÍ** (col·laboració)
- Serveis als membres: **SÍ** (interlocució amb l'ajuntament)
- Contacte amb patronal: **SÍ** (Cecot)

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat		✓
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

## REPTES PRINCIPALS

- Rehabilitar el Polígon – tenir un nou Polígon de cara l'any 2023

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL PLA PARCIAL (Q3)

- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Dionís Rovira (secretari)**
- Correu electrònic: **dionis@gabinet-rovira.com**
- Any de creació: **circa 1990**
- PAE que representa: **Q3**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses /propietaris: **48**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ** (Gabinet Rovira)
- Conveni amb ajuntament: **SÍ** (col·laboració)
- Serveis als membres: **SÍ** (interlocució amb l'ajuntament)
- Contacte amb patronal: **SÍ** (Cecot)

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat		✓
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

## REPTES PRINCIPALS

- Rehabilitar el Polígon

## ENTITAT DE CONSERVACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL CAN ROSÉS

- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Xavier Viladiu (president)/Dionís Rovira (secretari)**
- Correu electrònic: **dionis@gabinet-rovira.com**
- Any de creació: **circa 1992**
- PAE que representa: **Can Rosés**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- Tipus: **junta de conservació**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (Gabinet Rovira)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada		✓
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Concretar els passos a seguir amb l'APEU
- Mantenir una interlocució fluida amb L'Ajuntament.
- Aconseguir que l'Ajuntament es comprometi a executar projectes d'inversió anual.
- Aconseguir suport institucional continu i de manera integrada entre les diferents administracions
- Consolidar el projecte de manteniment engegat per l'Ajuntament
- Que s'equipari l'Impost sobre l'Activitat Econòmica a altres municipis

## ASSOCIACIÓ COVA SOLERA

- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Fèlix Anglada (President)/Dionís Rovira (secretari)**
- Correu electrònic: **dionis@gabinet-rovira.com**
- Any de creació: **circa 1990**
- PAE que representa: **Cova Solera**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Nombre d'empreses associades: **30-40**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (Gabinet Rovira)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Mantenir una interlocució fluïda amb L'Ajuntament.
- Aconseguir que l'Ajuntament es comprometi a executar projectes d'inversió anual.
- Aconseguir suport institucional continu i de manera integrada entre les diferents administracions
- Consolidar el projecte de manteniment engegat per l'Ajuntament
- Que s'equipari l'Impost sobre l'Activitat Econòmica a altres municipis de l'entorn.

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESES DEL POLÍGON DEL MOLÍ DE LA BASTIDA

- Municipi: **Rubí**
- Persona de contacte i càrrec: **Anna Torredflot (Presidenta)**
- Correu electrònic:  
**annatorredflot@vakkimsa.com**
- Any de creació: **2017 (inactiva)**
- PAE que representa: **Molí de la Bastida**
- Motiu constitució: **constituïda per  
decisió dels empresaris**
- Nombre d'empreses associades: **12**
- % d'empreses associades: **27%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **No**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **No**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- **Mantenir una interlocució fluida amb l'Ajuntament, tot i el desacord en la necessitat de l'APEU**

## SANT CUGAT EMPRESARIAL



- Municipi: **Sant Cugat del Vallès**
- Persona de contacte i càrrec: **Jaume Vives (president)/Silvia Trebalón (gerent)**
- Correu electrònic:  
**gerencia@santcugatempresarial.cat**
- Any de creació: **2005**
- Web de l'entitat:  
**<https://santcugatempresarial.cat/>**
- PAE que representa: **empreses de tots els PAEs**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris.**
- Nombre d'empreses associades: **200**
- % empreses associades del polígon: **16%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Autogestió independent
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (funcions de networking i de lobby)**
- Contacte amb patronals/entitats: **SÍ (Cecot, PIMEC; Foment, Cambres i UPIC)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat		✓
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

## REPTES PRINCIPALS

- Fomentar l'associacionisme dins dels PAE del municipi
- Resoldre l'encaix entre oferta formativa i demanda de talent a les empreses
- Impulsar el canvi energètic a les empreses
- Obtenir informació més clara i transparent per part de les administracions respecte l'atorgament i el funcionament del Fons Next Generation

