

“Cobren el triple pel lloguer d'habitacions que per un pis”

■ Veïns d'un bloc de Barcelona adquirit per un gran tenidor holandès, que ja hi està fent 'colivings', lluiten per mantenir el seu pis

■ Les irregularitats en contractes de temporada o relloguer d'habitacions són casos que sovint queden invisibilitzats

Mar Ferrando
BARCELONA

“**T**enim l'esperança que, si per un pis trossejat per habitacions no poden treure més diners que per un pis sencer, d'alguna manera desaparegui l'incitiu de fer-nos fora.” Txema Escorsa fa prop de 10 anys que viu en un pis del bloc del carrer de Sant Agustí, número 14, al barri de Gràcia de Barcelona, propietat de l'entramat empresarial New Amsterdam Developers des de fa dos anys. Professor interí sense contracte fix, Escorsa és un dels cinc veïns que lluiten contra aquest gran tenidor per aconseguir que se'ls renovi el contracte de llarga durada i mantenir-se al barri. L'empresa holandesa ja ha reformat quatre habitatges, que ofereix com a *colivings*, és a dir, com a lloguer d'habitacions, a estudiants o nòmades digitals estrangers –tal com s'especifica en el web que gestiona els pisos (Enter Coliving)–. Les tres habitacions que s'ofereixen en cada pis a través del seu web i altres plataformes immobiliàries van dels 840 euros als 1.080 euros. “Acaben cobrant uns 3.000 euros pel lloguer d'habitacions, el triple que per un pis sencer”, denuncia Escorsa, que ara paga pel seu 811 euros fruit de l'increment de l'IPC, a partir d'un contracte de lloguer inicial de 725 euros. L'esperança és que, amb l'aprovació de la regulació del lloguer de temporada i d'habitacions, tant al Parlament demà com –espera– d'aquí a uns mesos al Congrés, se'ls obri “un escenari més favorable a l'hora de negociar”. El 13 de gener, Escorsa afronta el ju-



dici per desnonament. És el primer dels llogaters que resisteixen al bloc que passarà pel jutjat. Els mateixos propietaris de Sant Agustí tenen un altre edifici, el bloc Papallona o Casa Fajol, al districte de l'Eixample, en la mateixa situació. La lluita dels veïns de Sant Agustí, amb l'ajut del Sindicat de Llogateres, vol “trencar amb la idea de l'habitatge com a negoci”, diu Escorsa. El seu cas només és una de les situacions d'especulació immobiliària de grans tenidors –una gran majoria, estrangers–

que afecten altres famílies llogateres en diferents punts de Barcelona i la seva àrea metropolitana, com les catorze finques de la capital catalana comprades pel fons britànic Vador, que també està expulsant els veïns per fer-hi *colivings*, i el cas de la Casa Orsola, adquirida per Lioness Inversiones, que es va convertir en una lluita pel dret a l'habitatge i es va acabar aturant per la pressió social.

Però l'especulació també existeix entre petits tenidors i en clau

Txema Escorsa viu al bloc de Sant Agustí, 14, al barri de Gràcia de Barcelona, on l'empresa New Amsterdam Developers vol fer fora tots els veïns per fer negoci amb 'colivings'

■ JUANMA RAMOS

d'immobiliàries, que continuen saltant-se la normativa i buscant la millor opció per treure el màxim benefici amb el negoci de l'habitatge. En Joan té 27 anys, és educador ambiental i viu a Cerdanyola del Vallès. Va començar vivint en un pis compartit de lloguer temporal per un període d'onze mesos, que es renovava cada any. Per tant, també es llogava de manera fraudulenta. El 31 de juliol ell i els companys abandonaven durant 30 dies el pis per tornar-hi al setembre. Però, amb la nova llei i un canvi en els beneficis fiscals, l'any passat en Joan va rebre “una proposta sospitosa” de la immobiliària per convertir el contracte en permanent, però amb una pujada d'uns 150 euros respecte al contracte inicial. La va rebutjar, es va assessorar amb el Sindicat de Llogateres de Cerdanyola i va començar un procés judicial de desno-

En Joan ha viscut en un pis a Cerdanyola amb un contracte de temporada aplicat irregularment

nament que ha acabat fa poc. Al final, després d'una negociació, en Joan ha aconseguit quedar-se al pis amb un contracte de lloguer habitual. Però la seva lluita encara no ha acabat, perquè la immobiliària es va saltar la llei i li va cobrar honoraris, fet que és motiu de sanció. Tant en Joan com Escorsa són dos exemples d'inquilins que han lluitat per reivindicar els seus drets, cosa que no passa sovint, ja que el problema d'accés a l'habitatge fa que moltes persones tinguin por de denunciar o rebutgin l'enfrontament per la inestabilitat que comporta.

És el cas de moltes famílies vulnerables que es veuen abocades a llogar habitacions a preus abusius perquè no poden pagar un pis. Són situacions difícils de controlar i sense dades concretes perquè sovint és un llogater que relloga habitacions. Càritas Barcelona alerta que el 51% de les famílies que acompanyen viuen en habitacions rellogades, aproximadament serien més de 17.000 llars ateses, una situació que, tot i la regulació del lloguer de temporada i d'habitacions, estimen que no variaria per la invisibilitat existent. ■

L'aplicació mòbil que connecta totes les capacitats

Descarrega't l'app

Disponible a l'App Store i a Google Play

www.rubi.cat/alteucostat

AL TEU COSTAT

Finançat per:

Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Rubí