

Exp. P-12-2007

ACTA DEL JURAT DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER AL CONCURS DEL PROJECTE PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL DOCTOR GUARDIET I CARRER DE LA RIERA DE RUBÍ.

En Rubí a 18 de maig de 2009 a les 11:00 hores

ASSISTENTS:

President:

Josep Manel Castro González (Regidor Delegat de Serveis Centrals de l'Ajuntament de Rubí)

Vocals:

Santiago Moreno Granado, Interventor de l'Ajuntament de Rubí
Iñaki Alday Sanz, arquitecte designat pel (COAC) Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
Luís Calvet Mulleras, Conseller Delegat de PROURSA
Eva Candela López, Gerent de PROURSA
Carlos Freire de la Corte, Director de Projectes de PROURSA
Marta Oristrell Santamaria, arquitecte de PROURSA
Jordi Calvo de Felipe, arquitecte tècnic de PROURSA

Secretari:

Ramiro Vidal Montero, Cap de Serveis Administratius Interns de l'Ajuntament

S'excusa:

Pere Baños González, Secretari de l'Ajuntament de Rubí

En la seu de la Societat Municipal 'PROMOCIONS URBANTES DE RUBÍ, S.A.' – en endavant 'PROURSA' – s'han reunit els membres del Jurat del concurs a dalt referenciat, per tal de valorar les proposicions tècniques presentades pels licitadors exigida en el sobre A especificat en el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques particulars.

S'han presentat 18 propostes dins del termini de 21 dies naturals a comptar a partir del dia següent del darrer Anunci, que finalitzava el dia 30 d'abril de 2009 a les 14:00 hores del matí. Tots els concursants van presentar tota la documentació en dos sobres (sobre A: Proposta tècnica d'urbanització i sobre B: Documentació Administrativa) tancats i anònims amb el títol del concurs i el lema o pseudònim escollit.

Exp. P-12-2007

A continuació es realitza una relació dels equips presentats sota lema:

lema	data entrega
1909	30-04-2009
BALLANT AMB EL PAVIMENT	30-04-2009
DES-COBRINT SANT PERE	30-04-2009
EL JARDINET	30-04-2009
ESCENARI urbà	30-04-2009
ESTRATS-ESTRETS	30-04-2009
L'ALJUB	30-04-2009
NUCLI RUBEO	30-04-2009
OASIS	30-04-2009
PÈTALS	30-04-2009
PLAÇA OBERTA	30-04-2009
PUNT DE TROBADA	30-04-2009
RIVO RUBEO	30-04-2009
RUBEO	30-04-2009
RUBÍ RESPIRA	30-04-2009
TAPÍS	30-04-2009
TOTS A PLAÇA	30-04-2009
VIURE-HI	30-04-2009

Seguidament, es procedeix a valorar les proposicions conforme els criteris establerts en la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars i la clàusula 6 del Plec de clàusules tècniques particulars que determinen les puntuacions següents:

- Fins a 25 punts: Resposta al programa funcional segons als criteris establerts a partir del procés de participació ciutadana realitzat, el qual s'acompanya com a Annex número II al plec de prescripcions tècniques particulars.
- Fins a 25 punts: Inserció urbanística i adaptació a l'entorn.
- Fins a 10 punts. Cost econòmic de la urbanització. Es puntuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 10 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta més barata}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

El conjunt de puntuació serà com a màxim de 60 punts.

Segons especifica el Plec de clàusules administratives i tècniques tota la documentació presentada en el sobre número A, a valorar pel Jurat, s'identificarà amb el LEMA O PSEUDÒNIM, sense cap referència que pugui identificar als autors.

De les 18 propostes presentades, es descarta la oferta sota lema TAPÍS, ja que en el DIN A3 del pressupost s'identifica l'autor.

El jurat no valorarà la puntuació d'aquesta oferta.

Exp. P-12-2007

1. RESPOSTA AL PROGRAMA FUNCIONAL (25 punts)

Totes les propostes s'ajusten al programa funcional, per tant la valoració resultant d'aquest punt és de 25 punts per a totes les propostes.

2. INSERCIÓ URBANÍSTICA I ADAPTACIÓ A L'ENTORN (25 punts):

Es valora segons la resposta viària i peatonal, i l'ordenació de l'espai de la plaça i dels elements que es plantegen en relació a l'entorn circumdant i en especial amb l'Església de Sant Pere.

A continuació es realitza un anàlisi de les propostes presentades:

1909: 15 punts

L'espai resultant és clar.

La proposta aposta per una pèrgola com a element configurador del projecte. No obstant, es troba a faltar un estudi més acurat de les seves dimensions per justificar la seva relació amb l'espai i l'entorn.

BALLANT AMB EL PAVIMENT: 15 punts

L'estratègia utilitzada té un problema d'escala i d'adequació al lloc.

La proposta rivalitza amb la monumentalitat de l'església.

DES-COBRINT SANT PERE: 5 punts

Resolució molt literal d'un espai diàfan cercant la percepció visual de l'església.

El resultat és d'una qualitat poc eficient, inhòspita, amb una resolució des marges deficient.