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAN ROQUETA



- Municipi: **Sabadell**
- Persona de contacte i càrrec: **Jaume Llop(president)/Gabriel Torras (vicepresident)**
- Correu electrònic: **info@aepcro.cat**
- Any de creació: **2017**
- Web de l'entitat: **<https://www.aepcro.cat/ca>**
- PAE que representa: **Can Roqueta I i II**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Nombre d'empreses associades: **65**
- % empreses associades del polígon: **23%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (Centre Metal·lúrgic)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (assessorament, formació, acords i convenis)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Centre Metal·lúrgic)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Resoldre els problemes de mobilitat que generen dues empreses del polígon.
- Aconseguir que les empreses del polígon estiguin exemptes de la taxa de residus
- Adquirir la certificació AENOR de polígon empresarial de qualitat
- Reevaluar el projecte d'escola bressol concertada

## ASSOCIACIÓ DELS POLÍGONS INDUSTRIAL SUD DE SABADELL

- Municipi: **Sabadell**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Maria Roviras (president)/Marcela Véliz (gestora)**
- Correu electrònic:  
**info@poligonssudsb.cat**
- Any de creació: **2012 – reactivada 2021**
- PAE que representa: **Sud-oest, Gràcia Nord i Gràcia Sud**
- Motiu constitució: **impulsada per l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses associades: **12**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (PIMEC)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cambra de Comerç de Sabadell)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Consolidar l'associació, créixer en membres i esdevenir interlocutor amb l'Ajuntament
- Participar en la definició del Projecte Sud
- Millorar el manteniment, neteja i la mobilitat interna dins del polígon

## PARC COMERCIAL VIA SABADELL



- Municipi: **Sabadell**
- Persona de contacte i càrrec: **Xavier Jardí (gerent)**
- Correu electrònic: **x.jardi@mvgm.com**
- Any de creació: **2012**
- Web de l'entitat: **<https://viasabadell.es/>**
- PAE que representa: **parcel·la 2 de Sant Pau de Riu Sec – Sabadell Parc Empresarial**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels propietaris**
- Nombre de propietaris: **10**
- Tipus: **comunitat de propietaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència professionalitzada : **SÍ (MVGM)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat, vies i asfalt, recollida i gestió de residus, jardineria, neteja i espais per reunions)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Promocionar la zona comercial i atraure nous comerços
- Millorar la sortida del centre comercial per la C-58
- Millorar la seguretat i presència policial

## LES MINETES – CIM VALLÈS



- Municipi: **Santa Perpètua de la Mogoda**
- Persona de contacte i càrrec: **Jordi Casasayas (administrador)**
- Correu electrònic:  
[cimvalles@cimalsa.cat](mailto:cimvalles@cimalsa.cat)/[jcasasayas@cimalsa.cat](mailto:jcasasayas@cimalsa.cat)
- Any de creació: **1997**
- Web de l'entitat:  
<https://www.cimvalles.com/>
- PAE que representa: **Les Minetes**
- Motiu constitució: **impulsada per la Generalitat de Catalunya (CIMALSA)**
- Nombre d'usuaris: **60**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència professionalitzada: **SÍ (CIMALSA)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat, vials i asfalt, plafons informatius, recollida i gestió de resus, seguretat, clavegueram, jardineria, espais de reunió, fibra òptica, restricció d'accessos, recollida correu i web)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cambra de Comerç de Sabadell)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Renovar les instal·lacions (enllumenat, asfalt, seguretat, entre d'altres) per a mantenir la qualitat del polígon després de 25 anys en funcionament.
- Obtenir més inversió municipal al polígon, tenint en compte que les empreses contracten aproximadament un 30% de la població de Santa Perpètua de la Mogoda i fan una contribució important en IBI.