EL JARDINET: 5 punts

Error d'escala respecte a les intencions del projecte.

Excessiva fragmentació de paviments que redueixen les possibilitats de versatilitat de l'espai urbà.

ESCENARI urbà: 10 punts

La proposta planteja la generació de tres franges excessivament iguals: carrer Riera, banda equipada, i 'vestíbul' de l'església que donen com a resultat un espai fragmentat.

ESTRATS-ESTRETS: 20 punts

El projecte proposa un espai públic dividit en tres franges com a resposta als condicionants de l'entorn: Un sòcol aixecat que recull i emfatitza el perímetre de l'església; Una zona de paviment tou de sauló que incorpora els jocs infantils; I un espai que reinterpreta l'alineació del carrer Riera.

Exp. P-12-2007

La importància que el projecte dona a l'extensió del sòcol de l'església i el desnivell proposat, marca fortament la divisió de la plaça en dos franges molt diferenciades que, si bé otorguen als espais qualitats funcionals i ambientals molt significatives, emfatitzen la seva especialització i estaticitat.

La geometria dels espais i dels elements d'urbanització direccionada pel sistema de "franges" pot arribar a dificultar la circulació dels vianants a través de la plaça. La fragmentació de les zones i els desnivells, acoten i defineixen bé els diferents llocs, però dificulten l'ús continu de l'espai públic i limiten la capacitat d'acollir activitats col·lectives de certa mida.

L'AJUB: 25 punts

El projecte proposa un espai entès com a "Saló urbà" amb un paviment passant que estableix una imatge unitària al conjunt. Es valora la idea d'un espai obert i continu que s'integra adequadament a l'entorn, que garanteix una gran llibertat a la circulació de vianants i dona molta flexibilitat per al desenvolupament d'activitats diverses a la plaça.

La disposició dels elements d'urbanització bàsics: arbrat, mobiliari urbà, bancs, serveis, jocs infantils, etc., de forma tangent al carrer Maximi Fornés i a la traça del carrer Riera, otorga a l'espai lliure una considerable dimensió, que permet una clara lectura i visió de l'espai urbà com lloc representatiu i de centralitat urbana.

El paviment de "granet" proposat, garanteix una alta qualitat i funcionalitat a l'espai públic. Al voltant de l'església es proposa un canvi de paviment que ordena les irregularitats de les façanes i posa en valor l'entrega de l'edifici amb l'espai urbà. La proposta planteja també un dipòsit per emmagatzemar l'aigua de pluja, aprofitant l'espai actual de les grades, com a mesura de sostenibilitat efectiva.

Les imatges de la proposta no són representatives del resultat final de la vegetació. El verdor, port i ombra de l'arbrat proposat donaria com a resultat un espai molt versàtil i ambientalment equilibrat.

NUCLI RUBEO: 20 punts

El Projecte proposa un espai únic que combina un àmbit lliure al voltant de l'església, amb una important "franja" que incorpora els elements d'urbanització tipus: parterres verds, jocs infantils, zona de terrasses de bars, bancs, etc. Aquesta agrupació d'elements defineix l'alineació del carrer Riera i s'amplia en superfície a la zona d'intersecció amb el carrer Maximí Fornés.

Es valora la qualitat ambiental de la proposta que recull una important part de l'arbrat existent i a l'aportació de nous elements vegetals. Malgrat això, la potent geometria de la "franja" ocupada per els elements d'urbanització, el protagonisme dels espais especialitzats (jocs infantils) i els canvis de tipus i direcció dels paviments, tendeixen a fragmentar l'espai urbà i a donar a la plaça un caràcter domèstic que confronta amb el sentit d'espai de "centralitat urbana" que aquest lloc representa a la ciutat.

La presència i el relleu proposat a alguns parterres d'urbanització pròxims a l'església no es justifiquen i poden dificultar la circulació de vianants i la llegibilitat de l'espai urbà.

Exp. P-12-2007

OASIS: 5 punts

La proposta planteja un espai urbà triturat, poc versàtil i poc qualificat amb cap consideració concreta amb l'entorn.

PÈTALS: 15 punts

La relació amb l'entorn és correcta, però confia excessivament amb un element (pètals) que no resolent suficientment l'espai urbà.

PLAÇA OBERTA: 10 punts

Es valora la ordenació clara amb un espai diàfan, no obstant no s'acaba d'entendre la direccionalitat de la banda verda proposada en referència a l'entorn.

PUNT DE TROBADA: 15 punts

El projecte proposa ordenar la plaça amb la lògica d'un paviment continu sobre el qual es situen els elements urbans seguint unes traces obliqües.

La disposició aleatòria i lineal dels elements d'urbanització i el pautat poc justificat de les traces generadores del paviment donen com a resultat un espai urbà complex amb poca jerarquia respecte a les circulacions de vianants i la façana de l'església.

RIVO RUBEO: 5 punts

La visió de 3 espais molt diferenciats entre sí amb un joc d'escales i rampes provoquen masses discontinuïtats.