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CA N'OLLER

- Municipi: **Santa Perpètua de la Mogoda**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Farnés (administrador)**
- Correu electrònic: **farnes@farnes.cat**
- Any de creació: **2004**
- PAE que representa: **Ca N'Oller**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **50**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment vies i asfalt, clavagueram, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- **Mantenir la qualitat i funcionalitat del polígon.**

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA TORRE DEL RECTOR

- Municipi: **Santa Perpètua de la Mogoda**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Farnés (administrador)**
- Correu electrònic: **farnes@farnes.cat**
- Any de creació: **1998**
- PAE que representa: **La Torre del Rector**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **23**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment vies i asfalt, clavagueram, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- **Mantenir la qualitat i funcionalitat del polígon.**

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAN BERNADES-SUBIRÀ (URBASA)

- Municipi: **Santa Perpètua de la Mogoda**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Farnés (administrador)**
- Correu electrònic: **farnes@farnes.cat**
- Any de creació: **1999**
- PAE que representa: **Can Bernades-Subirà**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització acceptades per l'Ajuntament**
- Nombre de propietaris: **140**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment vies i asfalt, clavagueram, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- **Mantenir la qualitat i funcionalitat del polígon.**

## ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DE SANTIGA

- Municipi: **Santa Perpètua de la Mogoda**
- Persona de contacte i càrrec: **Holger Petri (president)/Alberto Pérez (Administrador)**
- Correu electrònic:  
**holgerp@lodige.es/alberto@intecasl.net**
- Any de creació: **1975**
- PAE que representa: **Santiga**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització**
- Nombre de propietaris: **115**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (INTECA, SL.)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (col·laboració)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment enllumenat, vies i asfalt, clavegueram, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Cap

## ASSOCIACIÓ SENTMENAT EMPRESARIAL

- Municipi: **Sentmenat**
- Persona de contacte i càrrec: **Jaume Bofill (President)/Talina Baca (Gestora)**
- Correu electrònic:  
**info@sentmenatempresarial.cat**
- Any de creació: **2016**
- PAE que representa: **empreses de tots els PAEs**
- Motiu constitució: **impulsada per l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses associades: **26**
- Tipus: **associació d'empresaris i propietaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (PIMEC)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (networking empreses i interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (PIMEC)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Incrementar la representativitat de l'Associació (increment de la massa crítica) per tal d'esdevenir el principal interlocutor del teixit industrial davant l'administració
- Aconseguir un nivell d'inversió estable per part de l'Ajuntament a l'entorn industrial (polígons)

## JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL DE CAN ROURE

- Municipi: **Sentmenat**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Farnés (administrador)**
- Correu electrònic: **farnes@farnes.cat**
- Any de creació: **2003**
- PAE que representa: **Can Roure**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que amb l'objectiu d'urbanitzar la zona**
- Nombre de propietaris: **10**
- Tipus: **junta de compensació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment vies i asfalt, clavagueram, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **No**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Enllestir les obres d'urbanització del polígon

## JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL MAS D'EN CISA

- Municipi: **Sentmenat**
- Persona de contacte i càrrec: **Josep Farnés (administrador)**
- Correu electrònic: **farnes@farnes.cat**
- Any de creació: **circa 2004**
- PAE que representa: **Mas d'en Cisa**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització**
- Nombre de propietaris: **48**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Conveni amb ajuntament: **No (hi ha acord de manteniment)**
- Serveis als membres: **SÍ (manteniment vies i asfalt, clavegueram, jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (algunes empreses formen part de Sentmenat Empresarial)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- **Mantenir la qualitat i la funcionalitat del polígon**

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

- Municipi: **Sant Quirze del Vallès**
- Persona de contacte i càrrec: **Leo Torrecilla (president)/Marcela Véliz (gestora)**
- Correu electrònic:  
**info@poligonssantquirze.cat**
- Any de creació: **2018**
- PAE que representa: **empreses de tots els PAEs**
- Motiu constitució: **Impulsada per l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses associades: **61**
- % empreses associades del polígon: **12%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gestió externalitzada: **SÍ (PIMEC)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (seguretat)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cambra de Comerç de Sabadell)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Créixer en nombre d'associats, una tasca que gestiona PIMEC.
- Mantenir i cuidar l'aspecte dels PAE.
- Tot i que amb la subvenció de la Diputació de Barcelona es van resoldre problemes greus de seguretat, cal insistir a l'Ajuntament que resolgui qüestions puntuals de manteniment i neteja

## JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DELS BELLOTS I



- Municipi: **Terrassa**
- Persona de contacte i càrrec: **Jordi Vilar (President, també de l'Agrupació de Polígons de Terrassa)**
- Correu electrònic: **president.bellots@gmail.com**
- Any de creació: **1992**
- Web de l'entitat: **<https://www.bellots.com/>**
- PAE que representa: **Els Bellots I**
- Motiu constitució: **impulsada per l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya**
- Nombre de propietaris: **36**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Cecot i Finques Fabra)**
- Conveni amb ajuntament: **SÍ (contribució econòmica)**
- Serveis als membres: **SÍ (jardineria i neteja)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Finalitzar la posada en marxa de la Masia dels Bellots que acollirà un nou Centre de Serveis de Proximitat als Polígons d'Activitat Econòmica
- Que es concreti el contingut del Pla Director de Polígons, i poder-hi fer esmenes parcials per part de l'Agrupació de Polígons.
- Que l'Ajuntament elimini la taxa d'escombraries.

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE COLOM II



- Municipi: **Terrassa**
- Persona de contacte i càrrec: **Juan Antonio Rubio (President)**
- Correu electrònic:  
**poligon.colom2@Cecot.org**
- Any de creació: **2020**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Web de l'entitat:  
**<https://agrupaciopoligonsterrassa.org/>**
- PAE que representa: **Colom II**
- Nombre d'empreses associades: **35**
- % empreses associades del polígon: **38%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Cecot)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Millorar en la senyalització del polígon
- Incloure reductors de velocitat.
- Millorar la neteja del polígon.
- Agilitzar el procediment per a donar d'alta a una empresa en subministraments.

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DEL SEGLE XX



- Municipi: **Terrassa**
- Persona de contacte i càrrec: **Xavier Campos (President)**
- Correu electrònic: **poligon.seglexx@Cecot.org**
- Any de creació: **2021**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Web de l'entitat: **<https://agrupaciopoligonsterrassa.org/>**
- PAE que representa: **El Segle XX**
- Nombre d'empreses associades: **63**
- % empreses associades del polígon: **32%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Cecot)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Participar en la redefinició del planejament urbanístic i que aquest planejament inclogui la possibilitat de crear noves edificacions que permetin projectes de creixement de les empreses.
- Que l'Ajuntament agilitzi la tramitació i concessió de llicències d'activitat.
- Millorar l'enllumenat i asfalt del polígon i incorporar papereres amb bosses pels excrements d'animal.
- Habilitar zones de càrrega i descàrrega de vehicles.

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAN FARCAN



- Municipi: **Terrassa**
- Persona de contacte i càrrec: **Francesc Egea (President)**
- Correu electrònic: **poligon.canfarcan@Cecot.org**
- Any de creació: **2021**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Web de l'entitat: **<https://agrupaciopoligonsterrassa.org/>**
- PAE que representa: **Can Farcan**
- Nombre d'empreses associades: **22**
- % empreses associades del polígon: **23%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

Actualització: Juny 2022

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Cecot)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic	✓	
Residus		✓
Enllumenat	✓	
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Resoldre la situació de la reparació il·legal de vehicles a la via pública.
- Millorar la salubritat i accessos a la riera.
- Gestionar la difícil convivència de l'activitat empresarial amb la zona residencial i de lleure
- Millorar la neteja del polígon.
- Crear un pas de vianants a la Carretera de Montcada per a millorar la seguretat.
- Sobreviure la situació macroeconòmica d'increments de preus d'energia, entre d'altres.
- Gestionar la inseguretat jurídica per part de l'administració

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DE SANTA MARGARIDA I i II



- Municipi: **Terrassa**
- Persona de contacte i càrrec: **Meritxell Valero (President)**
- Correu electrònic:  
**poligons.santamargarida@Cecot.org**
- Any de creació: **2021**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Web de l'entitat:  
**<https://agrupaciopoligonsterrassa.org/>**
- PAE que representa: **Santa Margarida I i II**
- Nombre d'empreses associades: **108**
- % empreses associades del polígon: **22%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Cecot)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat		✓
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa	✓	

## REPTES PRINCIPALS

- Resoldre les instal·lacions energètiques i les telecomunicacions deficientes.
- Obtenir noves places d'aparcament pels treballadors del polígon.
- Millorar la neteja, manteniment de la calçada, arbres i voreres.
- Afegir bandes reguladores per controlar la velocitat dels vehicles.