RUBEO: 10 punts

Fragmenta excessivament l'espai urbà amb una placeta davant l'església, una banda amb una pèrgola i zones infantils paral·lels al carrer Riera, i una altra banda paral·lela al carrer Maximí Fornés amb terrasses, zones d'aigua i grava, zona de skaters, etc..

RUBI RESPIRA: 10 punts

La proposta planteja una fragmentació de la organització dels espais d'estada i del paviment que condiciona excessivament la flexibilitat de l'espai urbà.

TOTS A PLAÇA: 5 punts

Proposa geometries arbitràries i plenes d'accidents fragmentant l'espai horitzontalment i verticalment.

VIURE-HI: 10 punts

El sòcol plantejat divideix l'espai de la plaça.
Es posa en qüestió la idoneïtat dels eixos proposats.

Exp. P-12-2007

El quadre resum de la puntuació d'inserció urbanística i adaptació a l'entorn és el següent:

lema	puntuació
1909	15
BALLANT AMB EL PAVIMENT	15
DES-COBRINT SANT PERE	5
EL JARDINET	5
ESCENARI urbà	10
ESTRATS-ESTRETS	20
L'ALJUB	25
NUCLI RUBEO	20
OASIS	5
PÈTALS	15
PLAÇA OBERTA	10
PUNT DE TROBADA	15
RIVO RUBEO	5
RUBEO	10
RUBÍ RESPIRA	10
TOTS A PLAÇA	5
VIURE-HI	10

3. COST ECONÒMIC DE LA URBANITZACIÓ (10 punts)

De l'aplicació de la fórmula resulta la següent puntuació:

lema	pressupost (PEM)	puntuació
1909	801.063,74 €	3,52
BALLANT AMB EL PAVIMENT	845.176,97 €	3,34
DES-COBRINT SANT PERE	932.688,56 €	3,02
EL JARDINET	837.089,00 €	3,37
ESCENARI urbà	921.647,00 €	3,06
ESTRATS-ESTRETS	950.000,00 €	2,97
L'ALJUB	848.611,88 €	3,32
NUCLI RUBEO	936.868,18 €	3,01
OASIS	282.026,25 €	10,00
PÈTALS	860.200,00 €	3,28
PLAÇA OBERTA	698.455,00 €	4,04
PUNT DE TROBADA	728.259,73 €	3,87
RIVO RUBEO	888.576,96 €	3,17
RUBEO	844.098,98 €	3,34
RUBÍ RESPIRA	900.000,00 €	3,13
TOTS A PLAÇA	950.000,00 €	2,97
VIURE-HI	727.484,00 €	3,88

Exp. P-12-2007

4. PUNTUACIÓ TOTAL

La suma de la puntuació dona com a resultat el següent quadre:

tema	Resp. al programa funcional	Inserció urbanística i adaptació a l'entorn	Cost	Puntuació total
1909	25	15	3,52	43,52
BALLANT AMB EL PAVIMENT	25	15	3,34	43,34
DES-COBRINT SANT PERE	25	5	3,02	33,02
EL JARDINET	25	5	3,37	33,37
ESCENARI urbà	25	10	3,06	38,06
ESTRATS-ESTRETS	25	20	2,97	47,97
L'ALJUB	25	25	3,32	53,32
NUCLI RUBEO	25	20	3,01	48,01
OASIS	25	5	10,00	40,00
PÈTALS	25	15	3,28	43,28
PLAÇA OBERTA	25	10	4,04	39,04
PUNT DE TROBADA	25	15	3,87	43,87
RIVO RUBEO	25	5	3,17	33,17
RUBEO	25	10	3,34	38,34
RUBÍ RESPIRA	25	10	3,13	38,13
TOTS A PLAÇA	25	5	2,97	32,97
VIURE-HI	25	10	3,88	38,88

Exp. P-12-2007

En conseqüència, el Jurat acorda per unanimitat dels assistents **PROPOSAR** com a seleccionats per a la següent fase de concurs a:

- **Primer seleccionat: L'ALJUB amb 53,32 punts**
- **Segon seleccionat: NUCLI RUBEO amb 48,01 punts**
- **Tercer seleccionat: ESTRATS-ESTRETS amb 47,97 punts**

Un cop finalitzat l'acte, el President el dona per acabat a les 13:00 hores del dia 18 de maig de 2.009 a PROURSA i signa aquesta Acta juntament amb els Vocals, i el Secretari que en dona fe.

EI PRESIDENT:

Josep Manel Castro González
Regidor Delegat de Serveis Centrals de l'Ajuntament de Rubí

ELS VOCALS:

Santiago Moreno
Interventor de l'Ajuntament de Rubí

Iñaki Alday Sanz
Arquitecte designat pel COAC

Luis Calvet Mulleras
Conseller Delegat de PROURSA

Eva Candela López
Gerent de PROURSA

Carlos Freire de la Corte
Director de Projectes de PROURSA

Jordi Calvo de Felipe
Arquitecte tècnic de PROURSA

Marta Oristrell Santamaria
Arquitecte de PROURSA

EI SECRETARI:

Ramiro Vidal Montero
Cap de Serveis Administratius Interns de l'Ajuntament