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DE CAN PARELLADA



- Municipi: **Terrassa**
- Persona de contacte i càrrec: **Jordi Kopp (President)**
- Correu electrònic:  
**canparellada.industrial@Cecot.org**
- Any de creació: **2020**
- Motiu constitució: **constituïda per decisió dels empresaris**
- Web de l'entitat:  
**<https://agrupaciopoligonsterrassa.org/>**
- PAE que representa: **Can Parellada Industrial**
- Nombre d'empreses associades: **46**
- % empreses associades del polígon: **12%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

## ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Cecot)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		

Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus		✓
Enllumenat		✓
Neteja		✓
Calçada/voreres		✓
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa		✓

## REPTES PRINCIPALS

- Resoldre els problemes de mobilitat, tant d'accés per mitjans privats com amb transport públic:
- Resoldre la insalubritat que es generen dels solars buits que hi ha al polígon.
- Resoldre els problemes de seguretat i incivisme que resulten de l'ocupació de naus.

## ENTITAT DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAN TORRELLA

- Municipi: **Vacarisses**
- Persona de contacte i càrrec: **Xavier Riera (administrador)**
- Correu electrònic:  
**xavi.riera@grupriera.cat**
- Any de creació: **circa 1997**
- Motiu constitució: **formada pels propietaris que tenen el deure de conservar i mantenir les obres d'urbanització ja acceptades per l'Ajuntament**
- PAE que representa: **Can Torrella**
- Nombre d'empreses associades: **46**
- Tipus: **junta de conservació**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Finques Riera Campruví)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (gestió de la depuradora d'aigües residuals)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT POLÍGONS	BONA	DEFICIENT
Xarxa privada		✓
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions		✓
Serveis empresa	✓	

### REPTES PRINCIPALS

- Solucionar la manca d'apartament i el problema de circulació interna.
- Valorar la constitució de l'associació d'empresaris un cop l'ajuntament s'hagi fet càrrec de la depuradora.
- Resoldre les deficiències d'internet.

## ASSOCIACIÓ D'EMPRESES DE VILADECALLS – VILADECALLS EMPRESARIAL

- Municipi: **Viladecavalls**
- Persona de contacte i càrrec: **Susana Soriano (Presidenta)**
- Correu electrònic:  
**ssoriano@sonpura.es/viladecavallsem  
presarial@cecot.org**
- Any de creació: **2015**
- PAE que representa: **empreses de tots  
els PAEs**
- Motiu constitució: **impulsada per  
l'Ajuntament**
- Nombre d'empreses associades: **38**
- % empreses associades del polígon: **76%**
- Tipus: **associació d'empresaris**

### ACTIVITATS I SERVEIS

- Gerència externalitzada: **SÍ (Cecot)**
- Conveni amb ajuntament: **No**
- Serveis als membres: **SÍ (interlocució amb l'ajuntament)**
- Contacte amb patronal: **SÍ (Cecot)**

VALORACIÓ ESTAT	BONA	DEFICIENT
<b>POLÍGONS</b>		
Xarxa privada	✓	
Transport públic		✓
Residus	✓	
Enllumenat	✓	
Neteja	✓	
Calçada/voreres	✓	
Telecomunicacions	✓	
Serveis empresa		✓

### REPTES PRINCIPALS

- Recepcionar el Polígon de Can Mir, que en termes generals és un polígon amb moltes deficiències: no existeix il·luminació, l'asfaltat dels carrers és precari, no existeix xarxa de clavegueram i no hi ha una gestió correcta dels residus.
- Que l'Ajuntament creï estímuls per a la fiscalitat verda i bonificacions per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Incrementar la inversió pública ordinària a polígons, més enllà de subvencions.